



# 6. Det åbne land



## 6.0 Det åbne land

Vi står lige nu i 2025. Grøn Trepert har banket på døren med krav om omlægningsplaner inden årets udgang. Der er pres på for at få omstillet til vedvarende energi, der skal udlægges mere natur, rejses mere skov, etableres flere vådområder, vandmiljøet skal forbedres og yderligere tab af biodiversitet forhindres. Det er nogle af de store dagsordener, der er i det åbne land og som kommunerne skal få til at gå hånd i hånd med landbrugets interesser, bevaring af landskabelige og kulturhistoriske værdier, mulighed for friluftsliv og et åbent land, hvor det fortsat skal være attraktivt at bo.

Helhedsplan for det højfynske landskab – en plan udarbejdet i regi af Plan22+ – kommer for et delområde i den østlige del af kommunen med bud på, hvordan der kan arbejdes potentialeorienteret med landskabet, så de forskellige dagsordener løftes helhedsorienteret. Planen er et produkt af et samarbejde mellem kommune, eksterne aktører og lodsejere.

Uddrag fra planen:

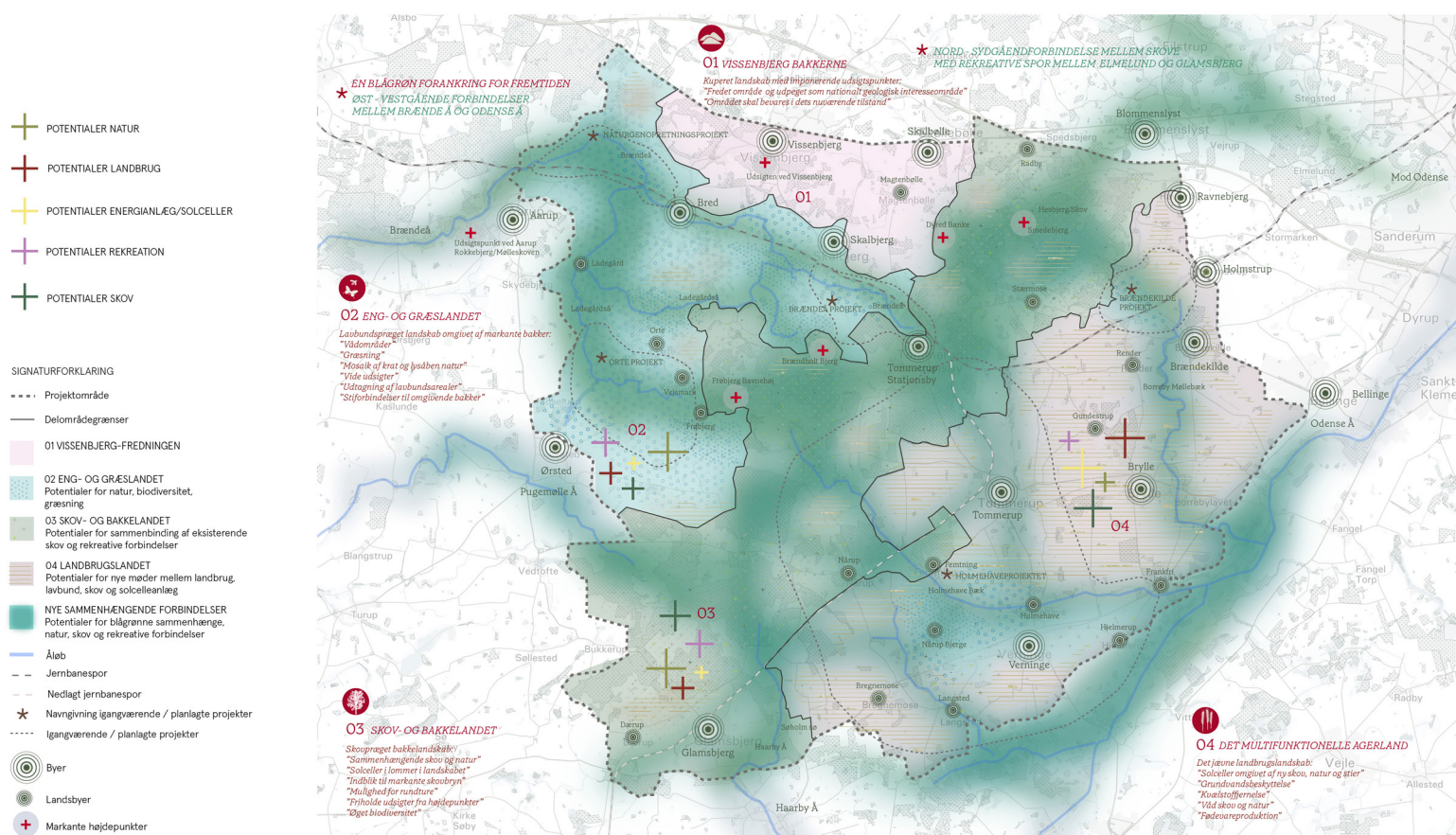
*Der er i helhedsplanen særlig fokus på klimaprojekter, og hvordan der kan skabes landskabsforbedringer, når solcelleanlæg placeres i landskabet, når der rejses nye skove, og når lavbundsarealer tages ud af landbrugsmæssig drift som del af en klimaindsats. I denne plan forstås landskabsfor-*

*bedringer som ændringer af landskabet, der sikrer hensyn til nuværende landskabsværdier og kulturarv, der via nye landskabselementer bidrager positivt til landskabsoplevelser, samt understøtter en bæredygtig udvikling og fremmer menneskers livskvalitet.*

*Planen søger at sammentænke de mange hensyn på tværs, så der i landskabet samlet set findes plads til såvel benyttelse i form af fødevareproduktion, energianlæg og rekreative friluft aktiviteter, som til beskyttelse i form af særlig fokus på at sikre naturområders sammenhæng, placering af skove til drikkevandsbeskyttelse, og etablering af nye vådområder.*

Det er ambitionen over tid at folde helhedsplanens metodikker og principper ud for hele kommunen med henblik på at indarbejde en potentiale- og helhedsorienteret planlægning for det åbne land i kommuneplanen på tværs af det åbne lands emner.

Indtil vi er dér arbejder vi videre ud fra samme potentiale- og helhedsorienterede tankegang. Vi implementerer metoden allerede nu og søger at høste synergier og koordinere, alt imens vi tager vare på balancen mellem benyttelse og beskyttelse af det åbne land.





## 6.0 DET ÅBNE LAND

### Benyttelse

Benyttelsesinteresserne i det åbne land knytter sig især til jordbrugserhvervene: landbrug, gartneri og skovbrug. Her ud over til vedvarende energianlæg, infrastrukturanlæg og andre tekniske anlæg, der placeres i det åbne land. Her ud over knytter benyttelsesinteresserne sig også til friluftsliv og bosætningen i det åbne land, herunder i landsbyerne. Agerjord i omdrift er nok den dominerende arealanvendelse i det åbne land.

### Beskyttelse

Beskyttelsesinteresserne knytter sig især til naturområder, spredningskorridorer, internationale naturbeskyttelsesområder, landskab, geologi, kulturmiljøer, grundvand samt overfladevand i søer, vandløb og kystområder.

### Helhedsorienteret tilgang

Benyttelsen af det åbne land og prioritering af jordbrugsinteresserne udelukker ikke forpligtelsen til og muligheden for at varetage miljø og naturhensyn, som beskyttelse af grundvand, overfladevand og natur. Tilsvarende er det muligt at tage vare på landskabets værdier, kulturhistoriske interesser og geologiske dannelser. Det kalder dog på den omtalte koordinerede tilgang til det åbne land. Og det kræver dialog med det åbne lands aktører. At lykkes er således en holdindsats, hvor vi kun ved en fælles indsats kommer i mål med omstillingen i det åbne land.



*Nikkende Kobjælde*



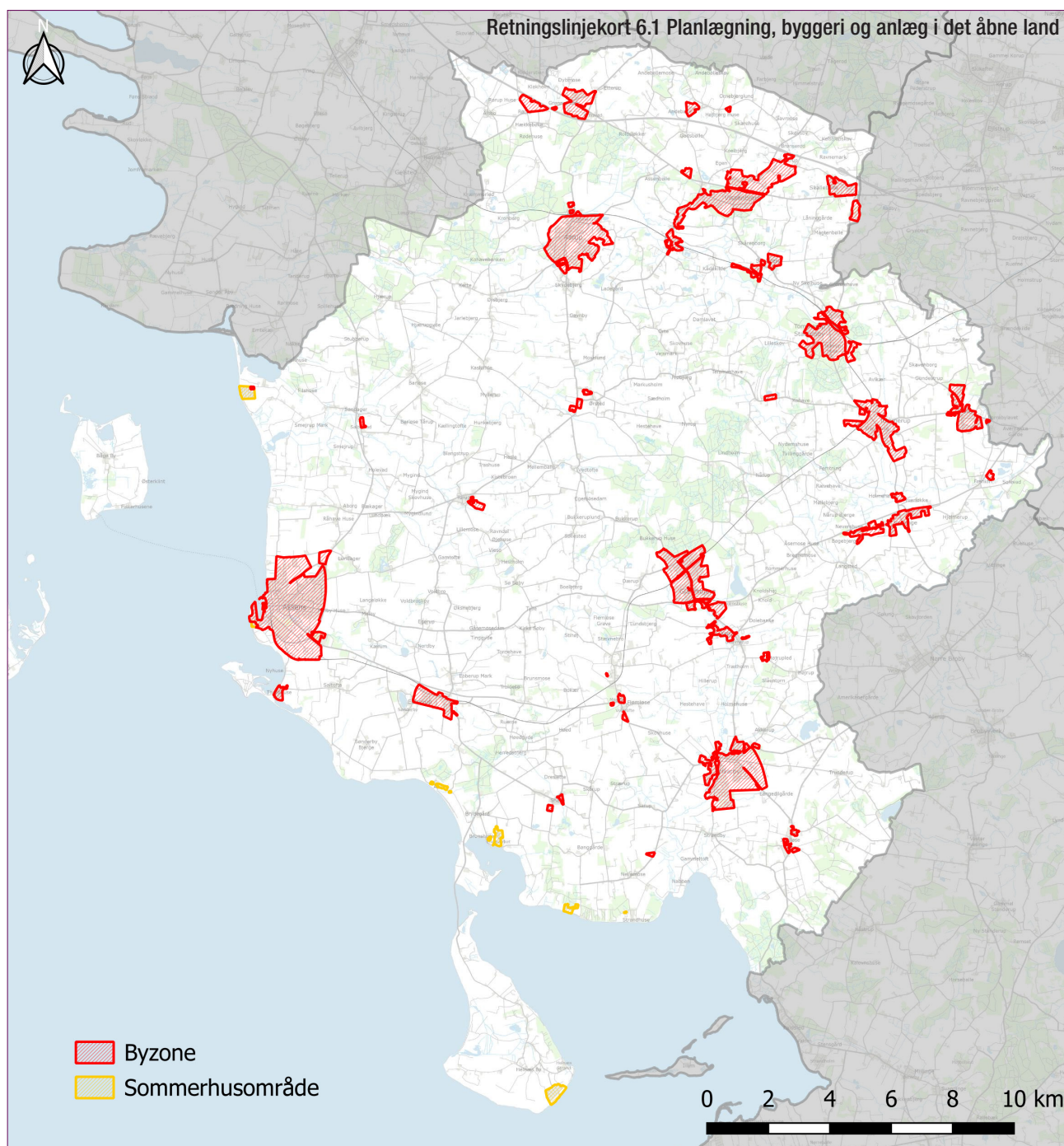
## 6.1 Planlægning - byggeri og anlæg i det åbne land

Danmark er delt op i tre zoner: Byzone, sommerhuszone og landzone.

Landzone - det åbne land - omfatter den del af kommunen, som ligger uden for by- og sommerhuszone. Det åbne land rummer mange funktioner, herunder jordbrug, skovbrug, bosætning i landsbyer og mindre bebyggelser, rekreative anlæg, trafikkanlæg, tekniske anlæg, råstoffer med videre. Det åbne land rummer tillige, naturen, geologien samt kulturelle og landskabelige interesser.

## Vision

Det åbne land skal fremmes som den del af kommunen, hvor planlægning og forvaltning sker på naturens og landskabets præmisser. I det åbne land skal der være plads til, at folk med forskellige behov og ønsker kan leve side om side i respekt for hinanden og under hensyntagen til værdierne i det åbne land.





## 6.1 PLANLÆGNING - BYGGERI OG ANLÆG I DET ÅBNE LAND

### Mål

Det er Byrådets mål:

- at friholde landskabet uden for byerne og landsbyerne for bebyggelse, der ikke har tilknytning til det primære jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv.
- at arbejde for at sikre landområdernes bæredygtige udviklingsmuligheder, der dels kan tilgodese områdernes udviklingsbehov og dels respektere natur-, miljø- og landskabsværdierne i kommunen.

### Retningslinjer

Retningslinjerne danner baggrund for forvaltningen af landzonen jf. Planlovens §§ 34 til 38. Retningslinjerne gælder for planlægning i landzone, hvor der ikke skal ske overførsel til byzone.

Retningslinjerne omfatter endvidere bestemmelser for landzoneadministrationen efter Planlovens § 35, dog ikke for så vidt angår landbrug, spildevand, egentlige ferie og fritidsanlæg samt tekniske anlæg, hvor der henvises til de respektive afsnit.

#### 6.1.1 Nybyggeri og etablering af anlæg i landzonen ved bymæssig bebyggelse

Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til nybyggeri og etablering af anlæg kan normalt kun ske i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse, og skal som udgangspunkt ske som huludfyldning, eller ved afrunding af landsbyen.

#### 6.1.2 Nybyggeri og etablering af anlæg i landzonen uden tilknytning til bymæssig bebyggelse

Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til nybyggeri og etablering af anlæg uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse kan kun ske i forbindelse med virksomheder eller andre anlæg, som naturligt eller traditionelt er knyttet til det åbne land på grund af ressourceudnyttelse. Der kan endvidere i særlige tilfælde meddeles tilladelse til erstatningsbyggeri i det åbne land.

#### 6.1.3 Krav til spildevands- og affaldshåndteringsforhold ved boliger med flere

Etablering af boliger samt etablering eller udvidelse af institutioner og virksomheder med videre i det åbne land kan først ske, når spildevandsafledningen kan foregå til et renseanlæg med tilstrækkelig kapacitet eller i øvrigt miljømæssigt forsvarligt og under overholdelse af recipientkvalitetsplanen for den anvendte recipient. Spildevandsforholdene skal som hovedregel løses ved afskæring af spildevandet til et kommunalt centralrenseanlæg med videregående rensning og næringssaltjernelse, eller ved etablering af nedsivningsanlæg, minibiologisk rensning eller samletank med bortkørsel til et kommunalt centralrenseanlæg. Etablering og udvidelse af virksomheder med videre forudsætter endvidere, at der er etableret ordnede affaldshåndteringsforhold.

#### 6.1.4 Hensyn til det overordnede vejnet

Der kan ikke placeres nye blivende anlæg inden for beskyttelseslinjerne for byggeplanesikrede fremtidige veje. Planlægning for nybyggeri eller etablering af anlæg inden for interessezoner for fremtidige veje kan ikke finde sted, før den pågældende kommune efter forhandling med regionplanmyndigheden har godtgjort, at eventuelle problemer i forhold

til vejinteresserne kan løses tilfredsstillende. Ved udlæg af arealer i det åbne land skal det sikres, at udlægget ikke giver anledning til trafikale problemer på det overordnede vejnet.

Udlæg af arealer kan ikke finde sted, før det er godtgjort, at eventuelle problemer i forhold til det overordnede vejnet, herunder også vejreservationer, kan løses tilfredsstillende.

#### 6.1.5 Hensyn til kommuneplanens øvrige retningslinjer

Landzoneplanlægningen og landzoneadministrationen skal endvidere ske i respekt af retningslinjerne for følgende emner:

- I. Støjende fritidsaktiviteter jævnfør afsnit 4.5
- II. Stilleområder jævnfør afsnit 4.6
- III. Vindmøller jævnfør afsnit 5.1
- IV. Teleanlæg jævnfør afsnit 5.4
- V. Affaldsbehandling jævnfør afsnit 5.5
- VI. Forsvarets anlæg jævnfør afsnit 5.6
- VII. Landskab jævnfør afsnit 6.3
- VIII. Kulturhistoriske værdier jævnfør afsnit 6.4
- IX. Natur jævnfør afsnit 6.5
- X. Lavbundsarealer og vådområder jævnfør afsnit 6.6
- XI. Landbrug jævnfør afsnit 6.7
- XII. Råstoffer jævnfør afsnit 6.9
- XIII. Geologi jævnfør afsnit 6.11
- XIV. Grundvandsbeskyttelse jævnfør afsnit 7.1
- XV. Vandløb, søer og kystvande jævnfør afsnit 7.2 til 7.4
- XVI. Erhvervslokalisering (konsekvensområder) jævnfør afsnit 2.4.

#### 6.1.6 Hensyn til kommuneplanens retningslinjer omkring støj

Anvendelse af landzonearealer til støjende anlæg eller ny støjfølsom arealanvendelse skal ske i respekt af retningslinjerne for følgende emner:

- I. Støj fra virksomheder jævnfør afsnit 2.6
- II. Støj fra veje jævnfør afsnit 3.1
- III. Støj fra jernbaner jævnfør afsnit 3.3
- IV. Støj fra støjende fritidsanlæg jævnfør afsnit 4.5
- V. Støj fra vindmøller jævnfør afsnit 5.1
- VI. Støj fra forsvarets anlæg jævnfør afsnit 5.5

I forbindelse med planlægning skal det sikres, at der ikke er støjmæssige problemer forbundet hermed. Der skal derfor redegøres for de støjmæssige forhold ved udlæg af nye arealanvendelser, ligesom planerne skal indeholde en egentlig dokumentation, når der er begrundet tvivl om overholdelse af kommuneplanens støjkrav.



## Redegørelse

Det åbne land - landzonen - er under hårdt pres, og der er flere aktører om at sætte dagsordenen, end tilfældet var tidligere, hvor det stort set var landbruget, der var enerådende og styrende for udviklingen.

I dag er landbruget under omstrukturering. Det påvirker det åbne lands struktur og ikke mindst indhold. Der er i dag flere syn på, hvad det åbne land er, og hvad det skal kunne. Fire udbredte opfattelser af det åbne land og landdistrikterne er:

- Det åbne land med landbruget som centrum.
- Det åbne land som opland til byerne.
- Det åbne land som en mentalt betinget forestilling om idyl.
- Det åbne land som lokalsamfund, der kan og skal udvikle sig selv på nye formler.

Til de forskellige opfattelser knytter sig forskellige behov og mange væsentlige samfundsmæssige interesser, hvor jordbruget, infrastruktur, tekniske anlæg, rekreative formål, bosætning, byudvikling med videre er eksempler herpå. Det er kommunens opgave, at foretage en afvejning af behovene i forhold til værdierne i det åbne land og sikre en hensigtsmæssig planlægning, hvor der skal være plads til alle.

### Centrale problemstillinger

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzoneadministrationen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Zoneinddelingen skaber herved en klar grænse mellem by og land, for hermed at fremme bevarelsen af bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier og undgå miljøkonflikter.

Hovedsigtet med planlægningen de sidste 30 år har blandt andet været at undgå byspredning for derigennem at sikre en hensigtsmæssig samfundsudvikling med hensyntagen til allerede foretagne offentlige investeringer i infrastruktur som veje, jernbaner, kollektiv trafik, og skolestrukturer, børnepasningsfaciliteter og anden offentlig service. Samtidig har jordbruget kunne sikres tilstrækkelige dyrkningsarealer og gode udviklingsmuligheder.

Opfattelsen af det åbne land med landbruget som centrum er på retur pga. jordbrugets strukturændringer, og der er som følge heraf en anden anvendelse af det åbne land og en anden bosætningsstruktur end tidligere. Der er færre og større landbrug og dermed flere, der lever af andet end landbrugserhvervet. Som følge heraf efterspørges der i landdistrikterne fleksible udviklingsmuligheder, der kan danne grundlag for nye eksistensmuligheder og nye muligheder for at fremme en positiv udvikling.

Planlovens bestemmelser på landzoneområdet giver muligheder for at udnytte overflødiggjorte bygninger til andre formål, herunder til forskellige erhvervsformål jævnfør faktaboks.

## Faktaboks

**Planloven muliggør, at overflødiggjorte bygninger i landzone kan anvendes til:**

- Håndværksvirksomhed
- Industrivirksomhed
- Mindre butikker
- Liberale erhverv
- Forenings og fritidsformål
- Én bolig
- Lager og kontorformål

Under forudsætning af,

- at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang.
- bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år.

I landzone kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- foretage udstykning
- opføre nyt byggeri
- ændre anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Retningslinjerne for udviklingen i det åbne land danner en del af baggrunden for landzoneadministrationen. Landzonebestemmelserne fastholder fortsat, at egentlig byudvikling skal ske i tilknytning til byerne, og at landzonen i videst muligt omfang skal friholdes for bebyggelse, der ikke er nødvendigt for jordbrugs, skovbrugs- eller fiskerierhvervet.

På trods af dette betyder efterspørgslen på attraktive bosætningsmuligheder og erhvervsarealer, at presset for at udnytte det åbne lands mest attraktive arealer til attraktiv bosætning og lignende er stigende.

Samtidig stilles der i stigende omfang også større krav til mulighederne for at få adgang til at benytte det åbne land til rekreative formål eksempelvis til golfbaner, campingpladser, sommerhuse, feriecentre med videre.

Det åbne lands landskaber, natur og miljø udgør som ovenfor nævnt også væsentlige udviklingsmæssige ressourcer, der også har væsentlig betydning for bosætning og turisme. Eksempler her på er rent vand, rene badestrande, smukke og varierede landskaber, natur samt velbevarede kulturmiljøer, som tiltrækker turister og bosættere. Det åbne land skal således samlet set give plads til mange forskellige formål, som i vidt omfang kun kan tilgodeses, hvis der sikres en fornuftig balance mellem benyttelsen og beskyttelsen af det åbne land.

### Strategi og handlinger

Relation til den egentlige byudvikling jævnfør afsnit 2.1 Bymønstre og 2.2 Bæredygtig byudvikling i hovedstruktu-



## 6.1 PLANLÆGNING - BYGGERI OG ANLÆG I DET ÅBNE LAND

ren har Assens Kommune et relativt fintmasket mønster af mange mindre byer og små landsbyer i landområderne. Enkelte af disse byområder har udarbejdet en udviklingsplan med arealudlæg, som det har været muligt at imødekomme i henhold til gældende lovgivning og den ønskede bymønstrestruktur.

Hvor der ikke udlægges deciderede arealer til byudvikling, skal der stadig være mulighed for erhvervs og boligudvikling. Dette vil kunne ske som huludfyldning og ibrugtagning af overflødige bygninger til blandt andet en lang række forskellige håndværks og servicevirksomheder.

Et andet middel til at sikre mindre landsbysamfund udviklingsmuligheder er at udarbejde landzonelokalplaner, der på baggrund af en helhedsvurdering af landsbyen kan skabe rum for en vis udvikling. En landzonelokalplan er et udtryk for egentlige planlægningsmæssige overvejelser over en landsbys udvikling, og en landzonelokalplan vil kunne skabe lidt mere rummelige rammer for udviklingen i en landsby end almindelig huludfyldning. De planlægningsmæssige overvejelser vil være med til at sikre, at der tages de nødvendige hensyn til landsbyernes kulturhistoriske bevaringsværdier, samtidig med at byen gives bedre udviklingsmuligheder.

Herudover kan der være andre tilfælde, hvor det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre en nødvendig planlægning for en ny aktivitet eller anlæg i det åbne land med videre via en landzonelokalplan. Det kunne typisk være en golfbane (der ligger uden for kystnærhedszonen), et offentligt besøgsområde med tilknyttede publikumsfaciliteter eller et spildevandsanlæg.

### Afvejningshensyn

Der er en række hensyn, som skal indgå i vurderingen i forbindelse med landzoneadministrationen og landzoneplanlægningen. Nogle af disse hensyn fremgår af de øvrige afsnit i kommuneplanen under de enkelte emner jævnfør retningslinje 6.1.5 og 6.1.6.

### Bortskaffelse af spildevand og affald

Planloven tilsigter blandt andet at forebygge forurening af miljøet. Under hensyn hertil finder Byrådet det blandt andet væsentligt, at nye boliger, institutioner og virksomheder med videre ikke lokaliseres i det åbne land med mindre, der er etableret forsvarlige bortskaffelsesforhold for spildevand og affald.

### Fremtidige veje

Kommuneplanen indeholder planer for en række fremtidige vejanlæg i form af enten byggelinjesikrede strækninger eller interessezoner for fremtidige veje. Der er derfor medtaget en retningslinje til sikring af, at disse vejanlæg kan etableres i overensstemmelse med planlægningen jævnfør også afsnit 3.1. Ligeledes er der i retningslinjerne medtaget bestemmelser om, at der ved udlæg af arealer i det åbne land skal sikres, at udlægget ikke giver anledning til trafikale problemer på det overordnede vejnet med videre.



## 6.2 Planlægning i kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, dog med lokale variationer. Den dækker de dele af kysten, der ligger i sommerhusområder og i landzone, dvs. ikke områder, der er udlagt som byzone.

Kystnærhedszonen er en planlægningszone, hvor der i planloven fastsættes en række krav til kommunernes planlægning, og hvor udgangspunktet er, at landets kystområder søges friholdt for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af en kystnær placering.

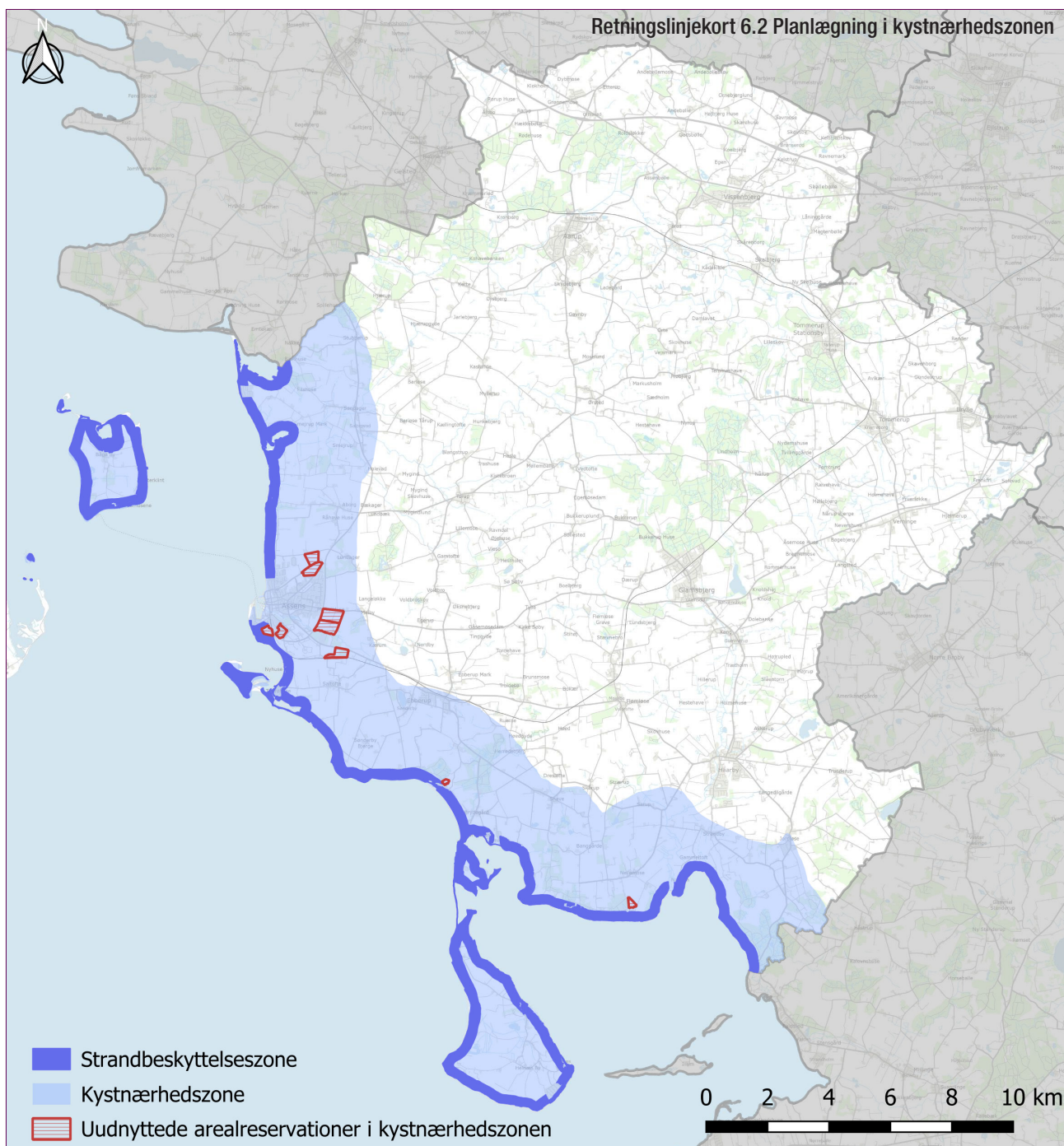
Der er i planloven en række statslige krav til kommunernes planlægning i den kystnære zone. Kommuneplanens retningslinjer gentager ikke de statslige krav, men fastsætter

supplerende bestemmelser i overensstemmelse med de statslige krav. De statslige krav kan ses i Planlovens § 5a og 5b samt i Oversigt over Nationale interesser i kommuneplanlægningen.

I de kystnære dele af byzonen angår kravene til planlægningen navnlig tilpasning af ny bebyggelse til eksisterende bebyggelsesforhold og landskab.

Kystnærhedszonen stopper ved strandkanten, hvor også kommunens myndighedsrolle stopper. Farvandene ud for de danske kyster kaldes søterritoriet, og her er det Kystdirektoratet, der er myndighed.

Kystnærhedszonen må ikke forveksles med strandbeskyttelseslinjen og klitfredningslinjen. Reglerne for kystnærhedszonen gælder for kommunerne, der skal tage særlige hensyn, når de udarbejder kommune- og lokalplaner i områder ved kysten. Der er tale om en planlægningszone.



## 6.2 PLANLÆGNING I KYSTNÆRHEDSZONEN

## Vision

Forvaltningen af kystlandskaberne skal understøtte en naturlig udvikling af de dynamiske kyststrækninger og sikre, at kystlandskaberne fortsat udgør en væsentlig natur og landskabsressource.

Der skal sikres en planlægning, der beskytter kommunens kystlandskaber og samtidig åbner op for en hensigtsmæssig udvikling inden for kystnærhedszonen.

## Mål

Det er Byrådets mål:

- at beskytte de værdifulde kystlandskaber ved at friholde dem for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af kystnær og lokal lokalisering.
- at sikre en planlægning, der giver mulighed for en aktiv benyttelse af kystlandskaberne i respekt for natur og landskabsværdierne.
- at arbejde for at sikre offentlighedens adgang til og benyttelse af kysterne.

## Retningslinjer

### 6.2.1 Landzonetilladelser i den kystnære zone

Tilladelse efter Planlovens § 35 i den kystnære zone kan kun meddeles, såfremt det ansøgte har underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Ved tilladelse til opførelse af erstatningsbyggeri / nybyggeri skal byggeriets placering vurderes i forhold til risikoen for oversvømmelse/ kysterosion.

### 6.2.2 Hensyn i de kystnære dele af byerne

I de kystnære dele af byzonerne skal der ved opførelse af ny bebyggelse samt til og ombygning af eksisterende bebyggelse tages hensyn til den kystlandskabelige helhed samt til bevaringsværdige helheder i bystrukturen. Dette forhold er særligt gældende for de kystnære byer Assens, Torø Huse og Brunshuse.

### 6.2.3 Princip for ny bebyggelse i kystnærhedszonen

Ved udvikling af eksisterende bebyggede områder inden for kystnærhedszonen skal ny bebyggelse som udgangspunkt placeres bagved eksisterende bebyggelse, med mindre der kan redegøres for, at den nye bebyggelse ikke vil føre til en væsentlig landskabelig påvirkning af kystlandskabet.

### 6.2.4 Tekniske anlæg på kyststrækninger

På uforstyrrede kyststrækninger samt på kyststrækninger uden for bymæssig bebyggelse må der ikke opsættes tekniske anlæg, med mindre der er en særlig funktionel eller sikkerhedsmæssig begrundelse herfor.

*Fortolkningsbidrag til retningslinje 6.2.4*

*Uforstyrrede kyststrækninger er strækninger, hvor der ikke er opført tekniske anlæg.*

### 6.2.5 Udformning af tekniske anlæg på kyster

Såfremt der opstilles tekniske anlæg på kysterne skal disse i udformning og materialevalg tilpasses kystlandskabet. Kystsikring må kun foretages, hvor der ikke er andre muligheder for at sikre bebyggelse.

*Fortolkningsbidrag til retningslinje 6.2.5*

*Kystsikring kan undgås ved at ny bebyggelse rykkes længere væk fra kysten. Dette forhold skal vægtes meget tungt i sagsbehandlingen.*



## Redegørelse

Hensigten med kystnærhedszonen er at beskytte det danske kystlandskab, hvis udstrækning og variation er enestående i Europa. De danske kyststrækninger er flere steder noget af det mest uberørte natur og landskab Danmark har. Assens Kommune skal derfor understøtte en planlægning, der sikrer kystlandskaberne som nationale interesseområder og søger kystnærhedszonen uden for udviklingsområder friholdt for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Kommunen skal være med til at sikre, at de danske kyststrækninger bevarer deres karakter og helhed, så også de efterfølgende generationer kan have glæde af at opleve de relativt uberørte kystlandskaber. Samtidig skal kommunen sikre, at der kan ske en udvikling der, hvor det er velbegrunderet.

Assens Kommune er begunstiget af en meget lang kystlinje, der rummer mange kvaliteter og potentialer. Blandt andet har vi inden for den kystnære zone tre udpegede kystkulturmiljøer samt et på havnen i Assens by - se kapitel 6.4. Den lange kyststrækning stiller krav til Assens Kommune om at være sit ansvar bevidst i forhold til en bevaring af kystlandskabernes kvaliteter.

### Centrale problemstillinger

Den lange kystlinje i Assens Kommune er en betydelig ressource og styrke for kommunen i forhold til bosætning og turisme, eftersom nærheden til kysten og de aktivitetsmuligheder og rekreative muligheder, der følger deraf, har en stor værdi ift. bosætning og turisme. Kysten som ressource vil derfor få en stadig større betydning for Assens Kommunes konkurrenceevne.

Det store fokus, der er på kystområdernes kvaliteter, fører dog også til et øget pres på kysten og kystlandskaberne. Der vil være en fortsat stigende efterspørgsel på eksisterende og nye boliger med nærhed til vandet samt på flere aktivitetsmuligheder som for eksempel naturturisme.

Private grundejere langs kysterne er også en gruppe, der vil kunne lægge et pres på selve kysten, da de har mulighed for at opstille private bade og bådebroer og lave kystsikring. Dette er ikke udbredt i Assens Kommune, men fokus skal alligevel være på at friholde kysterne for tekniske anlæg og på at sikre en naturlig udvikling af kystlandskaberne.

### Mindre byer inden for kystnærhedszonen

Assens Kommune har flere mindre bysamfund samt landsbyer inden for kystnærhedszonen. Disse områder skal have mulighed for en nødvendig udvikling, og vil i kraft af deres afstand til selve kysten kunne udvikle sig uden at have en væsentlig påvirkning på selve kysten og det nære kystlandskab.

Assens Kommune har en central rolle i forbindelse med at sikre den nødvendige udvikling i kystnærhedszonen, uden at det bliver på bekostning af de landskabelige kvaliteter. Der skal dog være plads til boliger, til friluftsliv, til turisme, transport, landbrug og andet, der hører til i landzonen. Som myndighed og ikke mindst som landzonemyndighed inden for kystnærhedszonen skal vi blot sikre en kvalitetsbetonet udvikling, hvor natur og landskab har høj prioritet.

### Byudvikling i kystnærhedszonen

I tilknytning til bysamfund inden for kystnærhedszonen, hvor der åbnes op for en byudvikling er det nødvendigt nøje at redegøre for byudviklingens påvirkning på hele kystlandskabet og ikke kun på selve kysten. Et princip der skal være styrende for byudviklingen er, at byudvikling og lignende skal ske i tilknytning til byerne og først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. I den del af kystnærhedszonen, der ikke er planlagt via en kommuneplanramme kan der alene ske yderligere bebyggelse i henhold til planlovens landzonebestemmelser.

For at understøtte kyststrækningernes karakter og helhed skal hensynet til kysternes naturlige dannelsesprocesser indgå i sagsbehandlingen for nybyggeri helt tæt på kysten. Kystsikring skal vægtes i forhold til muligheden for at flytte byggeriet længere ind i land. Hvor kystsikring er en forudsætning for at sikre nyt byggeri, bør der kun undtagelsesvist åbnes op for, at der kan opføres erstatningsbyggeri helt tæt på kysten.

Assens by ligger inden for kystnærhedszonen og boligudbygningen har hidtil været koncentreret mod nord og erhverv mod syd. Den kommende udbygning med erhverv er planlagt fortsat i tilknytning til eksisterende erhverv, dog med fastholdelse af et uudnyttet rammeområde øst for byen jævnfør kapitel 2.

Byudviklingen i Assens by sker primært som byfortætning, men der vil på sigt være behov for at inddrage nye arealer til byudvikling. Der peges derfor på en byvækstretning mod øst samt mod nord. En udvidelse af byen mod nord kræver en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Der henvises til kapitel 2 for arealudlæg samt perspektivområder for byvækst.

Inden for kystnærhedszonen ligger en del arealer, der er planlagt via en lokalplan eller en kommuneplanramme alene. Arealerne er de fleste steder udnyttede i henhold til den planlagte anvendelse, men enkelte områder er reserveret til en anvendelse, der endnu ikke er udnyttet. De uudnyttede arealreservationer ønskes fastholdt til den hidtidige planlagte anvendelse. Områderne fremgår af retningslinjekort 6.2.

### Helnæs og Båge

Helnæs og Båge er afgrænsede samfund, der udelukkende ligger i kystnærhedszone. En administration af kystnærhedszonen i disse områder må ske under hensyntagen til, at der skal være de nødvendige udviklingsmuligheder for det pågældende samfund, så det kan overleve som attraktivt bosætningsområde med mulighed for turisme. Dette gælder også hensynet til samfundenes muligheder for at blive selvforsynende med energi, hvor placeringer til energianlæg kan ske under hensyntagen til beskyttelsesinteresser.

### Turisme og friluftsliv

Turisme og friluftsliv hænger tæt sammen med tilgængeligheden til de kystnære landskaber. En strategi er derfor at sikre stiforbindelser langs kysterne i sammenhæng med det kommunale og regionale stinet.

## 6.2 PLANLÆGNING I KYSTNÆRHEDSZONEN

### Generelle bestemmelser for planlægningen for kystnærhedszonen

Planlovens § 5 b fastsætter generelle bestemmelser for planlægningen for kystnærhedszonen. Bl.a. gælder følgende:

- Uden for udviklingsområder må der kun udlægges nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
- Bortset fra trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg kan der kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter udlæg af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse.
- Der må ikke udlægges nye sommerhusområder.
- Eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til feriemål.
- Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.

*Bobakkeme*





## 6.3 Landskab

De landskaber, der er omfattet af en beskyttelse i kommuneplanen, blev udpeget for over 20 år siden. I 2013 blev der på baggrund af Landskabsanalyse 2013 gennemført en mindre revision.

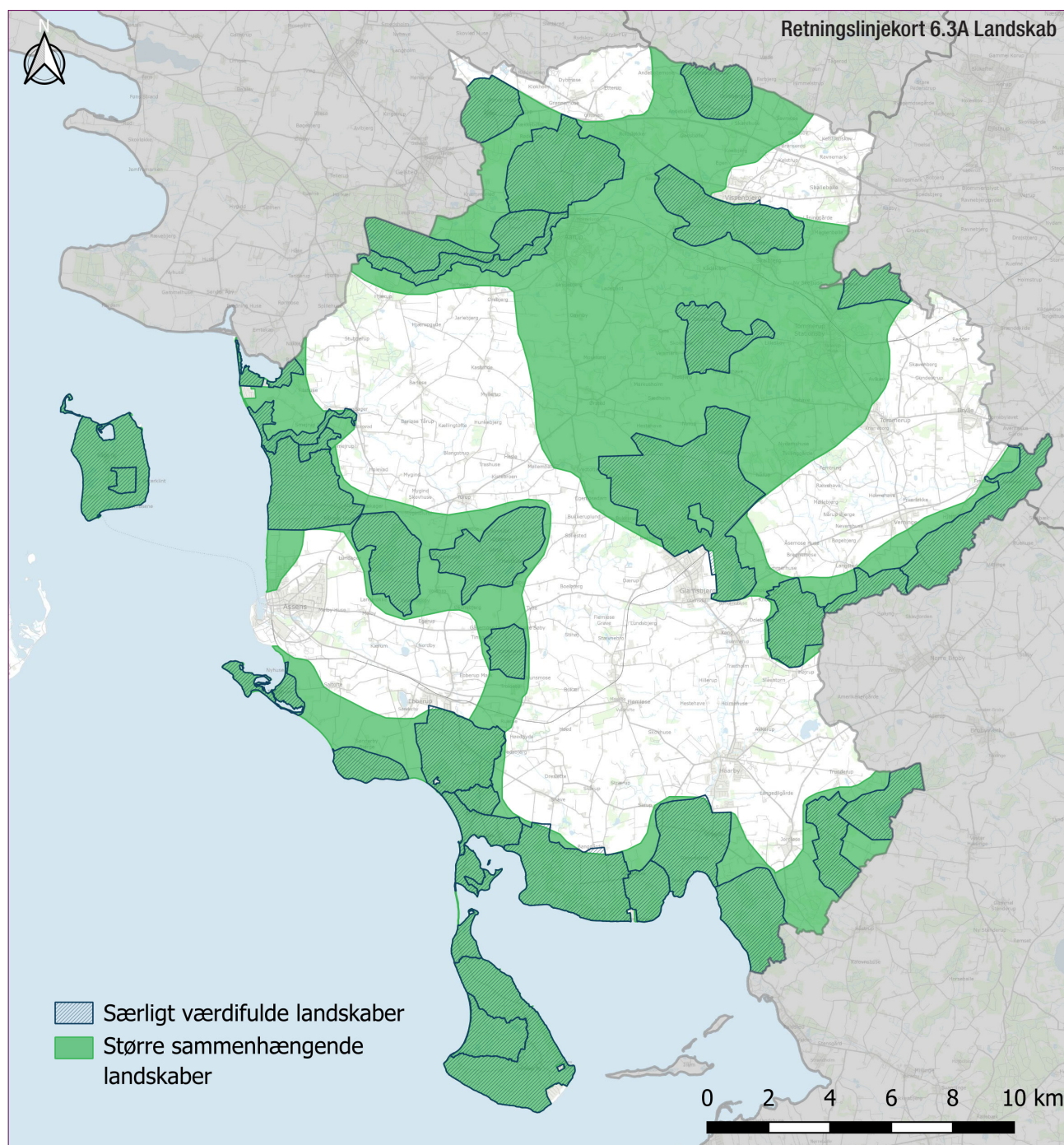
Landskabsanalyse 2013 er foretaget ud fra landskabskaraktermetoden, der har sine kvaliteter, men også hviler på et konserverende landskabssyn. Landskabet forandrer sig over tid og bør også tillades at forandres. Med omstillingen af det åbne lands arealanvendelse og et øget pres på landskaberne, er der brug for knivskarpe landskabsudpegninger, hvor det kun er arealer, der lever op til udpegningskriterierne, der er udpeget.

Assens Kommune vil derfor i den kommende kommuneplanperiode få udarbejdet en revideret kortlægning, hvor analyser,

strategier og anbefalinger tager udgangspunkt i et beskyttelseshensyn samt et udviklingsorienteret landskabsperspektiv. At arbejde med landskabet er en dynamisk proces og den store arealkabale, vi på nationalt niveau står overfor, kalder på en mere helhedsorienteret tilgang til forvaltningen af vores landskaber samt på et opdateret landskabssyn.

### Vision

I Assens Kommune skal der arbejdes strategisk med landskabet, og der skal være en tydelig prioritering af beskyttelse, benyttelse og udvikling af kommunens landskaber. Det er væsentligt, at også fremtidige generationer sikres mulighed for at nyde og opleve de landskabelige værdier og de landskabelige sammenhænge, der er karakteristiske for kommunen og for Fyn.

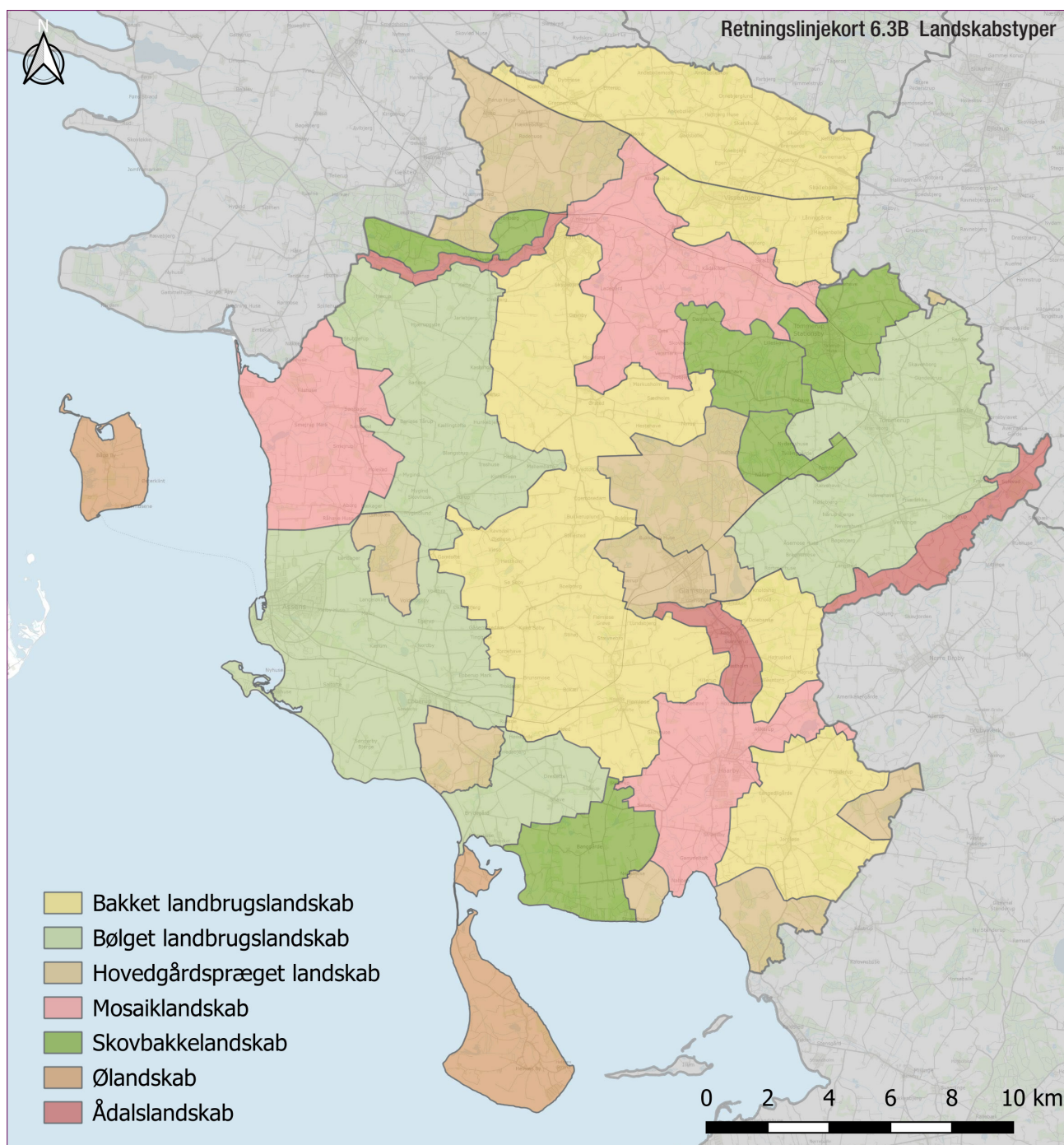


## 6.3 LANDSKAB

## Mål

Det er Byrådets mål:

- at ændringer i det åbne land skal tage udgangspunkt i landskabets stedbundne kvaliteter.
- at beskytte værdifulde landskaber, der på grund af deres geologiske strukturer, kulturhistoriske fortælling eller høje naturindhold har stor landskabelig interesse og oplevelsesværdi.
- at dannelsen af og udviklingen af større sammenhængende landskaber prioriteres, hvor det kan binde de særligt værdifulde landskaber sammen i grønne strukturer.
- At landskaberne udvikles hen mod at være mere skovrige, rumme mere natur og flere vådområder.





## Retningslinjer

### 6.3.1 Landskabstyper

For at sikre et varieret landskab skal udviklingen af landskabet tage udgangspunkt i det pågældende landskabs landskabstype med særligt fokus på naturgrundlag og skala. Vigtige træk for forståelsen af herregårdslandskaber, skovbakkelandskaber, mosaiklandskaber og ådalslandskaber skal så vidt muligt bevares, og for øerne gælder det, at den visuelle kontakt med kysten skal bevares ved at undgå tilplantning.

### 6.3.2 Særligt værdifulde landskaber

I de særligt værdifulde landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må kun i ganske ubetydeligt omfang forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske eller naturbetingede kvaliteter.

Der må kun gennemføres større og markant byggeri eller anlæg, der er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugserhvervet eller har en ubetydelig påvirkning på udpegningsgrundlagets opretholdelse. Bygninger og anlæg skal i disse tilfælde placeres og udformes med særlige hensyn til opretholdelsen af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder.

### 6.3.3 Langtrækkende landskabskonsekvenser

Både i og uden for de særligt værdifulde landskaber samt i byranden skal byggeri og anlægs placering i terrænet sikre, at der ikke sker langtrækkende negative konsekvenser for landskabet.

### 6.3.4 Landskabskiler

Landskabskiler i og mellem byerne skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg. Åbne kiler skal sikre oplevelsen af en tydelig overgang mellem land og by og af byens placering i landskabet. Desuden skal kilerne være med til at skabe attraktive rammer for rekreation.

### 6.3.5 Større sammenhængende landskaber

Beskyttelse og udvikling af særlige landskabsværdier skal prioriteres inden for de større sammenhængende landskaber, herunder synlighed eller oplevelse af landskabernes geologiske og kulturhistoriske fortælling, særlige naturværdi eller værdi som rekreativt landskab.

### 6.3.6 Tekniske anlæg i større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber kan rumme tekniske anlæg, hvis anlægget ikke påvirker udpegningsgrundlaget, og hvis anlæggets indpasning medfører en positiv landskabsudvikling.

Anlæg til lokal forsyning kan placeres ved landsbyer ved indpasning i eksisterende eller nye strukturer.

### 6.3.7 Byudvikling i større sammenhængende landskaber

I de større sammenhængende landskaber kan der ske byudvikling i respekt for landskabsværdierne. Ved byudvikling skal planlægningen af byranden sikre, at by og landskab integreres og tilsammen tilpasses det omgivende landskabs karakter.

## Redegørelse

### Landskabet som ressource

Assens Kommune er præget af et varieret og smukt landskab, der alle steder i kommunen har noget at byde på, og som vi tillægger en særlig værdi.

Idet landskabet i en stor del af kommunen er afgrænset af kyst, er netop kystlandskabet et stærkt identitetstræk for kommunen. Kystlandskabet er præget af kysten med kystklinter og strandenge, samspillet mellem land og vand, de vide udsigter og den åbne horisont. Den øvrige del af kommunen har en stærk identitet knyttet til de spændende geologiske og kulturhistoriske strukturer, der afspejles i et meget varieret terræn, ådale, store skove, hovedgårde, landsbyer og vide udsigter fra de højtragende bakketoppe.

De landskaber, vi tillægger en særlig værdi, er de landskaber, vi nyder at færdes i og se på. Samtidig er det også de landskaber, der udgør rammen om vores hjem og hverdag. Landskabet har derfor stor betydning for vores opfattelse af et områdes kvaliteter, herunder et områdes kvalitet som bosted.

### Landskabet under pres

Der er mange dagsordener i det åbne land, der sætter landskabet under pres. Det er her vi gerne vil have de smukke og uforstyrrede landskabsoplevelser, her vi gerne vil bo i grønne omgivelser, her virksomheder og landbrug skal eksistere og udvikle sig, her der skal være plads til veje, byudvikling m.v. Det er med andre ord her, der skal være plads til den basis, der er forudsætning for vores gode liv og velfærd.

Landskabets kvaliteter er under stigende pres for at blive udnyttet til forskellige formål, som får konsekvenser for landskabets karakter og kvaliteter. Der skal være rum for udvikling, men vi skal samtidig sikre, at kommunens landskabsværdier opretholdes, at de særligt værdifulde landskaber fortsat vil fremstå smukke og oplevelsesrige og, at landskabet samtidig danner rammen om vores hverdag.

Ligevægten mellem benyttelse og beskyttelse vil til stadighed blive udfordret, men skal søges opretholdt.

### Særligt værdifulde landskaber

Særligt værdifulde landskaber er udpeget på grund af deres særligt tydelige geologiske strukturer, kulturhistoriske fortælling, eller karakter af naturpræget landskab. Herved fremstår landskaberne særligt karakteristiske eller rummer på anden måde en særlig landskabsoplevelse. Disse landskaber er derfor en væsentlig ressource som grundlag for kommunens identitet, og beskyttelsen prioriteres højt.

I en revideret landskabsanalyse vil der blive foretaget et kvalitetstjek af de udpegede særligt værdifulde landskaber.

### Større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber er oplevelsesrige landskabsstrøg, som ikke er domineret af by eller større tekniske anlæg. Den type landskaber findes ikke i stort antal i Assens Kommune. Udpegningerne er arv efter Fyns Amt med mindre justeringer på baggrund af Landskabsanalyse 2013, hvor det var ønsket om at sammenbinde de særligt værdifulde landskaber, der lå til grund for udpegningen.

Ud over et landskabshensyn ligger der også et rekreativt hensyn bag udpegningen og landskaber er blevet udpeget, hvor der var ønske om øget rekreativ værdi. Det er et mål fremadrettet alene at lægge landskabelige hensyn til grund, hvorfor der i den kommende planperiode vil blive arbejdet med at kvalitetssikre udpegningen. Målet er stadig, at der ud over at beskytte de få uforstyrrede landskaber, vi har, med



Sønderby Klint

udpegningen skabes sammenhæng mellem særligt værdifulde landskaber.

### Landskabstype

Hele kommunens landskab er inddelt i landskabstyper, som giver en forståelse for landskabets karakter og struktur. Hvor formålet med retningslinjerne for de særligt værdifulde landskaber og større sammenhængende landskaber er at beskytte landskabet mod ændringer, der ikke understøtter landskabsværdierne, er formålet med retningslinjen for landskabstyper at sikre, at en udvikling af landskabet tager udgangspunkt i det stedsspecifikke, så vi bevarer et forskelligartet landskab.

### Viden om landskabet

Resultatet af Landskabsanalyse 2013 er en omfattende viden om kommunens landskab. Landskabsanalysen inddeler kommunens landskab i 19 landskabskarakterområder, der hver især er karakteriseret af landskabstræk, der adskiller områderne fra hinanden. Nogle områder adskiller sig på grund af forskelle i terræn, andre på grund af meget skov eller mangel på samme. Nogle områder er præget af store marker og hovedgårde, mens andre områder er præget af små marker og små gårde eller husmandssteder. Endelig er nogle områder en afgrænset ø eller ådal.

Landskabsanalysen giver en god viden om landskabets særlige karaktertræk og de oplevelsesværdier og sårbarheder, der knytter sig til landskabet. Analysen har blot den svaghed, at den ser landskabets eksisterende karakterer som karakterer, der skal fastholdes og kun i meget lille grad muliggør en udvikling af landskabet.

Med den store omlægning, vi står over for som følge af bl.a. Grøn Trepert og det generelle pres på det åbne land, er der et behov for at tage stilling til, hvordan en landskabsudvikling kan ske i samspil med værdierne i landskabet. Der vil derfor blive arbejdet med en revision af landskabsanalysen, så den kan blive et stærkt og nødvendigt redskab i arbejdet med det åbne lands forandringer.

En opdateret landskabsanalyse skal således bruges aktivt i et strategisk perspektiv. Landskabet er en interesse i det åbne land og skal derfor tænkes ind i den omstilling, vi står overfor.

## Inddelingen i landskabstyper

### Bakket landbrugslandskab

De bakkede landbrugslandskaber er især karakteristisk for den centrale del af kommunen i lodret akse. Særligt i den nordlige del er landskaberne stærkt præget af, at store ismasser i forbindelse med isens afsmeltning under sidste istid lå tilbage i området som dødis og skabte det meget bakkede terræn, vi ser i dag. Bakkerne er flere steder dannet af det materiale, der blev aflejret i store søer i isen, mens terrænlavninger andre steder blev dannet, da store isklumper under jordoverfladen med tiden smeltede væk. Bakkelandskaberne er præget af variationen mellem udsigter fra det højtliggende terræn og en oplevelse af et mere afgrænset landskab, når man færdes lavt i terræn.

### Bølget landbrugslandskab

Særligt i den vestlige og østlige del af kommunen er terrænet udjævnet af store ismasser, der har bevæget sig over området. De bølgede landskaber har ofte en relativ åben karakter, fordi de kun er præget af få sammenhængende bevoksninger. Trods hegn, der visse steder afgrænser markerne, er landskaberne ofte præget af udsigter på tværs af landskabet. Landskaberne er udprægede landbrugslandskaber og har også generelt kapacitet til udvikling af landbrugserhvervet. Det væsentligste landskabshensyn er her at sikre, at nyt landbrugsbyggeri er tilpasset landskabets åbne karakter, idet det vil være synligt over store afstande. I den sydlige og vestlige del af kommunen skal der også tages et væsentligt hensyn til den påvirkning, ændringer i området kan have på oplevelsen af kystlandskaberne.

### Hovedgårdspræget landskab

Kommunen har flere hovedgårde, der med deres stor skala præger de landskaber, de er en del af. Disse landskaber er typisk præget af store marker, der helt eller delvist afgrænses af store skove med markante skovbryn. Nogle steder opleves også lange alléer langs vejene som karakteristisk for området. I disse landskaber er der en interesse for at bevare formidlingen af områdets kulturhistorie, der netop afspejles i blandt andet de store marker, oplevelsen af de markante skovbryn og alléerne langs vejene.



### Skovbakkelandskab

Skovbakkelandskaberne består af markant bakkede landskaber, hvor skov er udbredt. Ofte er disse landskaber præget af små marker i lysninger eller overdrev på stejle bakkesider. Både markstrukturer og bebyggelse afspejler en overvejende lille skala, der er med til at give landskaberne karakter. I disse landskaber er der derfor en interesse for at bevare den lille skala, den udprægede skovkarakter og gerne et højt naturindhold.

### Mosaiklandskab

Nogle steder er landskabet præget af en meget varieret arealanvendelse, der tilsammen tegner en mosaik, der er karaktergivende for landskabet. Det er især udpræget i landskabet syd for Vissenbjerg, omkring Haarby og i kystlandskabet nord for Assens. Her er der en interesse for at bevare sammensætningen af dyrkede marker, våde enge og moser samt skove og anden bevoksning, der er karakteristisk for landskaberne.

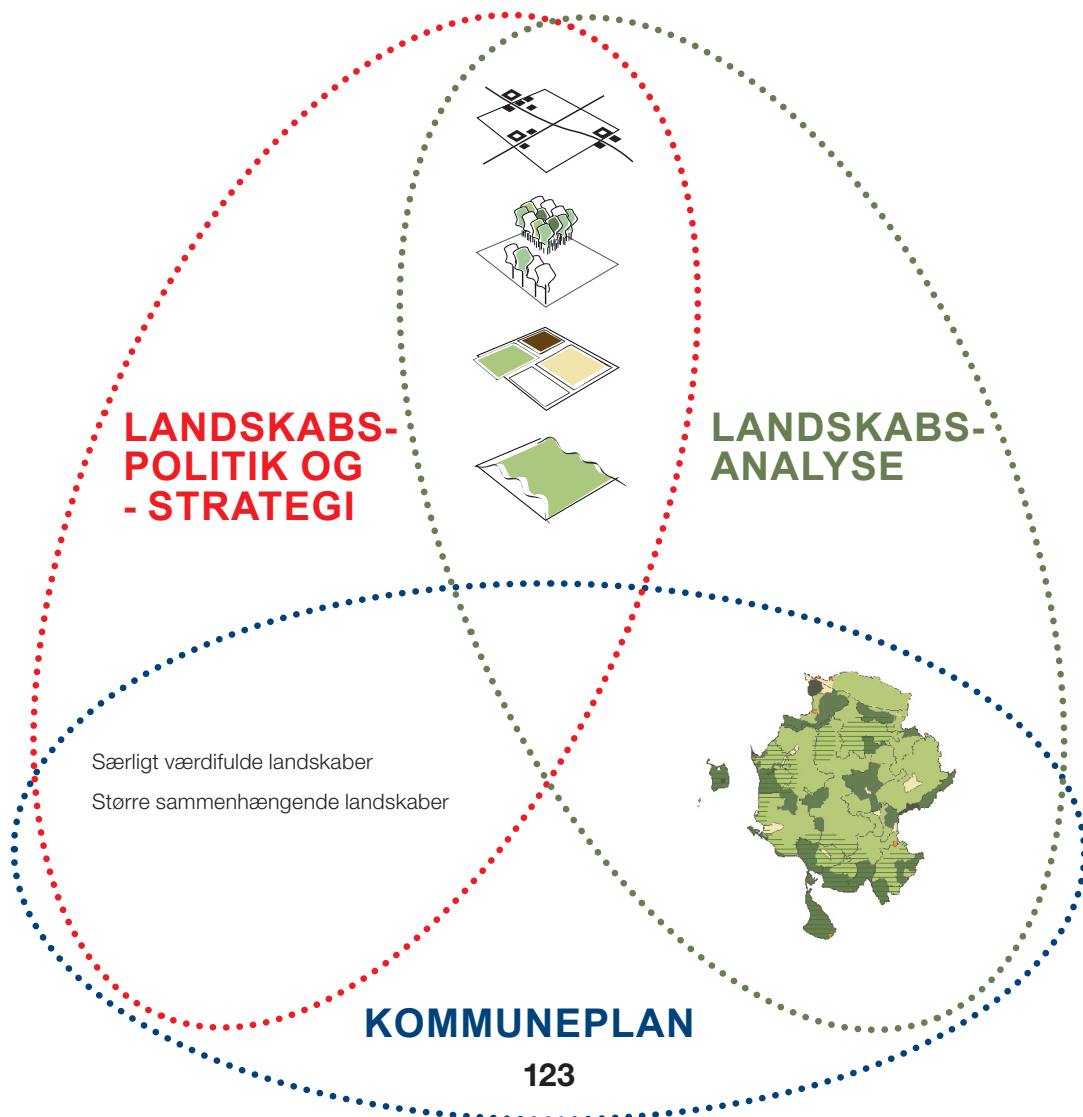
### Ådal

De tre mest markante ådale i kommunen er afgrænset som landskabstype. Her er der en interesse for at bevare ådalene som tydelige geologiske strukturer i landskabet, der kan

formidle den geologiske dannelseshistorie, men også at bevare eller fremme et højt naturindhold, der afspejler ådalenes naturgeografi i form af en lavbundspræget dalbund og nogle steder stejle dalsider. Selv om kun tre ådale er afgrænset og fremhævet i udpegningen, vil tilsvarende interesser også gælde de mindre ådale, der findes rundt om i kommunen.

### Ø

Bågø, Helnæs og Agernæs er præget af landskaber, hvor der er en konstant orientering mod kysten, og samspillet med det omgivende farvand er karakteristisk for landskabsoplevelsen. Desuden har øerne generelt velbevarede udskiftningsstrukturer og formidler dermed en del af landbrugslandskabets kulturhistorie. Øerne er også flere steder præget af et stort naturindhold i form af udbredte strandenge langs kysterne. På øerne er der derfor generelt en interesse for at bevare de kulturbetingede strukturer i landskabet i form af hegn, diger og enge.





Aborg Minde



## 6.4 Kulturhistoriske værdier

De kulturhistoriske værdier knytter sig til sporene efter menneskers virksomhed på landet og i byerne fra den ældste tid og til i dag. Kulturarven på landet og i byerne omfatter fortidsminder, bygninger og kulturmiljøer samt kirkerne og deres omgivelser.

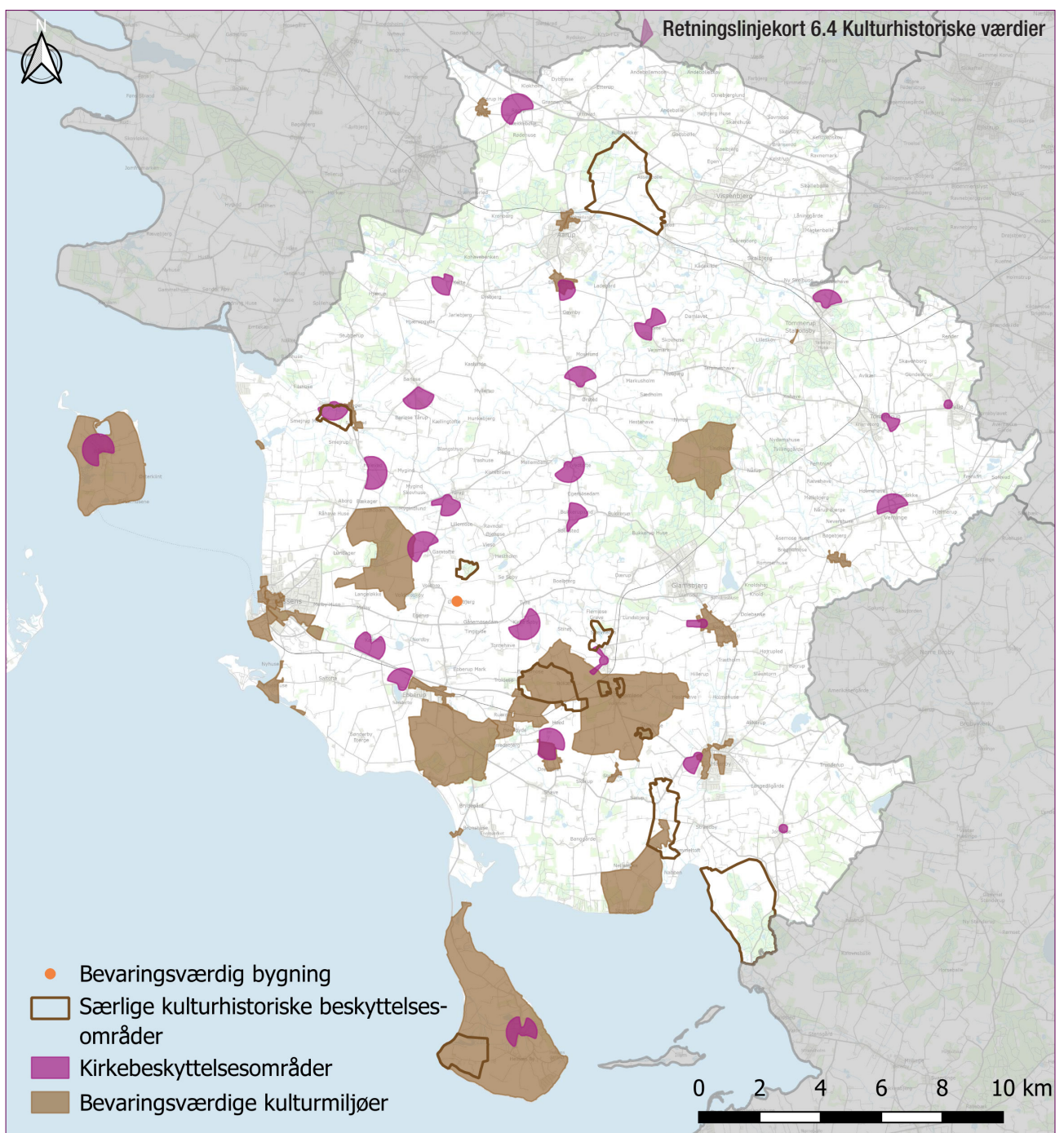
De kulturhistoriske værdier rummer værdifuld viden om samfundets udvikling. Men samtidig er de kulturhistoriske værdier også med til at give vores byer og landområder deres særlige karakter, og de rummer unikke oplevelsesværdier, som udgør et aktiv for den fremtidige udvikling i kommunen.

I kommuneplanen udpeges en række særligt bevaringsværdige kulturmiljøer, ligesom der tages vare på kirkerne og deres omgivelser. Kommuneplanen rummer også bestemmelser som skal sikre arkæologiske værdier, og endelig udpeges enkelte bevaringsværdige bygninger.

## Vision

Kulturarven skal have stort fokus i Assens Kommune, og de bevaringsværdige kulturhistoriske værdier skal sikres en fremtrædende rolle i et moderne samfund.

De kulturhistoriske værdier skal være en synlig del af Assens Kommunes identitet og bruges aktivt som grundlag for udviklingen af by- og landskabsområder med høj attraktivitet for bosætning, turisme og erhverv.



## 6.4 KULTURHISTORISKE VÆRDIER

## Mål

Det er Byrådets mål:

- at sikre en nuanceret planlægning og forvaltning, hvor de bevaringsværdige kulturhistoriske værdier spiller sammen med udviklingen af nye værdier, og at udviklingsinitiativer udføres, så de understøtter kulturmiljøværdierne.
- at beskytte og bevare de væsentligste kulturhistoriske værdier mod indgreb, der forringer dem.
- at arbejde for at sikre en opdateret viden og et overblik over kommunens bevaringsværdige kulturmiljøer og bygninger.
- at fremme et øget kendskab til kulturhistoriske værdier og deres potentialer i kommunen gennem formidling.
- at der i den kommende planperiode udarbejdes en strategi for udvikling af kommunens kulturmiljøer.
- at der i den kommende planperiode igangsættes en kortlægning af bevaringsværdige bygninger i Assens Kommune.

## FAKTABOKS

Kommunens kulturmiljørapport findes på <https://www.assens.dk/om-os/udvikling-og-strategi/by-land-og-kultur/planlaegning/registrering-af-33-kulturmiljoer-i-assens-kommune>

Kogehuset på Assens Havn



## Retningslinjer

## 6.4.1 Bevaringsværdige kulturmiljøer

Inden for de bevaringsværdige kulturmiljøer må de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes. Samspillet mellem kulturhistorien, arkitekturen, naturgrundlaget og landskabet må ikke sløres eller ødelægges. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse, terrænændringer, beplantning og andre indgreb, der vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de bærende bevaringsværdier, må ikke finde sted.

*Fortolkningsbidrag til retningslinje 6.4.1:*

*Der er udpeget 33 bevaringsværdige kulturmiljøer i Assens Kommune. Kulturmiljøerne omfatter såvel områder i det åbne land (hovedgårdsejerlav, landsbyejerlav og kystkulturmiljøer og landsbyer) som områder i byerne (bymidter, boligområder, industrimiljøer og institutionsområder).*

*De bærende bevaringsværdier og kulturmiljøernes sårbarhed er nærmere beskrevet i kulturmiljørapporten.*

## 6.4.2 Jordbrugs- og skovejendomme i bevaringsværdige kulturmiljøer

For jordbrugs- og skovejendomme, der ligger i bevaringsværdige kulturmiljøer, gælder, at hvis udvidelse af eksisterende samt etablering og placering af nye driftsbygninger til jordbrugs- og skoverhvervet kræver zonetilladelse eller planlægning, er dette byggeri også omfattet af retningslinjerne.

## 6.4.3 Bebyggelse omkring bevaringsværdige kulturmiljøer

I områder, der grænser op til bevaringsværdige kulturmiljøer, skal ny bebyggelse og anlæg udformes, så der tages hensyn til kulturmiljøerne. Ny bebyggelse og ombygninger må kun etableres, hvis det ikke forringer oplevelsen af bevaringsværdierne i de tilstødende bevaringsværdige kulturmiljøer.

## 6.4.4 Kulturhistoriske værdier uden for bevaringsværdige kulturmiljøer

Uden for kulturmiljøerne kan der forekomme spredte kulturmiljøværdier i form af bygninger, landskabselementer eller anlæg. Når forekomsten af sådanne værdier kommer til kommunens kendskab, skal der ved planlægning for nye aktiviteter og bebyggelse foretages et skøn af, om der er tale om væsentlige bevaringsværdier, som bør beskyttes.

*Fortolkningsbidrag til retningslinje 6.4.1-6.4.4:*

*Retningslinjerne har til hensigt at beskytte Assens Kommunes særlige arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter og deres indbyrdes samspil, samtidig med at der skabes rum og grundlag for udvikling, som går hånd i hånd med beskyttelsesinteresserne.*

*Retningslinjerne sikrer også, at planlægning for eller godkendelse af nye, store bygninger eller anlæg uden for et værdifuldt kulturmiljø kun kan finde sted, hvis bevaringsværdierne inden for kulturmiljøafgrænsningen ikke forringes af de nye tiltag.*

*Retningslinjerne udelukker ikke nyt byggeri og anlæg, der etableres uden at tilsidesætte de kulturhistoriske værdier. I forbindelse med lokalplanlægning vil kommunens kulturhistoriske museer hjælpe med at dokumentere grundlaget for bevaringsinteresserne.*



#### 6.4.5 Særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder

I de særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder kan alene meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter,

- når der er tale om aktiviteter af ganske ubetydeligt omfang, og
- såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

Inden for de udpegede særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder kan der normalt ikke meddeles tilladelse til vandindvinding, der medfører sænkning af vandstanden i søer, moser og kilder med særlige kulturhistoriske/arkæologiske beskyttelsesinteresser.

##### Fortolkningsbidrag til retningslinje 6.4.5

*I det omfang udvidelse af eksisterende samt etablering og placering af nye driftsbygninger til jordbrugserhvervet kræver zonetilladelse eller planlægning, er dette byggeri også omfattet af retningslinjen.*

#### 6.4.6 Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives uden Byrådets tilladelse, og renoveringer, ombygninger og tilbygninger skal ske på en måde, der understøtter bygningernes bevaringsværdier.

##### Fortolkningsbidrag til retningslinje 6.4.6

*Der er udpeget en række bevaringsværdige bygninger i Assens Kommune. De bevaringsværdige bygninger fremgår af bilag 3.*

#### 6.4.7 Kirkebeskyttelseszoner

Inden for kirkebeskyttelseszonerne kan der kun etableres bebyggelse og anlæg med videre, såfremt dette ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt.

##### Fortolkningsbidrag til retningslinje 6.4.7

*Retningslinjen supplerer Naturbeskyttelseslovens § 19 om beskyttelseslinjer omkring kirker.*

Den fredede trælade på PLUM



## Redegørelse

### Hvad er de kulturhistoriske interesser?

De kulturhistoriske interesser omfatter de fysiske levn af gårsdagens samfund i landskabet eller under jordoverfladen. Det kan for eksempel være bopladser, gravhøje, gamle agersystemer, landsbystrukturer, udskiftningsmønstre, hegn og skel, herregårdsmiljøer, husmandskolonier, engvandingssystemer, kystkulturmiljøer, stationsbymiljøer, tidstypiske parcelhusområder, enkeltbygninger, veje og meget andet.

Helheden af de kulturhistoriske spor i vore omgivelser rummer både nationale, regionale og helt lokale særtræk. Kulturhistorien og kulturlandskaberne er ikke de samme overalt. Landskabet fortæller historien om menneskets virke i vort område gennem flere tusinde år og er dermed med til at skabe vor fælles identitet inden for små og større områder.

Kulturlandskaber og bymiljøer rummer en vigtig fortælling om, hvordan mennesker gennem historien har udnyttet landskabets ressourcer og muligheder gennem flere tusind år. Hvor jorden var frugtbar, opstod store landsbyer med rige bøndergårde. I mindre frugtbare egne var bebyggelsen mere spredt – til gengæld var der her basis for skovdrift, og ved vandløbene kunne møller danne grundlaget for en spirende industri.

Langs kysten kunne man ernære sig med fiskeri, men også med handel, som var grundlaget for købstaden Assens. Kirker og herregårde satte deres præg på landskabet og etablerede sig på steder med særlig vigtige ressourcer, som i skovområder med eneret på tømmer og jagt. Senere kom industrialisering og jernbane til.

Jernbanen dannede grundlaget for stationsbyernes vækst, mens etableringen af især Assens Sukkerfabrik var afgørende for udviklingen i Assens By. I nyere tid er byerne vokset med parcelhusområder og nye erhvervsområder, og udviklingen i landbrugserhvervet har ændret mange landsbyer til først og fremmest at være bosætningsbyer.

## 6.4 KULTURHISTORISKE VÆRDIER

Der er udpeget 33 bevaringsværdige kulturmiljøer, som til sammen afspejler de særlige kulturhistoriske værdier i Assens Kommune.

En nærmere beskrivelse kan læses i kulturmiljørapporten (se bilag til kommuneplanen). Udover kulturmiljøerne er der udpeget en række kulturhistoriske interesseområder, som er områder, der rummer særlige arkæologiske interesser. Herudover rummer kommuneplanen en sikring af indsigten til kirkerne samt udpegnings af bevaringsværdige bygninger.

### Strategi og indsats

Kulturarven er med til at give vores byer og landskaber identitet og karakter, at gøre kommunen til netop det særlige sted den er. Ved at udvikle og understøtte kulturarven styrkes kommunens karakter, og der kan skabes endnu mere spændende og attraktive bosætningsmuligheder, attraktioner og byområder. Byrådet finder derfor, at en satsning på at bevare, udvikle og formidle kommunens kulturarv kan understøtte realiseringen af Vision 2030.

Kommuneplanens retningslinjer sigter mod at skabe rammer for at sikre og udvikle kulturarven i kommunen. I de følgende afsnit beskrives potentiale, mål og indsatser for de forskellige kulturhistoriske interesser.

## Særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder

De særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder rummer en stor koncentration af betydningsfulde kulturspor fra såvel forhistorisk som historisk tid. Områderne har et stort formidlingsmæssigt potentiale, og det er kommunens intention at understøtte formidling af disse områder og deres spændende og unikke historier.

For de udpegede særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder gælder, at områderne ikke kan inddrages til byvækstformål eller til nye større tekniske anlæg, og at de kulturhistoriske interesser i øvrigt skal tillægges afgørende vægt ved sagsbehandling med videre, inden for de pågældende områder. Truslerne i øvrigt mod områderne består typisk af forstyrrelse af mulige fundlag samt i et vist omfang i udtørring. De er således også følsomme overfor dybdepløjning og tilsvarende, som kommuneplanen ikke kan regulere, men som bør undgås i områderne.

De særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder er i nogen grad sammenfaldende med de statsligt udpegede kulturarvsarealer, men omfatter i en række tilfælde lidt større arealer, som kan rumme yderligere arkæologiske værdier.

De særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder er:

#### Helnæs Made

Område med flere fredede fortidsminder og overpløjede høje, jordfæstegrave og bådfund.

#### Tokkelund Skov sydøst for Gamtofte

Stor koncentration af fredede fortidsminder og registrerede høje.

#### Damsbo Skov

Stor koncentration af fredede fortidsminder og registrerede høje.

#### Kragehul nord for Flemløse

En af de store klassiske lokaliteter for våbenofferfund fra romersk jernalder. Af national betydning, udpeget som kulturarvsareal.

#### Område vest for Voldtofte

Stor samling af bronzealderhøje, Lusehøj, Drengenhøj, Kvindenhøj og Buskhøj. Sidstnævnte er Fyns største gravhøj. Området har en høj arkæologisk prioritet, er af national betydning samt udpeget som kulturarvsareal.

#### Neverkær Mose nord for Aarup

Stort mose- og søområde med talrige bopladser fra flere perioder i stenalderen. Af national betydning, udpeget som kulturarvsareal.

#### Sarup

Kultplads fra ældre stenalder. Af national betydning, udpeget som kulturarvsareal.

#### Kirkebjerg ved Voldtofte

Stort bopladsområde og centralt element i hele Voldtofteområdet, der var et regionalt magtcentrum i yngre bronzealder. Består af to områder, er af national betydning og udpeget som kulturarvsareal.

#### Nabsbanke ved Sandager

Mølleanlæg.

#### Tjørnehøj vest for Haarby

Værksteds- og handelsplads med lokal/regional betydning. Stor koncentration af fund. Området er udpeget som kulturarvsareal.

## FAKTABOKS

Ansvaret for sikringen af de kulturhistoriske interesser er delt mellem kommunerne og staten. Fredede fortidsminder, fredede bygninger og kulturarvsarealer (nationale arkæologiske interesser) varetages af staten, mens bevaringsværdige kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger er kommunernes ansvar.

Odense Bys Museer har på vegne af Slots- og Kulturstyrelsen tilsynet med de fredede fortidsminder, mens Assens Kommune har tilsynet med beskyttelseslinjerne.

Tilsynene skal sikre, at der ikke sker indgreb og skader på selve fortidsmindet, og at den lovpligtige dyrkningsfri 2 meter zone omkring fortidsmindet overholdes.

Assens Kommune plejer i henhold til aftale med private lodsejere syv fortidsminder. Herudover plejer kommunen fredede fortidsminder på kommunal ejendom.



*Helnæs Fyr*



## 6.4 KULTURHISTORISKE VÆRDIER

## Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger er bygninger, som rummer arkitektoniske eller bygningskulturelle værdier, som har betydning for andre end bare ejerne af det enkelte hus. Det kan være, fordi de fortæller en helt unik historie, eller fordi de bidrager til et smukt miljø. En undersøgelse foretaget af RealDania i 2014 viser, at bevaringsværdige huse ikke bare i sig selv er op til 30 % mere værd end andre huse – men samtidig er ejendomsværdierne højere for alle ejendomme i områder med mange bevaringsværdige bygninger. Der er således god grund til at passe på vores bevaringsværdige bygninger.

På nuværende tidspunkt er der kun for et enkelt hus taget beslutning om optagelse i kommuneplanen. Herudover er en række bygninger sikret gennem bevarende lokalplaner. Se de nuværende bevaringsværdige bygninger i bilag 3.

Assens Kommune vil i den kommende planperiode igangsætte udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommunen.

## Kirkerne

Landsbykirkerne udgør ofte markante elementer i kulturlandskabet. For mange landsbykirkers vedkommende er der bevaret værdifulde udsigtskiler til og fra kirkerne. Det er Byrådets mål at bevare landsbykirkernes betydning og synlighed i landskabet.

Der er 24 landsbykirker i Assens Kommune, der er omfattet af en kirkebeskyttelse og en kirkebyggelinje. Herudover er mange af kirkerne omfattet af en såkaldt Provst Exner fredning, der er en fredning af kirkens nære omgivelser. Fredningens formål er at friholde landskabet for elementer, der kan forstyrre oplevelsen af kirken.

Kirkebyggelinjerne er fastsat i Naturbeskyttelsesloven og sikrer, at der ikke må opføres bebyggelse med en højde på over 8,5 meter inden for en afstand af 300 meter fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen. Denne beskyttelse omfatter alene højden af byggeri i kirkeomgivelserne, men forhindrer ikke bebyggelse i udsigtskilerne som sådan. Dette indebærer en risiko for, at udsigtskilerne efterhånden bebygges og dermed mister en stor del af deres værdi.

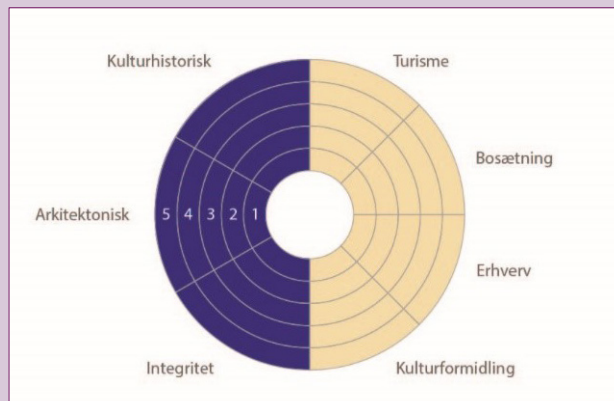
Med henblik på en mere udstrakt beskyttelse af de udsigter til kirker, som stadig er åbne, er der i kommuneplanen udpeget beskyttelseszoner for de 24 kirker i det åbne land. De udpegede kirkebeskyttelseszoner skal friholdes for byggeri og anlæg med videre, der forhindrer det frie udsyn til og fra de pågældende kirker.

## Screening af kulturmiljøer i Assens Kommune (SAK)

I 2018 screenede Århus arkitektskole kommunens udpegede kulturmiljøer. Projektets ambition var at tilvejebringe et strategisk og metodisk overblik, hvormed kommunerne kan identificere kulturmiljøernes værdier. De stedbundne kvaliteter og lokale fortællinger synliggøres og bliver derved et redskab til at aktivere kulturmiljøerne som en ressource for udvikling i kommunerne.

## Metode til screening af kulturmiljøer (SAK)

Skemaet i en vindrose sammenfatter vurderingen af det enkelte kulturmiljøes værdier og egenskaber ud fra 7 parametre. Det giver et visuelt billede på det enkelte kulturmiljøes potentiale:



Kulturmiljøets værdier skal være aflæselige i dag og baserer sig på en vurdering af følgende tre værdiparametre, der rangeres fra 1 til 5, hvor 1 er lavest og 5 højest:

- **Kulturhistorisk værdi:** Hvordan vurderes kulturmiljøets historiske betydning og kulturhistoriske fortælle-værdi?
- **Arkitektonisk værdi:** Hvordan vurderes kulturmiljøets rumlige, formmæssige og arkitektoniske kvaliteter?
- **Integritetsværdi:** Hvordan vurderes kulturmiljøets helhed og sammenhæng?

Kulturmiljøets egenskaber er en indikator for iboende egenskaber ved et kulturmiljø. Kulturmiljøets egenskaber vurderes ud fra følgende fire kategorier, der rangeres fra 1 til 5, hvor 1 er lavest, og 5 er højest:

- **Turisme:** Har kulturmiljøet særlige egenskaber, der kan fremme turisme og/eller turismerelateret virksomhed?
- **Bosætning:** Har kulturmiljøet særlige egenskaber, der kan rumme bosætning og/eller være en ressource for tilflytning?
- **Erhverv:** Har kulturmiljøet særlige egenskaber, der kan rumme og/eller være en ressource for virksomheder og erhverv?
- **Kulturformidling:** Har kulturmiljøet særlige egenskaber inden for formidling af kulturoplevelser og/eller aktivering af stedets fortælling?

Se de enkelte vurderinger her: <https://www.assens.dk/om-os/udvikling-og-strategi/by-land-og-kultur/planlægning>

## Bevaringsværdige kulturmiljøer

Et kulturmiljø er et afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

Kulturmiljøerne rummer både værdifuld viden om byer og landskabers udvikling, konkrete fortællinger og store oplevelsesværdier.



De er områder, som er med til at give vores byer og landområder identitet og karakter. Ofte er det også områder med store arkitektoniske og landskabelige værdier – som for eksempel i Assens middelalderby, i herregårdslandskaberne i de bevaringsværdige landsbyer eller sukkerfabrikken i Assens.

Samlet set er kulturmiljøerne derfor vigtige elementer, når det gælder om at understrege kommunens kvaliteter i forhold til særligt bosætning og turisme.

De udpegede kulturmiljøer rummer således potentiale til at understøtte kommunens vision for den fremtidige udvikling, som den er beskrevet i planstrategien.

Miljøerne omfatter unikke boligområder, som kan bidrage til at gøre byerne endnu mere attraktive at bo i, miljøer med særlige historier og oplevelsesværdier, som kan understøtte turismen, og velbevarede landsbymiljøer, som kan understøtte visionerne om det gode liv på landet.

Det er Byrådets mål at udarbejde en strategi for udvikling af de bevaringsværdige kulturmiljøer i overensstemmelse med de potentialer og interesser, som findes i de enkelte områder. Strategien skal prioritere indsatser og beskrive konkrete handlinger, der kan føre til en udnyttelse af kulturmiljøerne som ressource. Som virkemidler herfor kan nævnes:

- Bygningsfornyelse med kommunal støtte
- Lokalplaner med et udviklings- og bevaringsperspektiv
- Områdeplaner, herunder planer for tilgængelighed og stisystemer
- Plejeplaner
- Generel indtænkning af kulturværdier i planlægningen samt udarbejdelse af administrations- og planlægningsgrundlag.
- Formidlingsindsatser og vejledninger
- Vejledning til ejere af ejendomme med kulturhistoriske værdier

Kulturmiljøernes potentiale er forskelligt. Nogle skal blot nænsomt bevares, andre tåler udvikling gennem velgenemtænkt tilføjelse af ny bebyggelse. Nogen kan understøtte turismen i kommunen, mens andre er eller kan udvikles til unikke boligområder med helt særlige kvaliteter.

## Målsætning og potentiale for hvert af de 32 kulturmiljøer

På de efterfølgende sider beskrives målsætning og potentiale for hvert af de 33 kulturmiljøer sammen med de bærende bevaringsværdier og en kort beskrivelse af kulturmiljøet.

## Landsbyer

### Voldtofte

#### Målsætning og potentiale:

Voldtofte skal være et aktivt og attraktivt bosætningsområde med gode muligheder for eksempelvis kreative og rekreative erhverv. Byen rummer en lang række værdifulde landskaber, bygninger og bebyggelser samt en stor koncentration af væ-

sentlige fortidsminder. Byrådet vil arbejde for at styrke disse værdier gennem en aktiv udvikling af byen og landskabet.

#### Bærende bevaringsværdier

- Det velbevarede udskiftningslandskab med hegn og diger.
- Bebyggelsesstrukturens overordnede træk med landsbybebyggelse og grupper af husmandssteder.
- Særlige landskabsområder som Voldtofte Made, Hoed Banker og gravhøjene.
- Den velbevarede tofte- og bebyggelsesstruktur i Voldtofte by, herunder stendiger og tofteskel.
- Bevaringsværdige bygninger i og uden for byen.
- Station og jernbanetracé samt stationsbybebyggelsen på Stationsvej.

#### Beskrivelse

Voldtofte ejerlav er et stort og landskabeligt varieret område, som udviser velbevarede træk fra udskiftningsstiden. Centralt i ejerlavet ligger Voldtofte By, som mod nord er sammenvokset med nabobyen Flemløse ved bebyggelsen Flemløse Stationsby. Selve stationen ligger faktisk i ejerlavets nordligste del, mens hovedparten af de øvrige funktioner som kro og købmand ligger i Flemløse.

Landskabeligt er ejerlavet som nævnt varieret, stærkt kuperet mod vest, mens der mod øst findes et moseområde ved Voldtofte Made. Området rummer en række beskyttede fortidsminder, som i flere tilfælde er markante landskabs-elementer. Ejerlavet rummer udover den forholdsvist velbevarede landsbykerne også en række husmandssteder og udflyttergårde samt i den nordlige del enestegården Mosebo.

Husmandsstederne er delvist grupperet i løse husmandskolonier, som for eksempel ved Vesemosen, i området syd for Hesselbjerg samt langs Voldtoftevej øst for byen.

Selve byen fremstår med en velbevaret toftestruktur, selvom flere gårde er udflyttet og en del længer på de bevarede gårde er nedrevet. Alligevel rummer byen en lang række særdeles bevaringsværdige bygninger, hvoraf flere er fredede.

deles bevaringsværdige bygninger, hvoraf flere er fredede.

## Bågå

#### Målsætning og potentiale

Bågå skal være kendt for sin særlige stemning og udvikles som turistmål, herunder endags- og naturturisme. Samtidig er det vigtigt at fastholde øen som levende miljø for beboerne. Både ejerlavet og byen rummer enestående velbevarede kulturmiljøer, ligesom der er meget attraktive naturværdier på øen. Byrådet vil arbejde for at udvikle disse værdier.

#### Bærende bevaringsværdier

- Særlige bærende strukturer, som også kan genfindes på kort fra 1800-tallet, er:
- Stjerne- og blokudskiftnings sten- og jorddiger på dyrkningsjorden og de mange hegn.
- Ejerlavets veje.
- Udflyttede gårde og husmandshuse, som har bevaret den beliggenhed, der er bestemt af udskiftningsmønstret.
- Byens veje og tofter, som er bevarede træk fra før udskiftningen, samt de mange stendiger.

## 6.4 KULTURHISTORISKE VÆRDIER

- Kirken fra 1861.
- Fyrtårnet fra 1878.

### Beskrivelse

Bågø er en lille ø i Lillebælt, som man ankommer til med færger fra Assens by. Den ligger cirka 4 kilometer nordvest for Assens. Ankomsten sker via en lille havn med færgeleje, lystbådehavn og enkelte huse. Eneste markante bebyggelse ved ankomsten er det blot 8 meter høje Bågø Fyr.

Bågø har en karakteristisk, næsten firkantet form. Den centrale del af øen optages af et stort, delvist drænet moseområde, mens der midt på nordkysten er et nor. Særligt i Vestermosen opleves det særegne, at landskabet hæver sig let hele vejen rundt, så man virkelig oplever, at man befinder sig i en lavning.

Landsbyen ligger midt på øen mellem noret og mosen. Byen har en fint bevaret, reguleret fortebystruktur med flere bevaringsværdige bygninger. Den lille kirke ligger i den nordlige ende af øen. Herudover findes fem udflyttergårde, af hvilke de fire er samlet øst for byen, en husmandskoloni mod syd-øst, og endelig ved sydkysten en lille bebyggelse med fiskerhuse fra slutningen af 1800-tallet og nyere sommerhuse.

## Helnæs

Helnæs skal udvikles som et attraktivt bosætningsområde og turistdestination, som kan bære en egen dagligvareforsyning. Halvøen rummer unikke landskabelige og kulturhistoriske værdier samt en mangesidig og oplevelsesrig bygningskultur. Byrådet vil sammen med borgerne udvikle området på grundlag af disse værdier.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Det velbevarede udskiftningslandskab med hegn og diger.
- Maden med tilhørende skelstruktur.
- Toftestruktur og den overordnede bebyggelsesstruktur i Helnæs By.
- En lang række bevaringsværdige bygninger i og udenfor byen.
- Særlige elementer som mølle, skole, missionshus, andelsmejeri, frysehus, transformerstation, præstebolig, kro, købmand og to toldsteder.

### Beskrivelse

Halvøen, der i praksis på mange måder opleves som en ø, består af en krum bakkeryg med et centralt lavbundsområde, Maden, i midten. Hovedparten af bebyggelsen er samlet i Helnæs by, der har form af en langstrakt slynget vejby opbygget omkring Helnæs Byvej og vejløkken Ryet/Bøgeskovsvej/Stævnevej. Bebyggelsen er en blanding af gårde og huse, med en større koncentration af huse mod nord. Mod øst ligger et lille fiskerleje med en gammel landingsplads samt et nyere sommerhusområde. Længst mod vest findes Helnæs Fyr. Spredt i landskabet findes en række udflyttede gårde og enestegårde, hovedsageligt koncentreret omkring de primære veje.

Helnæs rummer store naturkvaliteter, dels på nordøen hvor Helnæs Ås og Bo-bakker udgør et unikt og oplevelsesrigt område, dels i den udstrakte Helnæs Made. Det øvrige landskab er landbrugsjord, hvor udskiftningslandets hegn stadig er det dominerende landskabselement.

## Ålsbo

### Målsætning og potentiale

Ålsbo skal bevares som en mindre, uspoleret landsby, men samtidig i kraft af sin nærhed til motorvejen opleves som et aktivt og attraktivt bosætningsområde. Byen rummer en værdifuld bygnings- og bebyggelseskultur. Byrådet vil arbejde for at bevare og udvikle byen.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier udgøres af de bevarede gårde, som alle ligger på de oprindelige tofter. Enkelte steder ses tofteskellene endnu som hegn eller hække, mens de oftere er afspejlet i selve matrikelgrænsen. Hertil den velbevarede vejstruktur og landskabselementer i form af gadekær, allébeplantninger og åbne områder mod bygaden. Vådorådet syd for Ålsbogård bør også bevares. Endelig er den historicistiske arkitektur i gårdbyggeriet usædvanligt detaljeret og koncentrationen usædvanlig stor.

### Beskrivelse

Ålsbo er en velbevaret adelby, hvor stort set alle gårde er bevaret i landsbykernen. Byen har form som en slynget vejby, opbygget omkring den kraftigt slyngede Ålsbovej, som i den nordlige ende forgrener sig i to. Byen rummer 11 gårde, som alle ligger på deres oprindelige tofter. Gårdene ligger næsten alle mere eller mindre tilbagetrukket fra vejen. Kun en enkelt ligger tæt ud til gaden.

Udover gårdene er der enkelte huse i byen. Husene falder i to grupper. Centralt ligger en række fortrinsvis ældre huse tæt til bygaden. Nordligst i denne gruppe ligger den tidligere købmandsbutik. I den østlige del af byen findes en række nyere villaer på nordsiden af Ålsbovej. Denne gruppe udgør den eneste større strukturelle ændring af byen i forhold til omkring 1800. Bebyggelsen er forholdsvis tæt i den sydlige del, hvor seks gårde ligger ret tæt. Mod nord er bebyggelsen mere spredt, og åbne arealer når helt ind til bygaden enkelte steder.

Bebyggelsen er især karakteriseret ved de mange stuehuse og til dels avlsbygninger opført i perioden cirka 1870-1910. Det er typiske og meget fint udformede historicistiske bygninger – avlsbygningerne afspejler tidens industrialiserede byggestil. Flere stuehuse synes udført efter samme tegningssæt. Husene er i sammenligning langt mere ydmyge. Dog er der enkelte nyere villaer, som i sig selv rummer fine arkitektoniske kvaliteter.

## Dreslette

### Målsætning og potentiale

Dreslettes unikke bygningskultur skal sikres. Området rummer store landskabelige kvaliteter og unikke bygningskulturelle værdier. Byrådet vil sikre værdierne, men åbne mulighed for en vis udvikling i byen.

### Bærende bevaringsværdier

- De bærende bevaringsværdier er:
- Den velbevarede bebyggelses- og vejstruktur samt de åbne landskabstræk i byen.
- Flere bevaringsværdige bygninger udover de fredede ejendomme.
- Tofte- og skelstrukturerer markeret af stendiger.



**Beskrivelse**

Dreslette er en løst opbygget landsby med store landskabelige træk i bebyggelsen. Bygningerne ligger grupperet i to dele omkring to vejløkker. I den nordlige del ligger den markante kirke og en gruppe huse samt et par gårde, i den sydlige del ligger en større gruppe gårde samt endnu en gruppe huse. Husene er næsten alle fra tiden omkring år 1900, mens gårdene er fra en lang periode helt frem til starten af 1900-tallet. Bygningsmæssigt rummer byen flere fine eksempler på gårde fra forskellige perioder. Den særlige bebyggelsesstruktur giver samtidig byen nogle helt unikke landskabelige kvaliteter med fine udsigter mellem de forskellige dele af byen.

## Langsted

**Målsætning og potentiale**

Langsted skal sikres et attraktivt bymiljø, som understøtter byens struktur og arkitektur. Langsted er en fint bevaret landsby såvel strukturelt som bygningskulturelt. Byrådet vil understøtte disse kvaliteter.

**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er:

- Den velbevarede vejstruktur.
- Landskabslementer som gadekæret og anlægget omkring det og det åbne, regulerede vandløb gennem byen.
- Den velbevarede bygningsstruktur og flere bevaringsværdige enkeltbygninger.

**Beskrivelse**

Landsbyen Langsted er en slynget vejby med 13 gårde og cirka lige så mange huse. Den vestlige del af byen er tættest bebygget, mens den østlige del er mere spredt, hvilket sammen med mindre træklædte arealer giver denne del af byen skovbykarakter. Byen er opbygget langs med et mindre vandløb, der følger bygaden fra vest mod øst. Centralt i byen

ligger et reguleret gadekær i et lille anlæg, som også omfatter en mindsten for Langsted bystævne. Landsbybebyggelsen er meget velbevaret, idét ingen gårde er udflyttet, og kun en enkelt af de oprindelige gårde mangler i dag. De nuværende bygninger stammer fra flere perioder fra 1700-tallet og frem til starten af 1900-tallet. Flere gårde er velbevarede.

## Strærup

**Målsætning og potentiale**

Den meget velbevarede landsbystruktur og bygningskultur i Strærup skal bevares, samtidig med at landsbyen bliver et attraktivt bosætningssted.

**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er:

- Den velbevarede bebyggelses- og vejstruktur med gårde og huse.
- De bevarede tofteskel.
- Byrumselementer som stendiger og træer.

**Beskrivelse**

Strærup er en lille vejby med syv gårde og blot tre huse langs et snoet vejforløb. I den sydlige del ligger tre gårde tæt ud til vejen. Herefter følger et åbent stykke med udsigt over markerne mod syd, hvorefter de tre huse og tre mere spredt liggende gårde ligger i den centrale del. Den sidste gård, Strærupgård, ligger lidt afsides nord for de øvrige. Flere steder ses de oprindelige tofteskel endnu.

## Skydebjerg

**Målsætning og potentiale**

Skydebjerg skal fastholdes som et attraktivt og levende bosætningsområde. Byen rummer et fint historisk bymiljø. Byrådet vil udvikle området på grundlag af disse værdier.

**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er:

- Den velbevarede, oprindelige vejstruktur.
- De bevarede gårde.
- Andelstidens bebyggelse med forsamlingshus, mejeri og frysehus.
- Gadekæret og de grønne områder i den østlige og vestlige del af byen.

**Beskrivelse**

Skydebjerg er en kompleks landsby, som omfatter en række lag, der hver især sætter deres præg på landsbyen. Den oprindelige landsby var en vejklungeby med en ganske kompleks vejstruktur med flere løkker og mindre adgangsveje. Den komplekse struktur er i dag overlejret af hovedvejen som løber gennem byen fra nord til syd, men hele den oprindelige vejstruktur er bevaret. Bebyggelsen omfatter en blanding af gårde og huse, samt en del bebyggelse fra andelstiden, og endelig nogle mindre områder med villaer fra midten af 1900-tallet. Centrale elementer i landsbyen er det meget store gadekær, som domineres af det tidligere andelsmejeri, og kirken med den nærliggende præstegård i den sydlige del af byen.



Bygningsdetalje på hus i Dreslette

## Køng-Gummerup

### Målsætning og potentiale

Køng-Gummerup skal udvikles som et attraktivt bymiljø med boliger, liberale erhverv og handlende. Områdets struktur med to oprindelige landsbyer forbundet af en nyere andelstidsbebyggelse udgør kernen i bymiljøet. Byrådet vil udvikle området på grundlag af disse særlige værdier.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Den meget forgrenede, komplekse vejstruktur i såvel Køng som Gummerup.
- De mange bevarede gårde, hvoraf flere også i bygningsmæssig forstand er bevaringsværdige.
- Køngs bymæssige karakter med det tætte bymiljø.
- Andelsbyen midt mellem de to byer med skole, forsamlingshus, mejeri, brugs og flere fine huse og villaer.
- Åløbet med tilhørende åbne engarealer.

### Beskrivelse

Køng-Gummerup er de sammenvoksede landsbyer Køng og Gummerup, som forbindes af et lille andelstidsmiljø centralt mellem de to landsbykerner. I Køng ligger husene tæt omkring Bygaden, mens flere velbevarede gårde ligger lidt tilbagetrukket og langs de mange forgrenede veje fra bymidten. I Gummerup domineres bymiljøet af gårdene, særligt det tætte landsbymiljø omkring Hjemstavnsgården. Langs ådalen findes et særskilt miljø med småhuse og enkelte mindre, men fint bevarede gårde. De to byer er bygget på hver sin side af Hårby Å, som med tilhørende åbne engarealer og vådområder slynger sig gennem byen. Byen rummer store bygningsværdier og en lang række interessante enkelt-elementer som vandmølle, skole, mejeri mv.

## Hovedgårde

## Hagenskov

### Målsætning og potentiale

Hagenskov bidrager til, at et besøg i Assens Kommune opleves som attraktivt, spændende og lærerigt. Ejerlavet rummer en række værdifulde forskelligartede miljøer, samlet i en sammenhængende helhed. Byrådet vil arbejde for at udnytte disse værdier bedst muligt i samarbejde med ejerne.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Herregårdsskabet med dets velbevarede opdeling i store, åbne markarealer, skov og vådområder.
- Selve hovedgårdens bebyggelse med de tilhørende reminiscenser af haveanlægget.
- Bebyggelse og allébeplantning langs slotsalléen, herunder slotsbanken, slotsmøllen samt porthusene.
- Hagenskov husmandskoloni langs Bjørnemosevej.
- Kystfiskergårdene og den øvrige ældre bebyggelse ved Aa Strand.

### Beskrivelse

Ejerlavet består af et ret stort markareal, som optager hele den nordvestlige og centrale del, samt et mindre, men dog væsentligt areal med skov, bestående af to adskilte områder mod sydøst og vest. Herudover findes mindre eng- og vådområder. Selve hovedgården ligger centralt i ejerlavet og omfatter et imponerende anlæg med hovedbygningen fra slutningen af 1700-tallet og de endnu ældre avlsbygninger. Umiddelbart sydøst for Hagenskov findes slotsbanken, hvor den tidligere borg lå frem til 1741. Her ligger endnu den oprindelige slotsmølle sammen med en række velbevarede bygninger fra forskellige perioder. Vejen indgik i den oprin-





delige slotsallé, og på denne strækning er allébeplantningen delvis bevaret. Selve slotsbanken blev fra 1780 inddraget i hovedgårdens imponerende haveanlæg, som der desværre kun er bevaret reminiscenser af i dag.

Mod nord og øst markeres indkørslen til ejerlavet af to fine porthuse – Spindehuset og Kobbetuset. Slotsalléen ved Kobbetuset er bevaret ind gennem skoven med en imponerende allébeplantning af egetræer.

Mod syd grænser ejerlavet op til Lillebælt, og her ligger Aa Strand, en bebyggelse der i dag hovedsageligt fremstår som en sommerhusbebyggelse, men som også rummer et par kystfiskergårde og enkelte ældre gårde i den østlige del.

Langs Bjørnemosvej i ejerlavets vestlige kant er der udstykket en række husmandssteder. Husene ligger karakteristisk som "perler på en snor" langs vejforløbet. Herudover er der enkelte husmandssteder i den resterende del af ejerlavet.

Samlet fremstår området som et imponerende herregårdslandskab, hvor de store markflader står i klar kontrast til de mindre arealer i de omkringliggende landsbyejerlav.

## Brahesborg

### Målsætning og potentiale

Brahesborg skal fastholdes som et velbevaret hovedgårdsejerlav uden yderligere bebyggelse. Ejerlavet rummer væsentlige bygningskulturelle og kulturhistoriske værdier. Byrådet vil arbejde for at fastholde disse værdier.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Herregårdslandskabet med de store, åbne markflader.
- Skovarealer med de bevarede diger og hegn.
- De karakteristiske alléer på Langeløkke Allé og Jørgen Brahesvej nord for skoven.

- Dertil selve hovedgårdsanlægget inklusive driftsbygningerne syd for Brahesborgvej og haveanlægget med slotssøen.

### Beskrivelse

Ejerlavet domineres af store markflader med typisk herregårdslandskab – store, åbne markflader i kontrast til det centrale skovområde, som deler markarealet i en stor del mod sydøst og en mindre del mod nord. Hovedgårdens bygninger ligger centralt i området med skoven mod nordvest og markerne mod sydøst. Bortset fra de centrale bygninger ses kun et enkelt hus ved den vestlige indkørsel og et mod nord-øst, samt ladegården Wilhelmsgård i den nordlige udkant af ejerlavet.

Ejerlavet gennemskæres af den østvest-vendte Brahesborgvej. Fra nord løber Jørgen Brahesvej tværs over gårdspladsen, mens Langeløkke Allé med den markante ensidige allébeplantning løber sydpå i ejerlavets vestlige del.

Hovedgårdsanlægget domineres af den enkle nyklassicistiske hovedbygning på slotsbanken, som på tre sider er omgivet af slotssø og voldgrave. Ladegårdens bygninger er nyopført i en mindre udstrækning end de originale, men i en meget fin, velafstemt Bedre Byggeskik i 1926. Syd for Brahesborgvej ligger en række avlsbygninger opført fra slutningen af 1800-tallet og frem, stort set alle med fine arkitektoniske kvaliteter.

## Krengerup

### Målsætning og potentiale

Krengerup skal i samarbejde med ejerne udvikles som et attraktivt turistmål. Ejerlavet rummer store skovområder kombineret med et oplevelsesrigt anlæg omkring selve hovedgården med flere museer. Byrådet vil støtte op om, at der udvikles helhedsoplevelser omkring hovedgården, som kombinerer alle disse kvaliteter.



Thorø Huse

## 6.4 KULTURHISTORISKE VÆRDIER

### Bærende bevaringsværdier:

De bærende bevaringsværdier er:

- Ejerlavets overordnede inddeling i skov og markareal.
- De bevarede diger i ejerlavsgårdsgrænsen og omkring skovene.
- Slotsalléerne mod Nårup og syd for skoven mod Glamsbjerg samt syd for selve hovedgårdsanlægget.
- Landskabselementer som porte og granitsteler omkring hovedgården.
- Selve hovedgården med hovedbygning, ladegård, vandmølle og de nyere driftsbygninger.

### Beskrivelse

Ejerlavet domineres af store skovområder i den nordlige og sydlige del, adskilt af et smallere bånd af marker, der gennemskærer området fra øst til vest. Skoven når dog på begge sider helt ind til selve hovedgårdsanlægget centralt i ejerlavet. Skovene ligger især i den sydlige del lavt med våd bund, og gennemskæres af et stort antal drækanaler. Markerne og skovene mod nord ligger i et kuperet og meget varieret terræn. Herregårdslandskabet understreges af den smukke slotsallé på vejen mod Nårup, ligesom alléen mod Glamsbjerg – dog udenfor ejerlavet – er bevaret.

Udover selve hovedgårdsanlægget ligger kun tre huse i ejerlavet. Ladegård og hovedbygningen udgør et meget harmonisk og sammenhængende anlæg. Hovedbygningen strengt nyklassicisme ligger tilbagetrukket fra det velbevarede ladegårdsanlæg i bindingsværk med godsets farver – rødt tømmer og gule tavler. Krengerup vandmølle er elegant integreret i ladegårdsanlægget. Nord for hovedbygningen er der i slutningen af 1800-tallet opført yderligere driftsbygninger. Syd for hovedbygningen ligger et par huse, som synes at have indgået i et haveanlæg med orangeri.

## Løgismose

### Målsætning og potentiale

Løgismose skal udvikles som en attraktiv rekreativ ressource for turister og kommunens borgere. Ejerlavet rummer en stilfærdig charme i et velbevaret herregårdslandskab. Byrådet vil arbejde for, at disse herlighedsværdier bliver tilgængelige for borgerne.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Herregårdslandskabet med de store markflader, skoven og engene.
- Hovedgårdsanlægget med tilhørende slotsallé og rester af parkanlæg.
- Husmandsbebyggelsen i vest med fine bygningsværdier.

### Beskrivelse

Hovedgården Løgismose ligger centralt placeret i sit ejerlav. Omkring hovedgården ligger store markarealer, som udgør over halvdelen af arealet. Syd for og ud mod kysten ligger et mindre skovområde, Løgismose Skov eller Elisabetlund. I den nordlige del af ejerlavet ned mod Hårby Å og det inddæmmede nor findes et ret stort område med enge og vådområder. Den sydvestlige del er udstykket til husmandsbrug, hvis mindre marklodder giver denne del en anden karakter end det stort anlagte herregårdslandskab. Den anderledes

karakter understøttes af, at en del af de mindre lodder anvendes til juletræsdyrkning. Her findes også en campingplads samt en offentlig strandpark.

Den centrale del af ejerlavet domineres derimod af et flot og rent herregårdslandskab med slotsalléen fra Nellesmose til avlsgården som det dominerende element. Skoven syd for selve hovedgården har tilsyneladende tidligere indgået i et romantisk haveanlæg med et vidtforgrenet stisystem. Store rhododendron i skoven vidner om en fortid som park, ligesom enkelte af stierne fortsat kan erkendes. Af en egentlig park eller have syd for slotsøen ses i dag kun den nordvestlige bølgeallé.

Selve hovedgården omfatter hovedbygningen, omgivet af voldgrave, og vest herfor den trefløjede avlsgård. Anlægget er opført og ændret i flere omgange, men fremstår samlet meget helstøbt. Hovedbygningens kobberklædte spir markerer sig vidt omkring i landskabet.

## Kystkultur

### Thorøhuse

#### Målsætning og potentiale

Thorøhuse skal udvikles som et attraktivt og aktivt bosætnings- og fritidsområde med appel til turister. Området rummer et charmerende bymiljø og stemningsfulde kystområder. Byrådet vil arbejde for at styrke og bevare det unikke miljø.



Muret fiskerskur og stendige ved Agemæs Udskibningshavn



**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er:

- Vej- og stikstrukturen i Thorøhuse, som vidner om tilblivelsen af fiskerlejet og betydningen af adgangen til vandet i den vestlige del, og samtlige den østlige dels oprindelse som smalle marklodder.
- Bebyggelsesstrukturen i hele området.
- Betydende enkeltbygninger er det gamle toldsted – nu forsamlingshus, skolerne, samt flere velbevarede fiskerhuse.
- Stejlepladserne ved Thorøhuse og på Drejet med tilhørende broer, småhavne, skure, tjæregryder og spilhus.
- roer, småhavne, skure, tjæregryder og spilhus.

**Beskrivelse**

Området omfatter i princippet tre forskellige miljøer. Mod nord bebyggelsen Nyhuse, som opstår i starten af 1800-tallet, formentlig som kaptajnsboliger. Der er ingen tegn på, at der har været drevet fiskeri fra Nyhuse. Bebyggelsen består af en enkelt række på 11 huse langs vejen. Stilmæssigt er den ret blandet, og en del af husene er ret ombyggede. Men husenes volumen og placering langs vejen giver alligevel et fint billede af bebyggelsen. Mod kysten afgrænses vejen af hække, og de fleste huse har en strandtomt, som man får adgang til via en simpel havelåge.

Mellem Nyhuse og Thorøhuse stiger terrænet, og bebyggelsen her ligger således ganske højt, især i den nordlige og østlige del. Thorøhuse opstår som fiskerleje i løbet af 1700-tallet og omfatter i begyndelsen kun den vestlige del af byens nuværende areal, langs Jacob Gadesvej. Bebyggelsen er tæt, præget af gentagne udstykninger af stadig mindre parceller. Samtidig er der en rigdom af smøger og slipper, som giver kig mod vandet og den labyrintiske bebyggelse. Stilmæssigt dominerer historicistisk bebyggelse fra anden halvdel af 1800-tallet, men i den nordlige del er også en del ældre bygninger med stråtage bevaret. Den østlige del af Thorøhuse er anlagt på et areal, som tidligere var en række meget smalle lodder, som tilhørte bønderne i Saltofte. Det har resulteret i en særpræget bebyggelse med lange, smalle grunde, og en stor mængde nord-sydgående veje. Denne del af bebyggelsen er generelt nyere, idét dog den nordlige del synes at stamme fra tiden omkring år 1900, mens enkelte af husene mod syd er nye, flere af dem har karakter af sommerhuse. Nord for Saltoftevej ligger en karakteristisk udstykning fra omkring 1950.

Mellem bebyggelsen og kysten ved Thorø Vig mod vest ligger byens stejleplads. Her ses en restaureret tjæregryde og tjærelad, hvor fiskerne har imprægneret bomulds-garnene. Stejlepladsen anvendes i dag til bådeplads og diverse oplagring. En lille havn med tilhørende træmoler er gravet ind i sivene ved udmundingen af Noret.

En simpel gangbro over udmundingen af Noret giver adgang til Drejet. Området er en nyere tilsanding, idét der tidligere var åbent vand mellem Fyn og Thorø. Her ligger nu en ret omfattende stejleplads med 3-4 fiskerskure, to områder med tørrepladser til garn, resterne af en tjæregryde og tjærelad, spil samt ruinen af et spilhus fra en tidligere ophalerplads, samt flere mindre broer. I vigen ses flere opankrede både. Herfra er der en formidabel udsigt tilbage mod Thorøhuse.

**Agernæs Udskibningshavn****Målsætning og potentiale**

Agernæs Udskibningshavn skal videreudvikles som et aktivt fritidsmiljø med mulighed for også at tiltrække en vis turisme. Havnen har i dag et aktivt fritidsmiljø, kombineret med en unik beliggenhed. Byrådet vil arbejde for at udvikle området som en del af en større sammenhæng mellem Hagenskov og Helnæs.

**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er:

- En primitiv havn uden væsentlige faciliteter.
- Stejlepladsen øst for Helnæsvej med barkegryde, tjærelad og fiskerskur.
- Det murede fiskerskur syd for stendiget mod vest.

**Beskrivelse**

Området omfatter dels Agernæs udskibningshavn, anlagt som fiskeri- og udskibningshavn i 1934, dels stejlepladsen som er knyttet til fiskerlejet Brunshuse med fiskeri i såvel Lillebælt som Helnæsbugten. Havnen var oprindeligt et simpelt anlæg med en ydermole i beton, på ydersiden beskyttet af en stenkastning, på indersiden med en beklædning i træ. Yderst var molen lidt bredere med plads til et bord og bænk. Hertil en indermole i trækonstruktion. Havnen blev i 2010 udvidet og ændrede i den forbindelse karakter til at være en lille jollehavn af mere traditionelt udseende fremfor den oprindelige karakter som lægivende fiskerimole. Havnen blev udvidet til omtrent det dobbelte, og der blev i forbindelse med udvidelsen af havnen opført en simpel toiletbygning i træ. Havnen er trods ombygning et fint kystkulturmiljø med en stor betydning for det lokale fritidsmiljø.

Fra øst til vest gennemskæres området af et velbevaret stendige, der på den vestlige side adskiller området fra Feddet.

Stejlepladsen, som hovedsageligt ligger nord for stendiget og øst for Helnæsvej, rummer en lang række typiske elementer. Her er såvel en gammel muret barkegryde (brugt til at opvarme en egebarkesuppe til imprægnering af bomulds-garn), tjærelade og tjæregryde (til samme formål), oplagring af garn og bundgarnspæle, samt et par garnly og et fiskerskur. Syd for stendiget ligger også enkelte både.

Vest for Helnæsvej, lige syd for Stendiget, ligger et ældre muret skur, som angiveligt har været brugt af fiskere fra omkring 1900.

**Aborgminde Strand****Målsætning og potentiale**

Aborgminde Strand skal bevares som et afdæmpet, stemningsfuldt kulturmiljø. Områdets styrke er enkelheden, som samtidig klart afspejler områdets historie. Byrådet vil arbejde for at bevare disse kvaliteter som et aktiv for kommunens borgere.

**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er:

- Den enkle bebyggelsesstruktur i området.
- Stejlepladsen med tjæregryde og grejskur.
- Det regulerede udløb af Aborgminde Nor/Puge Mølle Å.

## 6.4 KULTURHISTORISKE VÆRDIER

### Beskrivelse

Tidligere, ganske lille fiskeleje ved Aborgminde Strand. Området består af fire huse langs den yderste ende af adgangsvæjen. Nord for husene på tangen mellem Lillebælt og Aborgminde Nor ligger den tidligere stejleplads, hvor et grejskur og tjæregryde med tjærelad er bevaret. Nord for norets udmunding i havet ligger ruinen af yderligere et grejskur, som antyder et lidt mere omfattende fiskeri. Området har med sin fjerntliggende placering og udsigten mod såvel Lillebælt og Båge, som ind over noret, en ganske særlig stemning.

## Saltofte Strand

### Målsætning og potentiale

Saltofte Strand skal bevares som et enkelt og uspoleret sommerhusområde. De landskabelige kvaliteter i områdets nordlige del skal udvikles. Området afspejler ønsket om det enkle liv, og rummer fine landskabelige værdier.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er de fem sommerhuse og batteribankens svagt hævede terræn.

### Beskrivelse

Området omfatter fem små sommerhuse på en linje langs vejen. Herfra løber stien videre langs kysten til den gamle batteribanke, der kendes som en træklædt forhøjning på det yderste stykke mod noret.

## Miljøer i Assens

## Bymidten i Assens

### Målsætning og potentiale

Bymidtens købstadsmiljø er kernen i et aktivt handels- og kulturliv og skal samtidig fungere som et attraktivt bosætningsområde. Et af de unikke træk ved bymiljøet i Assens er de mange velbevarede baggårde, ligesom mange enkeltbygninger er bevaret intakte. Byrådet vil arbejde for at udvikle Assens bymidte med udgangspunkt i disse værdier.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Den meget velbevarede gade- og bebyggelsesstruktur med tæt bebyggelse helt ud til gaden i hele byområdet. Herunder de mange velbevarede baggårdsmiljøer.
- Den sammenhængende karakter af bebyggelsen særligt i baggader, gyder og smøger.
- De mange bevaringsværdige og fredede bygninger.
- Elementer som købmandsgårdene, Postgården, biografen, Vor Frue Kirke, den katolske Vor Frelses kirke i Nørregade, Assistens Kirkegård, og industrierne i den østlige del af byen.

### Beskrivelse

Købstadsbebyggelsen har bevaret sin oprindelige struktur med ganske få ændringer. Byen er bygget op omkring en hovedgade, Østergade, som på den centrale strækning udvides til en torvedannelse. Nord og syd for Østergade er der baggader, som forbindes til hovedgaden med snævre gyder. Særligt kontrasten fra Torvet til den snævre Badstuegade, men også Kindhestegade og Korsgade er karakteristiske gyder. Gadenettet fremstår reguleret og planlagt. I hele området er der randbebyggelse helt ud til gaden, hvilket giver

byen en tæt og meget bymæssig karakter. De eneste markante brud i facaderækkerne er ved Vor Frue Kirke i Damgade og Adelgade, samt et par fritliggende villaer syd for Provstgade.

Bebyggelsen er for størsteparten 1½-2½, sine steder op til 3½ etage. Bygningshøjderne er i hele området blandet mellem hinanden, omend bygningshøjderne generelt er større i Østergade og lavere i baggaderne. Hovedparten af bebyggelsen er opført i perioden frem til starten af 1900-tallet, og kun enkelte nyere bygninger bryder dette billede. Indimellem ses ældre bindingsværkshuse helt tilbage fra 1500-tallet.

## Havnen i Assens

### Målsætning og potentiale

Havnen i Assens skal fastholdes som aktiv erhvervshavn, og under alle omstændigheder som et aktivt og levende miljø. Bebyggelsen på havnen skal i skala og stil fortsat afspejle havnemiljøet og havnen som erhvervshavn. Havnens rum skal være offentligt tilgængelige.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Havnefrontens og molernes karakter som åbne arbejdsflader.
- Den overordnede struktur med en åben havn med enkelte bygninger, en mellemzone med store voluminer, og endelig byens tættere bebyggelse med huse i mere menneskelig skala.
- Bevarede enkeltelementer, der fortæller om havnedriften: Kogehus, fyrtårn, pakhuse, toldbod, jernbane, station, posthus mv.

### Beskrivelse

Havnen i Assens er et varieret og levende kulturmiljø, hvor en aktiv industrihavn fungerer i et miljø med rødder langt tilbage i tiden. Selve havneområdet består af en kaj langs Nordre og Søndre Havnevej, hvorfra flere moler skyder sig ud i havnebassinet. Den sydligste af disse, hvor Assens Skibsværft har til huse, er ikke medtaget i området, selvom den i meget høj grad bidrager til det aktive havnemiljø, der stadig præges af flere store skibe i havnen. På molerne ligger kun enkelte, mindre bygninger.

Mellem havnen og byen ligger et område med de havnerelaterede erhverv. Den centrale del af dette område rummer de ældste bygninger med blandt andet den bevarede toldbod. Nord for dette findes flere store lagerbygninger, med foderstofsiloen som markant og dominerende element. Denne del af havnen står dog over for en omdannelse i nærmeste fremtid med blandt andet det kommende Kyst- og Lystfiskercenter og udlæg til nye boligområde.

Bag dette område ligger selve byen. Langs Ved Stranden ligger husene kun på østsiden med udsyn og orientering mod havneområderne.

I den sydøstlige del af området ligger stationen, hvor jernbanen er ført helt ind til havnen fra syd. Skinnerne fra den nedlagte forlængelse af jernbanen rakte i sin tid ud på havnearealet. Station og posthus er markante bygninger i dette område, som også omfatter et samtidigt gadegennembrud mod Østergade med typisk 1800-tals bebyggelse. På havnesiden af stationen ligger det gamle rådhus, som nu er omdannet til bibliotek med en åben facade som spiller sammen



med en relativ ny pladssdannelse, som knytter by og havn sammen.

Samlet set er der således tale om et sammensat område, men med rødder i havnedriften med afledte funktioner gennem tiderne. Samtidig er der tale om et område, der formidler overgangen mellem havn og by, hvilket blandt andet sker gennem sigtelinjer fra byen mod havnen.

## Plums købmandsgård og savværk

### Målsætning og potentiale

Plums Købmandsgård skal udvikles som det kreative hjerte i bymidten. Området udgør en helt unik ressource med bygninger af høj kulturhistorisk og arkitektonisk værdi. Byrådet vil arbejde for at udnytte disse værdier til at skabe et miks af f.eks. kreative erhverv, kulturinstitutioner, forretninger og bosætning.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Købmandsgården samt de væsentlige dele af bebyggelsen bagved, herunder de tre store haller.
- Bebyggelsesstrukturen og materialiteten i den bebyggede del af området.
- Områdets kultiverede præg med prydhøj og frugttræer.

### Beskrivelse

Området består af Plums købmandsgård, samt hele den centrale del af karréen Østergade-Ny Adelgade-Møllevej, hvor Plum-familiens forretning udviklede sig fra købmandsvirksomhed til også at omfatte savværk, tømmerhandel, ægpakkeri mm. En 150 års erhvervsfortælling, som også fortæller om byens udvikling. Blandt andet ses et strukturskifte i de klassiske karrærer indenfor bymuren med købmandsgård og

ægpakkeri, til en længestruktur udenfor med bl.a. jernlager, tømmerlade og savværk.

Selve købmandsgården er meget velbevaret med blandt andet folkestuen, der i dag fungerer som café, men også korn-tørresnegl og lager er intakte. Fra købmandsgården er der adgang til de bagvedliggende arealer, hvor en række lager- og produktionsbygninger findes i det store åbne område. Denne del domineres af den store fredede tømmerlade med det karakteristiske gule og grønne træværk og det lille tårn. Vest for Tømmerladen lå Hestestalden, og nord for Jernlageret. Umiddelbart syd for Tømmerladen fandtes oprindeligt en træbygning, der mindede om Tømmerladen i udformning, men hvis forfald gjorde, at den blev revet ned. Helt mod syd er Savværket, opført i røde tegl med en næsten kirkelignende arkitektur. Mellem Tømmerladen og de centrale bygninger findes grønne gårdrum.

Hver bygning berettiger de andres eksistens, hvorfor det er væsentligt både for helhed og struktur at vægte ny bebyggelse med omhu. I de seneste år er der opført et almenbygget byggeri, som afspejler historien med de tre store bymarker og de mange træstakke nordøst for Tømmerladen. Senest er der opført boliger mellem Tømmerladen og Savværket, som igen følger den oprindelige bebyggelsesstruktur.

Ud over de fine bygninger kendetegnes området af mange frugttræer og andre tegn på, at det har været kulturbevidste folk, der ejede grunden. Den sydlige del af området er bebygget med en nyere bebyggelse i gule sten, grupperet omkring den oprindelige vandingsdam.

## Nygade

### Målsætning og potentiale

Området er et attraktivt bosætningsområde. Nygade og Baronvej rummer tilsammen en helt unik bygningskultur med meget stærke kvaliteter. Byrådet vil arbejde for at sikre disse værdier.



*Kaals Mølle beliggende i kulturmiljøet Kærum Ådal*

## 6.4 KULTURHISTORISKE VÆRDIER

### Bærende bevaringsværdier

Den bærende bevaringsværdig i området er fortællingen om "Den Pæne Gade", som kommer sig både af historien med, at husene var store for sin tid og beboet af borgere med fast indtægt, der "opførte sig ordentligt" samt den gode beliggenhed i byen. Det "pæne" knytter sig også til den visu-elle oplevelse, hvor den meget velbevarede, homogene, historici- stiske bebyggelse i blanke, rigt detaljerede tegl, med skifertage samt meget ofte frontkvist fra 1800-tallet fremhæves som noget med kvalitet, samt den direkte adgang gennem gadedøren.

### Beskrivelse

Området består af arbejderboliger, som blev opført i forbindelse med den industrielle opblomstring. Assens' svar på et "brokvarter". Kvarteret er præget af sammenbyggede rødstensmurede boliger i halvandet plan med frontkviste. De hænger sammen som helhed og de har samtidig en rig variation i detaljen som gør, at hver bygning er unik i sig selv.

## Præstevænget

### Målsætning og potentiale

Præstevængets særlige karakter og relationen til stranden skal fastholdes. Samtidig skal strandparken udvikles til et attraktivt rekreativt område for hele byen. Området rummer en fortælling om forholdet til krop og sundhed, som aldrig har været mere aktuelt end i dag. Byrådet vil videreudvikle området på grundlag af denne fortælling.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Den karakteristiske udstyknings- og bebyggelsesstruktur.
- Bebyggelsens præg af oprindelsen i 1930'ernes stilarter.
- Det enkle, men dog stemningsfulde kystanlæg med promenade og "strandpark".

### Beskrivelse

Området omfatter en af de ældste villabebyggelser i Assens, som samtidig har en udpræget planlagt karakter med den karakteristiske udstykningsform. Villaerne ligger på kystskrænten med udsigt over vandet, og langs kysten findes en kystpromenade, Rosenstien. I det sydvestlige hjørne af området er en grønning med karakter af en enkelt anlagt strandpark. Her findes også en diminutiv toiletbygning. Området afspejler på den måde fint villabyens karakter med fokus på lys, luft og sundhed.

## Kærum Ådal

### Målsætning og potentiale

Kærum Ådal skal udvikles som et lettilgængeligt rekreativt område for hele byen. Området rummer store landskabelige og kulturhistoriske værdier i samspil med en lang række fritidsaktiviteter. Byrådet vil videreudvikle ådalen på grundlag af disse kvaliteter.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- De to møller med møllesøer.

- Roebanens tracé bevaret gennem stiforløb.
- Skovanlægget med skovpavillon og Sophie Kilde.
- De velbevarede kolonihaver ved Skovvej.

### Beskrivelse

Kærum Ådal udgør et samlet landskabstræk, der skærer sig gennem Assens by som en gennemgående grøn kile fra øst mod vest. Den grønne kile deler samtidig bolig- og midtbyområderne mod nord fra det primære erhvervsområde mod syd.

Med et til tider markant landskab har ådalen historisk været vanskelig at bebygge, samtidig med at åen har leveret vandkraft til to møller tilbage fra 1500-tallet. I nyere tid har de ubebyggede, bynære arealer indbudt til at etablere en række rekreative funktioner som boldbaner, tennisbaner, spejderhytte, parker og kolonihaver i det hovedsageligt skovklædte område. Sammen med de opdæmmede møllesøer danner det et afvekslende landskab af skovkransede landskabsrum.

Hele området bindes sammen af et omfattende stisystem, som særligt i Skovanlægget mod vest og plantagen på Brunebjerg mod øst udvider sig til et egentligt netværk af stier.

## Sukkerfabrikken

### Målsætning og potentiale

Sukkerfabrikkens område er stadig under omdannelse. Kommunens rådhus er indrettet i fabrikkens tidligere hovedbygning, og Arena Assens er indrettet i den tidligere saftstation. Området kan tilføres yderligere bebyggelse. Der er unikke landskabs- og naturværdier i de menneskeskabte jordbassiner. Byrådet vil arbejde for, at jordbassinerne udvikles til et unikt rekreativt område til gavn for hele byen.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier omfatter de ældste fabriksbygninger, skorstenen, arbejder- og direktørboliger samt jordbassiner med de tekniske anlæg, der hører til her, primært pumpestationen.

### Beskrivelse

Området omfatter selve fabriksbebyggelsen længst mod øst. Fabriksbygningerne omfatter som de mest markante elementer den oprindelige hovedbygning, saftstationen og skorstenen fra anlæggelsen i 1884. Nord for fabrikken findes direktørboligerne, der er bevaret, mens der syd for Søndre Ringvej ligger en stribe arbejderboliger. Hele den sydvestlige del af området er jordbassiner, et fascinerende menneskeskabt landskab med store søer, hævet adskillige meter over havniveau.

## Stationsbyer og større byer på landet

### Aarup Stationsby

#### Målsætning og potentiale

Aarup skal udvikles som et attraktivt og levende bymiljø, der drager fordel af stationen og nærhed til motorvejen. Området rummer et fint historisk bymiljø. Byrådet vil videreudvikle området på grundlag af disse kvaliteter.



**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er:

- Den tætte bebyggelsesstruktur langs Bredgade med de bevaringsværdige enkeltelementer som teknisk skole, hotel, apotek, posthus, missionshus, lægehus og enkelte borgerlige boliger.
- De bevarede dele af den oprindelige stationsbebyggelse med købmandsgård, maltfabrik og gæstgiveri.

**Beskrivelse**

Aarup er en meget typisk stationsby, hvor bebyggelsen er koncentreret langs en hovedgade, Bredgade. Banen løber på tværs af hovedgaden i den nordlige ende med station, købmandsgård og gæstgivergård som typiske elementer.

I selve gaden ligger borgerhuse med butikker og institutioner: Lægehus, Apotek, Hotel, Postkontor, Urmager osv. Længst mod syd ligger det helt tidstypiske missionshus. Vest for hovedgaden ligger filialkirken, som illustrerer, hvordan befolkningstilvæksten på et tidspunkt er blevet så stor, at man har haft behov for sin "egen" kirke i byen. Kirkegården bidrager samtidig med sin højere beliggenhed med et landskabeligt element i bebyggelsen, som ellers med sin højde på 1½-3 etager er meget bymæssig. Brende Å, som løber gennem den nordlige del opleves derimod næsten ikke i byrummet.

**Aarup Villaby****Målsætning og potentiale**

Aarup villaby skal udvikles som et attraktivt og levende boligområde med muligheder for indslag af liberale erhverv og småbutikker. Området rummer fine bygningskulturelle værdier og et harmonisk bybillede. Byrådet vil videreudvikle området på grundlag af disse kvaliteter.

**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er:

- Bebyggelsesstrukturen og villaernes stiltræk, som giver området dets særlige karakter.
- Markante enkeltelementer som villaerne ved Birkevej og det bevarede Aarup elektricitetsværk.

**Beskrivelse**

Bebyggelsen er et ganske udstrakt område med villabebyggelse fra slutningen af 1800-tallet og første halvdel af 1900-tallet. Bebyggelsen er koncentreret omkring de krydsende veje Korsgade og Fredensgade. Husene langs Fredensgade/Cederfeldsgade og Korsgade er de ældste, med en stor andel hovedsageligt ret små og enkle historicistiske villae og byhuse. Langs Holmelund og Østergade er bebyggelsen nyere, med et stort indslag af Bedre Byggeskik. Centralt i området ved krydset Korsgade/Bøgevej ligger to ældre ejendomme – dels et ældre husmandssted i bindingsværk, og dels en ret stor og statelig villa. Villaen fungerer i en vis grad som fikspunkt i området. Samlet set er der tale om et område med en ret homogen bebyggelse og velbevaret karakter.

**Ebberup Stationsby****Målsætning og potentiale**

Ebberup Stationsby udgør kernen i et attraktivt bosætningsområde med en lokal butiksforsyning. Områdets bygningskulturelle og historiske kvaliteter giver byen en klar identitet. Byrådet arbejder for, at udviklingen understøtter og udnytter disse værdier.

**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er:

- Bebyggelsens karakter af villabebyggelse.
- En række enkelthuse med fine arkitektoniske kvaliteter.
- Elementer som station, skole, kro, Lille mølle og det tidligere mejeri Enghave.



Stuehuset på Piilegaard beliggende i Haarby Landsby

## 6.4 KULTURHISTORISKE VÆRDIER

### Beskrivelse

Ebberup Stationsby er en mindre stationsby opstået mellem landsbyerne Ebberup og Sønderby. Byen har form af en villabebyggelse langs Ebberupvej og Prinsevej. Kun på den centrale strækning mellem stationen og Prinsevej er der ansats til en lidt større fortætning med kro og købmand. Men også her fremstår bebyggelsen ret åben.

Længst mod vest domineres bybilledet af den tidligere mælkekonserveringsfabrik, der i dag producerer ingredienser til fødevarerindustrien, og som har rødder tilbage til et mejeri oprettet i slutningen af 1800-tallet. Af andre betydende elementer findes ud over den fine stationsbygning resterne af Lillemølle samt gården Møllers Gave i den sydlige del, hvor også den gamle Østre Skole findes. Længst mod øst ligger enestegården Terpegård.

Villabebyggelsen langs vejen er opstået over en periode fra anlæggelsen af jernbanen i slutningen af 1800-tallet og frem til 1950'erne. Byen kan fremvise meget fine eksempler på villabyggeriet fra denne periode, herunder ikke mindst en række meget fine Bedre Byggeskik-villaer.

## Haarby Landsby

### Målsætning og potentiale

Haarby Landsby skal udvikles som et attraktivt boligområde med udgangspunkt i den historiske struktur og byggeskik. I Haarby er betydelige dele af det oprindelige landsbymiljø bevaret trods byens store vækst. Byrådet vil udnytte disse kvaliteter i den fremtidige udvikling.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- De bevarede dele af landsbystrukturen med gader, gyder og smøger.
- Den bevarede landsbybebyggelse, herunder 10 bevarede gårde, af hvilke flere samtidig rummer væsentlige bygningsværdier.
- De åbne engarealer omkring Haarby Å.
- Villabebyggelsen langs Algade og den nordlige del af Møllevej.
- Elværket og fundamentet af vindmøllen.

### Beskrivelse

Af den oprindelige Haarby Landsby findes overraskende meget bevaret på bagsiden af byens hovedstrøg. Området omfatter flere bevaringsværdige gårde og i den centrale del bevarede engarealer ned mod Haarby Å. Landsbyen ligger som en slags ryg på Haarby mod vest og nord.

Landsbybebyggelsen er fra slutningen af 1800-tallet overlejret af villabebyggelse fra den fremvoksende industri- og handelsby, dels langs hovedgaden, men også langs den slyngede Møllevej, der fremstår som et stemningsfuldt romantiskbyområde. I den sydligste del af området ligger det gamle vanddrevne elværk, og i skoven vest for ses fundamentet af den vindmølle, der drev elværket fra omkring 1900.

Samlet er området altså ganske komplekst, men rummer samtidig væsentlige fortællinger om byens udvikling.

## Haarby Skole

### Målsætning og potentiale

Udviklingen af Haarby Skole skal respektere det oprindelige anlægs kvaliteter. Området rummer væsentlige bygningskulturelle værdier og udgør samtidig en vigtigt rekreativ ressource for byen.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er skolen og den grønne kile med rekreative funktioner.

### Beskrivelse

Området udgør en central grøn kile, som omfatter en bypark, sportsplads og endelig skolen i den nordlige del. Som helhed fortæller området således om den funktionalistiske byplanlægning, som tog form i løbet af 1930'erne og 40'erne, og som inddelte byen i forskellige zoner til boliger, arbejde og fritid.

Udover skolen omfatter området således byens sportshal og stadion, men også en nyere legeplads, så der samlet er tale om et væsentligt fritidsområde.

Selve skolen er tegnet af Arne Jacobsen, men dog senere tilbygget ad flere omgange. De oprindelige bygninger er dog fortsat fine og enkle eksempler på det bedste i den danske funktionelle tradition.

## Solvej

### Målsætning og potentiale

Området skal fastholdes som et attraktivt boligområde. Området rummer fine eksempler på efterkrigstidens byudvikling.

### Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Boligforeningsbebyggelsen på Solvej og Bakkevej.
- Den resterende bebyggelses karakter af småhuse.
- Friarealet ned mod Haarby Å.

### Beskrivelse

Området er et af de tidligste parcelhusområder i Haarby og i Assens Kommune i det hele taget. Bebyggelsen får karakter af den meget fine boligforeningsbebyggelse på Solvej og Bakkevej, men også de lidt senere tilkomne huse på Spangevej bidrager til områdets karakter. Størsteparten af huse ne synes opført under statslånsordningen, som fungerede frem til 1959, og området karakteriseres derfor af ret små husstørrelser. Syd for Spangevej ligger et offentligt rekreativt område ned mod Haarby Å, som fuldender billedet af tidens byplanideal.

## Industrier på landet

### Salbrovad

### Målsætning og potentiale

Salbrovad skal udvikles som et attraktivt bosætningsområde, som kan fastholde den eksisterende lokale service. Byen er opbygget omkring den tidligere saftstation, men rummer herudover et charmerende bymiljø. Byrådet vil udvikle bymiljøet med udgangspunkt i disse kvaliteter.



**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er:

- Saftstationen med saftbygning, portbygning og skure.
- Bebyggelseskarakteren med de ydmyge, enkle huse langs vejen.
- Centralskolen.
- Andelstidsmiljøet med brugsforening.
- De to broer med vejudstyr fra 50'erne.

**Beskrivelse**

Bebyggelsen Salbrovad er opstået med udgangspunkt i saftstationen, der blev opført som opsamlingssted for roekampagnerne i 1884. Bebyggelsen består i udgangspunktet blot af en række ydmyge huse langs det oprindelige, snoede vejforløb. Senere er landevejen rettet ud, så den nu løber forbi byens to dele og samtidig deler den i to. I den nordlige del findes et lille andelstidsmiljø med brugsforening, automekaniker og en fin række Bedre Byggeskik-villaer. Mod syd ligger Salbrovad Skole, en centralskole opført omkring 1950. Skolen fremstår trods flere tilbygninger velbevaret i sin struktur og arkitektoniske karakter. Byens centrale element, saftstationen, ligger noget tilbagetrukket og overses let.

**Lilleskov Teglværk****Målsætning og potentiale**

Lilleskov Teglværk skal videreudvikles som museum og formidlingscenter for teglværksindustrien. Området fremstår fint bevaret med spændende bygninger og kulturhistorie. Byrådet vil fastholde og udbygge disse kvaliteter.

**Bærende bevaringsværdier**

De bærende bevaringsværdier er teglværksbygningen, tipbanen og lergraven.

**Beskrivelse**

Området domineres helt af den karakteristiske, gule teglværksbygning. Bygningens facade består næsten overalt af låger, der kan klappes op for at give størst mulig ventilation til tørring af tegl. Bygningen består af en hovedbygning på tværs af vejen med tre tværgående længer til hver side. Igen er formålet at sikre den længst mulige facadelinje og dermed stor ventilation.

Selve teglværksbygningen er opført i træ med den høje skorsten i tegl som blikfang. Bag bygningen findes terminalen til tipbanen, som starter i 1. sals højde. Banen løber ad et smalt spor op ad bakken mod lergraven, der i dag erkendes som en rektangulær lavning i terrænet.

Bygningen fungerer i dag som teglværksmuseum, drevet på frivillig basis.



Dressiner og skinnesporet ved Lilleskov Teglværk.

**11 BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND**



Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at fokusere på at bevare lokal kulturarv og historiske kulturmiljøer.

## 6.5 GRØNT DANMARKSKORT

## 6.5 Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort har til formål at binde naturen sammen i et nationalt netværk. For at bevare den biologiske mangfoldighed er det nødvendigt:

- at sikre og forbedre tilstanden i eksisterende naturområder.
- at skabe større og mere robuste naturområder.
- at sikre sammenhænge uden barrierer mellem naturområder.

Grønt Danmarkskort viser, hvor kommunen vil målrette og prioritere naturindsatsen også i samarbejde med nabokommunerne.

Ved kommunens planlægning, administration og udvikling skal der være fokus på at beskytte og styrke biodiversiteten.

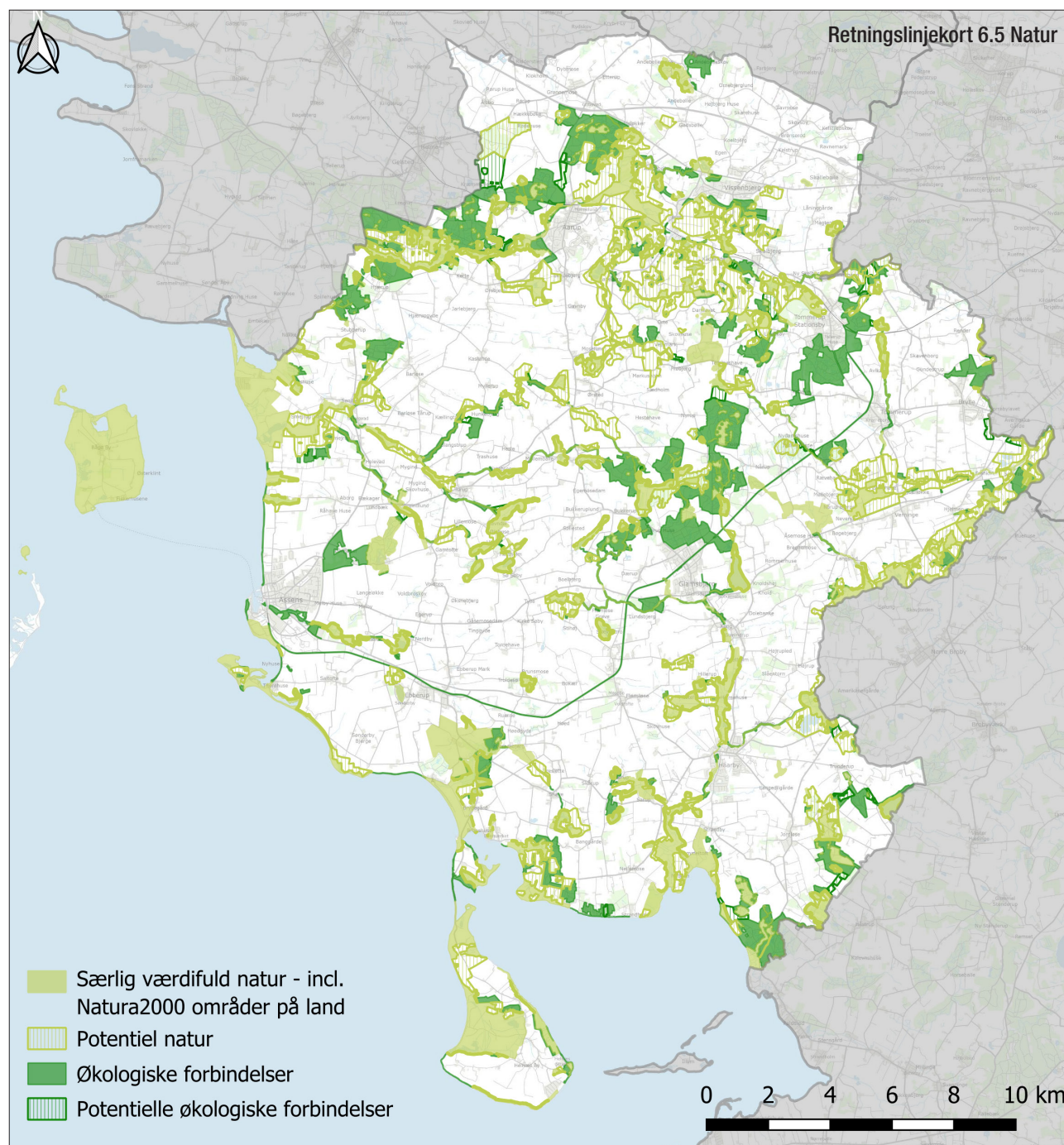
Grønt Danmarkskort også understøtte muligheden for synergi med biobaserede indsatser for klima og miljø, samt styrke de rekreative interesser - alt sammen i respekt for naturbeskyttelsesinteresserne.

### Vision

Assens Kommune arbejder for, at sikre og styrke biodiversiteten for de naturligt hjemmehørende arter og de naturtyper, som kendetegner natur- og kulturlandskabet i kommunen.

Byrådets vision for beskyttelse af naturværdierne og sikring af biodiversiteten er:

- at Grønt Danmarkskort bidrager til et stærkt nationalt og regionalt naturnetværk.
- at biodiversiteten og de biologiske værdier fastholdes og styrkes.
- at det samlede areal af beskyttede naturtyper øges.





- at de rekreative muligheder udbygges med respekt for biodiversiteten, så følsomme og truede arter har forrang.
- at naturindsatser gennemføres i samarbejde med borgere og virksomheder samt koordineres med andre myndigheders indsatser.

## Mål

Det er Byrådets mål:

- at biodiversiteten i naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og i de økologiske forbindelser forbedres, og at de vigtigste arealer udvides og om muligt sammenkædes.
- at tilbagegangen i den biologiske mangfoldighed standses og udbredelsen af naturligt hjemmehørende arter øges i deres naturlige habitater.
- at opfylde målet for bevaringsstatus for de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlagene for de tre Natura 2000-områder i kommunen. Målet opfyldes efter den prioritering, der fremgår af i Natura 2000-handleanerne.
- at der gennemføres naturprojekter i de udpegede områder i Grønt Danmarkskort, som kan forbedre naturen og styrke sammenhængen i mellem områderne.
- at lodsejere, dyreholdere og organisationer inddrages i samarbejdet om at forbedre naturværdierne og naturområderne.

## Retningslinjer

### 6.5.1 Prioritering af naturindsatsen:

Naturindsatsen skal primært ske inden for Grønt Danmarkskort. I ikke prioriteret rækkefølge skal indsatsen:

- Sikre og styrke eksisterende natur.
- Forbedre forholdene for særligt beskyttelseskrævende arter herunder bilag IV-arter (habitatdirektivet) og bilag I-arter (Fuglebeskyttelsesdirektivet).
- Skabe og styrke sammenhængen mellem eksisterende naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser herunder Natura 2000-områderne.
- Sikre og forbedre vilkårene for de arter og naturtyper, der er udpeget for Natura 2000-områderne.
- Lægge vægt på indsatser med nye områder, der også bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, skovrejsning, et bedre vandmiljø, rekreation, oplevelser og formidling.

### 6.5.2 Beskyttelse af Natura 2000-områder

Planlægning skal ske i overensstemmelse med Natura 2000-planer, Natura 2000-skovplaner med tilhørende handleaner. Natura 2000-områderne skal beskyttes, så de arter og naturtyper, som er grundlaget for udpegningen, aktivt søges sikret eller genoprettet til en gunstig bevaringsstatus.

### 6.5.3 Aktiviteter og anlæg, der kan påvirke Natura 2000-områder

Natura 2000-områderne skal friholdes for aktiviteter, anlæg mv., som kan medføre forringelse af naturtyper, forringelse af levesteder for arter eller forstyrrelser, der kan have negative konsekvenser for de arter og naturtyper, som området

er udpeget for at beskytte. Det gælder også for aktiviteter og anlæg uden for Natura 2000-områderne, som kan have negativ indvirkning ind i områderne.

### 6.5.4 Bevaring og udvikling af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser

Områderne skal bevares og søges udvidet gennem pleje, drift og andre naturforbedrende tiltag.

### 6.5.5 Ændringer inden for naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser

Områderne skal sikres mod forhold, der kan forringe naturtyperne og levestederne for det tilstedeværende plante og dyreliv.

Der kan kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug og som er tilladt efter anden lovgivning. Andre former for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis formålet er at fremme formidlingen og oplevelsen af områdets kvaliteter, og uden at kvaliteterne tilside-sættes.

Inden for områderne vil beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn.

### 6.5.6 Erstatningsnatur

Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse af samfundsmæssig interesse, som forringer et naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser eller en økologiske forbindelse, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer i et omfang, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret.

### 6.5.7 Udvikling hen imod naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser

Potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser søges ændret til naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser gennem pleje, drift og andre naturforbedrende tiltag.

### 6.5.8 Ændringer inden for potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser

Potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse. Det skal sikres, at områderne på sigt fortsat kan udvikle sig til nye naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser eller nye økologiske forbindelser.

Inden for områderne skal der foretages en afvejning af beskyttelseshensyn og benyttelseshensyn.

### 6.5.9 Regnvandsbassiner

Regnvandsbassiner er tekniske anlæg. Inden for udpegnin-gerne skal de placeres og udformes, så de får mest mulig værdi som natur og rekreative områder.

### 6.5.10 Småbiotoper i de åbne land

I det åbne land med særlige småbiotoper skal de søges be-varet, øges i antal, og der skal sikres en bedre sammenhæng mellem dem. Småbiotoperne kan sikres og forbedres gen-nem pleje og for eksempel med en mere ekstensiv drift på tilstødende landbrugsområder.

## Redegørelse

Grønt Danmarkskort har til formål at bevare og styrke den biologiske mangfoldighed i et nationalt og regionalt netværk.

Det skal ske ved at sikre og forbedre kvaliteten i de eksisterende naturområder og ved at skabe større og flere sammenhængende områder udlagt til natur.

Grønt Danmarkskort består af fire udpegninger:

- Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser – herunder Natura 2000-områder på land.
- Potentielle naturområder
- Økologiske forbindelser
- Potentielle økologiske forbindelser

Udpegningen viser, hvor Assens Kommune især vil målrette og prioritere indsatsen, samt planlægge for ny sammenhængende natur.

### Natura 2000-områder (Internationale naturbeskyttelsesområder)

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

I Assens Kommune er der udpeget tre områder, der udgør en del af det samlede Natura 2000-netværk:

- Lillebælt (Habitatområde nr. 96, Fuglebeskyttelsesområde nr. 47 og Ramsarområde Lillebælt)
- Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å (Habitatområde 98)
- Maden på Helnæs og havet vest for (Habitatområde nr. 108)

Natura 2000-områderne udgøres af:

- EF-fuglebeskyttelsesområder (herunder Ramsarområder), som skal beskytte levesteder for truede yngle- og trækfugle samt vandfugle.
- EF-habitatområder, der er bevaringsområder for sjældne naturtyper og truede arter.

Når et område er udpeget, som Natura 2000-område indebærer det:

- at der i området skal sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de forskellige naturtyper og arter, som området er udpeget for. Gunstig bevaringsstatus betyder, at arterne og naturtyperne er beskyttet i tilstrækkeligt omfang til, at naturtyper og levesteder ikke går tilbage, og at arterne på lang sigt kan opretholde levedygtige bestande, og naturtyperne kan bevare sine særlige karakteristika.
- at området skal beskyttes mod nye aktiviteter, der kan skade naturen i områderne. Myndighederne er derfor underlagt særlige krav og betingelser, når de skal træffe afgørelse eller vedtage planer, der kan påvirke Natura 2000-områder.
- at der skal gøres en aktiv indsats for at sikre eller genoprette naturen i området.

Det er af stor betydning, at vi lokalt yder en stor indsats for de naturområder og de sjældne og sårbare arter i Natura 2000-netværket. Derfor har indsatsen i Natura 2000-områderne høj prioritet for Assens Kommune.

Byrådet har i 2024 vedtaget Natura 2000-handleplaner for indsatsperioden 2022-2027. Det er sket på baggrund af de statslige Natura 2000-planer fra 2023.

Endvidere er Assens Kommune partner i det fælles Fynske naturprojekt LIFE RING. Projektet har til formål at styrke sammenhængene mellem Natura 2000-områderne og forbedre bevaringsstatus for en lang række naturtyper og arter på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne.

### Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser

Dette er større sammenhængende områder af særlig betydning for plante- og dyrelivet. De har en særlig høj tæthed af beskyttet natur, og de består ofte af en mosaik af forskellige naturtyper med høj biodiversitet.

Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser indeholder alle eksisterende Natura 2000-områder på land. Desuden er kerneområderne f.eks. fredede områder, større sammenhængende naturområder eller skove, områder med en høj tæthed af beskyttede naturområder og lavbundsarealer.

Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser skal forblive intakte. Gennem planlægning og plejeforanstaltninger skal levestederne og spredningsmulighederne for vilde dyr og planter sikres og forbedres.

I forbindelse med sagsbehandling, hvor der ønskes ændringer i arealanvendelsen, skal beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn. De aktiviteter, som allerede findes i områderne, må fortsætte som hidtil.

### Potentielle naturområder

De potentielle naturområder er områder, der potentielt kan udvikles til naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Det kræver en indsats i form af naturgenopretning, vandløbsrestaurering (genåbning af rørlagte strækninger), vådområdeprojekter eller ændret drift.

Kommunen vil arbejde for, at de potentielle økologiske forbindelser med tiden bliver egentlige økologiske forbindelser.

Der vil være en mindre restriktiv praksis i sagsbehandlingen for projekter, som ligger inden for potentielle naturområder fremfor inden for naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Der vil skulle foretages en afvejning mellem de forskellige interesser. De aktiviteter, som allerede findes i områderne, må fortsætte som hidtil.

### Økologiske forbindelser

De økologiske forbindelser har i sig selv en særlig naturmæssig værdi og og er også med til at sikre sammenhæng mellem eksisterende naturområder. De samler småbiotoper og større eksisterende naturområder med hinanden og forhindrer, at områderne bliver adskilt som isolerede enheder. De er bindelinjer mellem eksisterende naturområder i form af ådale, vandløb og læhegn m.m. Områderne spiller en vigtig rolle, så arter har mulighed for at sprede sig i landskabet.

De økologiske forbindelser skal forblive intakte. Gennem planlægning og plejeforanstaltninger skal levestederne og spredningsmulighederne for vilde dyr og planter sikres og forbedres.

I forbindelse med sagsbehandling, hvor der ønskes ændringer i arealanvendelsen, skal beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn. De aktiviteter, som allerede findes i områderne, må fortsætte som hidtil.

### Potentielle økologiske forbindelser

De potentielle økologiske forbindelser består af områder, der har mulighed for at kunne udvikle sig til forbindelser i mellem naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser og potentielle naturområder.

Det kræver en indsats i form af naturgenopretning, vandløbsrestaurering (genåbning af rørlagte strækninger), vådområdeprojekter eller ændret drift.



Kommunen vil arbejde for, at de potentielle økologiske forbindelser med tiden bliver egentlige økologiske forbindelser.

Der vil være en mindre restriktiv praksis i sagsbehandlingen for projekter, som ligger inden for en potentiel økologisk forbindelse fremfor inden for økologiske forbindelser. Der vil skulle foretages en afvejning mellem de forskellige interesser. De aktiviteter, som allerede findes i områderne, må fortsætte som hidtil.

#### Naturarealer inden for Grønt Danmarkskort

Inden for Grønt Danmarkskort i Assens Kommune er der pr. 1. november 2024 registreret følgende:

- 29,6 km<sup>2</sup> §3 beskyttede naturområder inden for Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- 0,4 km<sup>2</sup> §3 beskyttede naturområder inden for Potentielle naturområder
- 1,7 km<sup>2</sup> §3 beskyttede naturområder inden for Økologiske forbindelser
- 0,02 km<sup>2</sup> §3 beskyttede naturområder inden for Potentielle økologiske forbindelser
- 8,1 km<sup>2</sup> fredskov inden for Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- 4,7 km<sup>2</sup> fredskov inden for Potentielle naturområder
- 27,4 km<sup>2</sup> fredskov inden for Økologiske forbindelser
- 0,06 km<sup>2</sup> fredskov inden for Potentielle økologiske forbindelser

#### Grundlag for udpegninger

Udpegningerne af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser udgør tilsammen Grønt Danmarkskort.

Overordnet set findes den store og betydelige mangfoldighed af arter og naturtyper langt hen ad vejen i de beskyttede naturområder. Derfor er der et naturligt sammenfald med udpegningen af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser og områder med allerede beskyttet natur, herunder Natura 2000-områder, § 3-beskyttet natur (enge, heder, moser, overdrev, strandenge, søer og vandløb), fredede områder og større sammenhængende fredskovpligtige skovområder.

Udpegningerne baserer sig på de eksisterende naturudpegninger og Statens Digitale Naturkort.

Det udpegede Grønt Danmarkskort i Assens Kommune har et areal på 13.929 ha. I kommuneplanen fra 2021 havde Grønt Danmarkskort et areal på 13.332 ha.

Det større areal skyldes realiserede og projekterede vådområdepjekter m.m., skovrejsning, inddragelse af fredede arealer samt råstofgraveområder.

De eksisterende arealudpegninger af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser er gået igennem og rettet til i et vist omfang. Der sket en præcisering af afgrænsningen, hvor der fx er taget hensyn til nuværende naturtilstand, terrænforhold og gennemførte projekter.

Her følger en gennemgang af de parametre, der har indgået i udpegningen af Grønt Danmarkskort.

**Natura 2000-områder** er et netværk af internationalt beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og arter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Det er et statsligt krav, at Natura 2000-om-

der på land skal indgå i naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

**Natur- og vildtreservater** er naturområder, som er beskyttet for at styrke vildtlevende bestande af fugle og pattedyr. De indgår i naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

**Bioscore** er en naturværdi med skala 1-20. Områder med bioscore 9 eller derover er medtaget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser eller økologiske forbindelser. Områder med bioscore fra 5 til 8 er medtaget som potentielle naturområder eller potentielle økologiske forbindelser.

**High Nature Value (HNV)** er et andet udtryk for naturværdi (skala 1-13). Værdien fastsættes ud fra 14 parametre blandt andet forekomst af rødlistede arter, værdifulde planter og fredede arter. Arealerne med en HNV-værdi på 5 eller derover er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

**Målsatte søer** er målsatte i vandområdeplanerne. Vandrammedirektivet beskriver, at de skal opnå "god økologisk tilstand". De målsatte søer er store og værdifulde for vores natur, da mange arter – herunder fugle – er tilknyttet større søer. De rummer yderligere mange rekreative muligheder. Målsatte søer er medtaget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

**§ 3-beskyttede naturtyper** er områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3.

Naturtyperne består af enge, strandenge, moser, heder, overdrev og vandhuller. § 3-beskyttede naturtyper er vigtige levesteder for mange hjemmehørende arter i det åbne land. Der er ofte mulighed for at genoprette områderne og forbedre naturkvaliteten med naturpleje. De er både inkluderet som særligt værdifulde naturområder og økologiske forbindelser.

§ 3-beskyttede naturtyper er medtaget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, hvis arealet mindst er 5 hektar, er strandeng eller støder op til områder med høj bioscore eller HNV. § 3-beskyttede naturområder, som ligger for sig selv i for eksempel tilknytning til vandløb, er medtaget som økologiske forbindelser.

**Målsatte vandløb**, er vandløb, som er målsatte i vandområdeplanerne. Vandrammedirektivet beskriver, at de skal opnå "god økologisk tilstand". Målsatte vandløb er generelt beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3. De er vigtige vandløb, hvor der laves mange indsatser for at forbedre vandmiljøet. De binder naturen inde i landet sammen med kysten og har ofte en rekreativ interesse. Der er medtaget en 20 m buffer på hver side af målsatte vandløb, hvor de inderste 10 meter på hver side af vandløbet er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. De yderste 10 m på hver side er udpeget som en økologisk forbindelse. Der er kun medtaget målsatte vandløb, som er meget vigtige i vores natur og skaber sammenhæng.

**Stævningssskov** er en gammel driftsform, som ofte medfører biologisk værdifuld skov med høj artsdiversitet. Stævningssskove er både kategoriseret som særligt værdifulde naturområder og som økologiske forbindelser. De er med som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, hvis de samtidig har en høj bioscore. De er med som økologiske forbindelser, hvis de har en bioscore på 1 til 4, eller hvis de ligger op til andre arealer i Grønt Danmarkskort.

**Fredskov** er områder, hvor der er pligt til at have skov. De er ofte præget af kommerciel skovdrift. Skovene rummer dog ofte store muligheder for at fremme artsdiversiteten. Fredskove er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, hvis de har en høj bioscore. De er med som økologiske forbindelser, hvis de er minimum 20 ha og har en bioscore på 1-4, eller hvis de ligger op til andre arealer i Grønt Danmarkskort.

## 6.5 GRØNT DANMARKSKORT

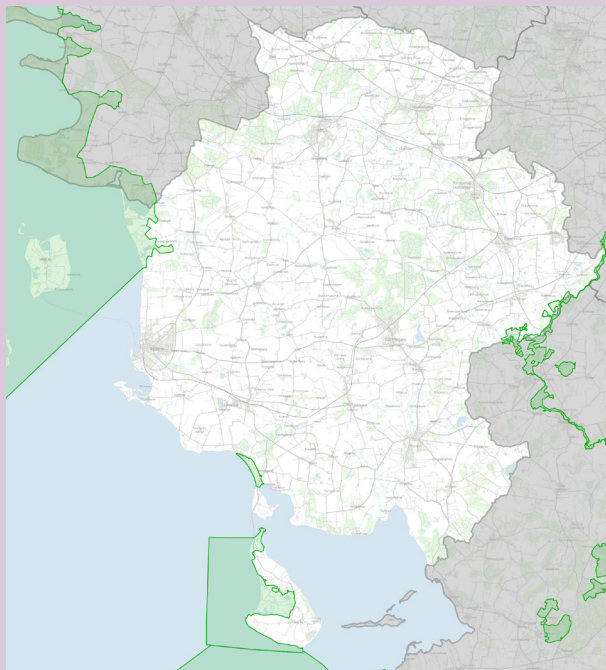
**Ammoniakfølsom skov** er områder, hvor der har været skov i mere end 200 år. Der er derfor oftere en større artsdiversitet i disse skove. Skovene vil derfor være vigtige for bevarelse af mange dyre- og plantearter, men også som områder, hvor arter kan spredes fra. De er ofte fredskovspligtige. De er med som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, hvis de samtidig har en høj bioscore. Skove med en bioscore 1-4 er udpeget som økologiske forbindelser, hvis de er minimum 5 ha, eller hvis de ligger op til andre arealer i Grønt Danmarkskort. Nogle rene nåleskove er sorteret fra, da de generelt har en lavere biologisk værdi.

**§ 3-beskyttede vandløb** er vandløb, som er beskyttede efter naturbeskyttelsesloven § 3.

Vandløbene er vigtige spredningskorridorer i vores landskab, hvor de binder beskyttede naturtyper, skove og kysten sammen. Der er en buffer på 10 m omkring § 3-beskyttede vandløb, som er medtaget. Yderligere er det kun vandløb, som kæder områder sammen, der er medtaget. § 3-beskyttede vandløb er inkluderet i økologiske forbindelser, hvis de ikke er målsatte vandløb.

**Åbeskyttelseslinjer** er lovbestemt udlagt langs udvalgte vandløb. Formålet er at sikre åer som værdifulde landskabselementer, og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Åbeskyttelseslinjen er på 150 meter, men det er de 50 meter tættest på vandløbet, som er medtaget som økologisk forbindelse.

**Skovrejsningsområder** er områder, der bliver fredskovspligtige efter skovrejsning. Skovrejsninger styrker de rekreative muligheder og er samtidig spredningskorridorer for mange arter. Skovrejsninger i områder nær naturområder med særlige



Natura 2000-områder

naturbeskyttelsesinteresser vil også styrke og forbedre disse habitater. Der arbejdes ikke med nogen kommunale skovrejsninger for tiden. Tidligere er Brylle Vandskov og Lundagerskov udpeget som økologiske forbindelser.

**Tidligere jernbanetracé** forbinder områder på tværs i kommunen. Ofte er der gode muligheder for spredning af arter

| Digitale GIS-lag til udarbejdelse af Grønt Danmarkskort                    | Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser | Økologiske forbindelser | Potentielle naturområder | Potentielle økologiske forbindelser |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Natura 2000-områder                                                        | X                                                    |                         |                          |                                     |
| Natur- og vildtreservater                                                  | X                                                    |                         |                          |                                     |
| Bioscore                                                                   | X                                                    | X                       | X                        | X                                   |
| High Nature Value (HNV)                                                    | X                                                    |                         |                          |                                     |
| Målsatte søer                                                              | X                                                    |                         |                          |                                     |
| § 3-beskyttede naturtyper                                                  | X                                                    | X                       |                          |                                     |
| Målsatte vandløb                                                           | X                                                    | X                       |                          |                                     |
| Stævningsskov                                                              | X                                                    | X                       |                          |                                     |
| Fredskov                                                                   | X                                                    | X                       |                          |                                     |
| Ammoniakfølsom natur (Kategori 1, 2 og 3)                                  | X                                                    | X                       |                          |                                     |
| Ammoniakfølsom skov                                                        | X                                                    | X                       |                          |                                     |
| § 3-beskyttede vandløb                                                     |                                                      | X                       |                          |                                     |
| Åbeskyttelseslinje                                                         |                                                      | X                       |                          |                                     |
| Skovrejsningsområder                                                       |                                                      | X                       |                          |                                     |
| Tidligere jernbanetracé                                                    |                                                      | X                       |                          |                                     |
| Klimatilpasningsplan                                                       |                                                      | X                       |                          |                                     |
| Proxyscore                                                                 | X                                                    | X                       | X                        | X                                   |
| Søbeskyttelseslinje                                                        |                                                      |                         | X                        |                                     |
| Vådområdeprojekter og Klima-lavbundsprojekter                              | X                                                    |                         | X                        |                                     |
| Kulstof 2022 og Tørverig lavbund 2024                                      |                                                      |                         | X                        |                                     |
| Lavbundsarealer                                                            |                                                      |                         | X                        |                                     |
| Råstofindvindingsområder                                                   |                                                      |                         | X                        |                                     |
| Fredninger                                                                 | X                                                    |                         |                          |                                     |
| Buffer (50 m) omkring naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser |                                                      |                         | X                        |                                     |
| Områder indtegnet manuelt                                                  | X                                                    | X                       | X                        | X                                   |



langs nedlagte jernbaner, da de forbinder mange områder. Det er et statsligt krav, at rekreative områder indgår i et vist omfang.

Det tidligere jernbanetracé har både et rekreativt formål og naturmæssigt potentiale, idet den skaber mulighed for en grøn korridor gennem centrale dele af Assens Kommune. Det tidlige jernbanetracé har en buffer på 10 meter og er medtaget i økologiske forbindelser.

**Klimatilpasningsplanen** (2022 - 2050) er vedtaget i 2020 i Assens Kommune. Der medtages arealer, som bliver ramt af 100 års hændelser fra havet og vandløb i 2100. Ved sammenlægning med klimatilpasning, vil disse arealer være gode som spredningskorridorer for arter, da de binder områder sammen langs kysten og vandløbene. Det er et statsligt krav, at klimatilpasning indgår i udpegningen. Områderne er medtaget i økologiske forbindelser.

**Proxyscore** er en sammenkobling af data om natur- og landskabelige indikatorer med en skala fra 1 - 11. Områder med proxyscore med 5 eller derover er medtaget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser eller økologiske forbindelser. Områder med proxyscore 3 eller 4 er medtaget i potentielle naturområder eller potentielle økologiske forbindelser.

**Søbeskyttelseslinjer** er på søer med en vandflade på mindst 3 hektar. Formålet er at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Søbeskyttelseslinjen er på 150 meter, men det er kun de 50 meter tættest på søen, som er medtaget som potentielle naturområder. De 50 meter er medtaget som potentielle naturområder, da der ofte vil være behov for at beskytte søerne i zonen mellem land og vand. Der er derfor gode muligheder for både at udvikle rekreative formål, men også forbedre naturkvaliteterne i områderne omkring søerne samt i søerne.

**Vådområde- og Klima-lavbundsprojekter** er projekter, til fjernelse af kvælstof og fosfor, samt reduktion af klimagasser. Gennemførte projekter er inddraget i naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, da de er med til at forbedre og sikre naturværdier. I forbindelse med gennemførelsen af projekterne er der indpasset, som tilgodeser friluftslivet. Projekterede eller potentielle projekter er medtaget som potentielle naturområder.

**Kulstof 2022 og Tørverig lavbund 2024** er digitale kortlag, der viser områder, hvor der er et højt tørveindhold i jorden. Her kan der gennemføres vådområdeprojekter til fjernelse af kvælstof og lavbundsprojekter til reduktion af drivhusgasudledning til fjernelse af kvælstof og til forbedring af natur

Områderne kan udvikle sig til naturområder og spredningskorridorer til gavn for dyre- og planteliv. De er medtaget som potentielle naturområder.

**Lavbundsarealer** er vandlidende områder, hvor der ofte er gode muligheder for etablering af vådområde- og lavbundsprojekter samt reetablering af naturområder. Der er blevet redigeret i udvælgelsen af lavbundsarealer til Grønt Danmarkskort i forhold til højdekurver og områder, som ikke var relevante i forhold til for eksempel tæt bebyggelse. Lavbundsarealer er medtaget som potentielle naturområder.

**Råstofgraveområder** er udvalgt på baggrund af størrelse og områder, hvor der på nuværende tidspunkt og fremadrettet forventeligt vil blive gravet efter råstoffer. Disse områder bliver ofte udlagt til natur, og vil på sigt blive levested for mange arter i det åbne land. Udvalgte råstofindvindingsområder er medtaget som potentielle naturområder.

### Fredninger

Fredningerne har ofte til formål at bevare sikre naturindholdet og/eller landskabsudtrykket for et nærmere afgrænset område. De kan have både en rekreativ og kulturel funktion. Fredningerne som er medtaget, er på minimum 5 hektar og indgår som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

### Buffer omkring naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser

Der er lavet en buffer på 50 meter omkring de områder, der er kategoriseret som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Dette er for at give mulighed for udvidelse og beskyttelse af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Inden for de 50 meter er der også et stort potentiale for at forbedre og udvide naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Bufferen på 50 meter er inkluderet i potentielle naturområder.

### Områder indtegnet manuelt

Der er yderligere lavet supplerende udpegninger, hvor det er fundet naturligt at følge de faktiske forhold i områderne – herunder for at sikre manglende forbindelser og dermed skabe bedre sammenhæng.

### Regler for overlap mellem kategorier

Et naturområde kan godt passe til flere af kategorierne i Grønt Danmarkskort. De forskellige udpegninger må dog ikke overlappende hinanden. Udpegningerne er sket i følgende rækkefølge:

1. Særligt værdifulde naturområder udpeges først og fremmest som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.
2. Naturområderne til økologiske forbindelser udpeges som økologiske forbindelser, medmindre der er overlap med naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.
3. Potentielle naturområder udpeges som potentielle naturområder, med mindre der er overlap med naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser eller økologiske forbindelser. Udvalgte områder i skove med høj proxyscore og som ligger tæt på særligt værdifulde naturområder, og derfor er kategoriseret som potentielle naturområder, medtages ikke i økologiske forbindelser.
4. Potentielle forbindelser må ikke overlappende med de andre kategorier.

Se i øvrigt redegørelsesdelen i forslaget til det nye tillæg for medtodevalg i forhold til hvilke udpegninger, der danner baggrund for udpegnings af de nye områder i Grønt Danmarkskort.

## 13 KLIMA-INDSATS



Grønt Danmarkskort understøtter Klimaindsats, da udpegningen giver mulighed for at udtage kulstofrige lavbundsgrunde med reduktion af klimagasser til følge.

## 14 LIVET I HAVET



Grønt Danmarkskort understøtter Livet i havet, da udpegningen giver mulighed for vandløbsrestaurationer og etablering af vådområder, der kan reducere kvælstofudledningen.

## 15 LIVET PÅ LAND



Grønt Danmarkskort understøtter Livet på land ved at sætte fokus på at sikre og udvikle et sammenhængende naturnetværk. Den sammenhængende struktur giver mulighed for at dyr og planter kan sprede sig og være med til sikre en større robusthed af naturområderne.

## 6.6 Lavbundsarealer og vådområder

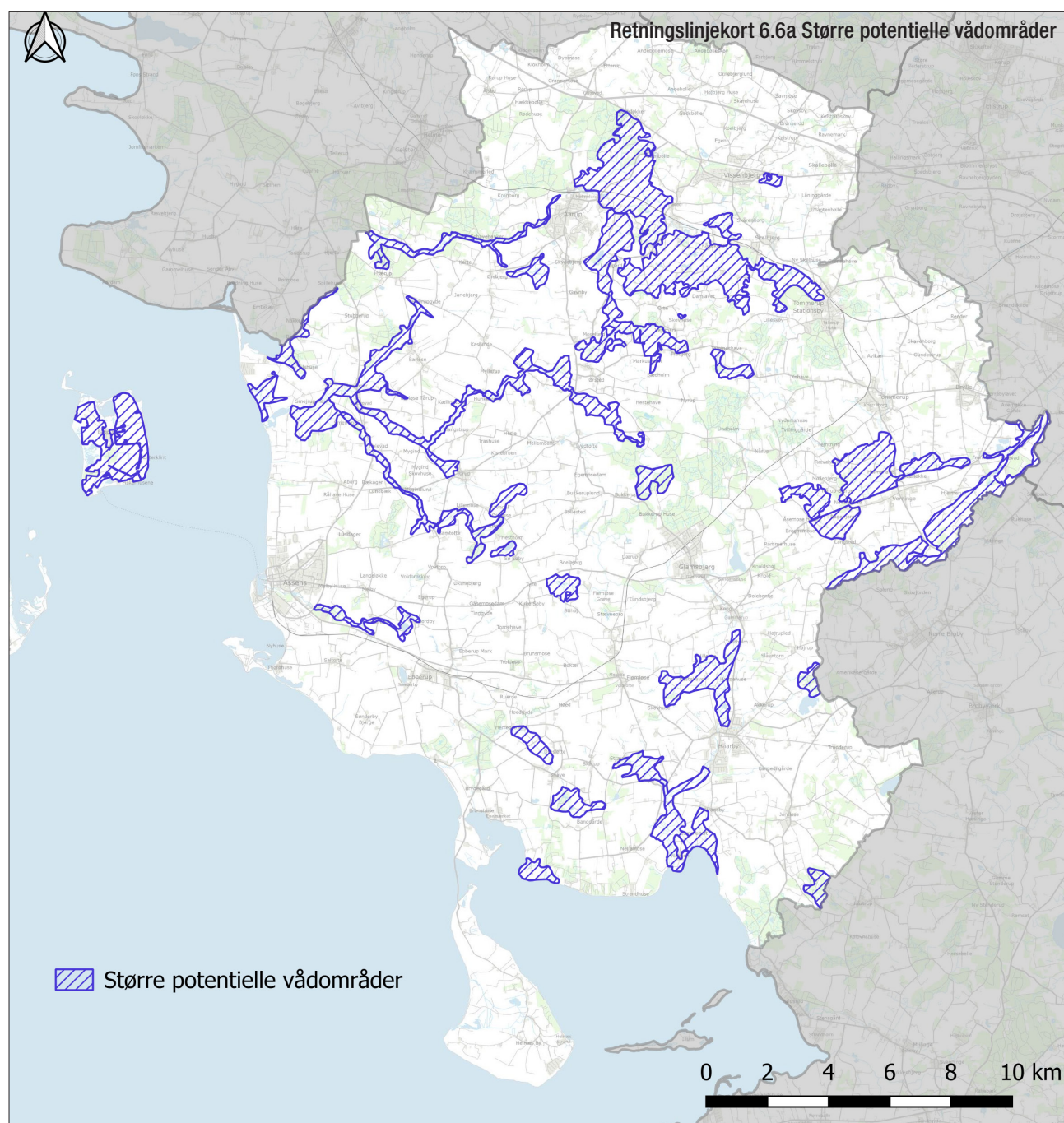
Det kuperede og varierede landskab i Assens Kommune rummer potentiale til, at større og mindre lavninger i landskabet kan genoprettes til vådområder. Ved etablering af vådområder søges den naturlige hydrologi genskabt, og derved reduceres udledningen af næringsstoffer og CO<sub>2</sub>. Projekterne øger forekomsten af moser, skovsumpe, rørskove og lavvandede søer mv. Projekterne kan bidrage til at fremme biodiversiteten og binde større eksisterende naturområder sammen. Projekterne kan samtidig bidrage til varig beskyttelse af grundvandsforekomster via tinglysning af vådområdedeclarationer. Etablering af vådområder bidrager dog primært til opfyldelse af miljømål for vandkvaliteten i ferske og marine områder, og de medvirker til at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> i forhold til klimamålene. Herudover kan genopretning

af vådområder, i tæt og inddragende samarbejde med lods ejere og lokalsamfund, forøge de rekreative muligheder og medvirke til at bringe land og by tættere sammen.

Etablering af nye vådområder er en af indsatserne i de statslige vandområdeplaner, jf. bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

### Vision

Det er Byrådets holdning, at vandløb, søer og kystvande igen bør bringes i en sund økologisk balance. Etablering af nye vådområder skal bidrage til at opfylde miljømål for vandområder, samtidig med at lokale potentialer og synergier udnyttes i et tæt og inddragende samarbejde med lodsejere. Dette samarbejde skal sigte mod at fremme biodiversitet, beskytte grundvandet og styrke de rekreative muligheder.

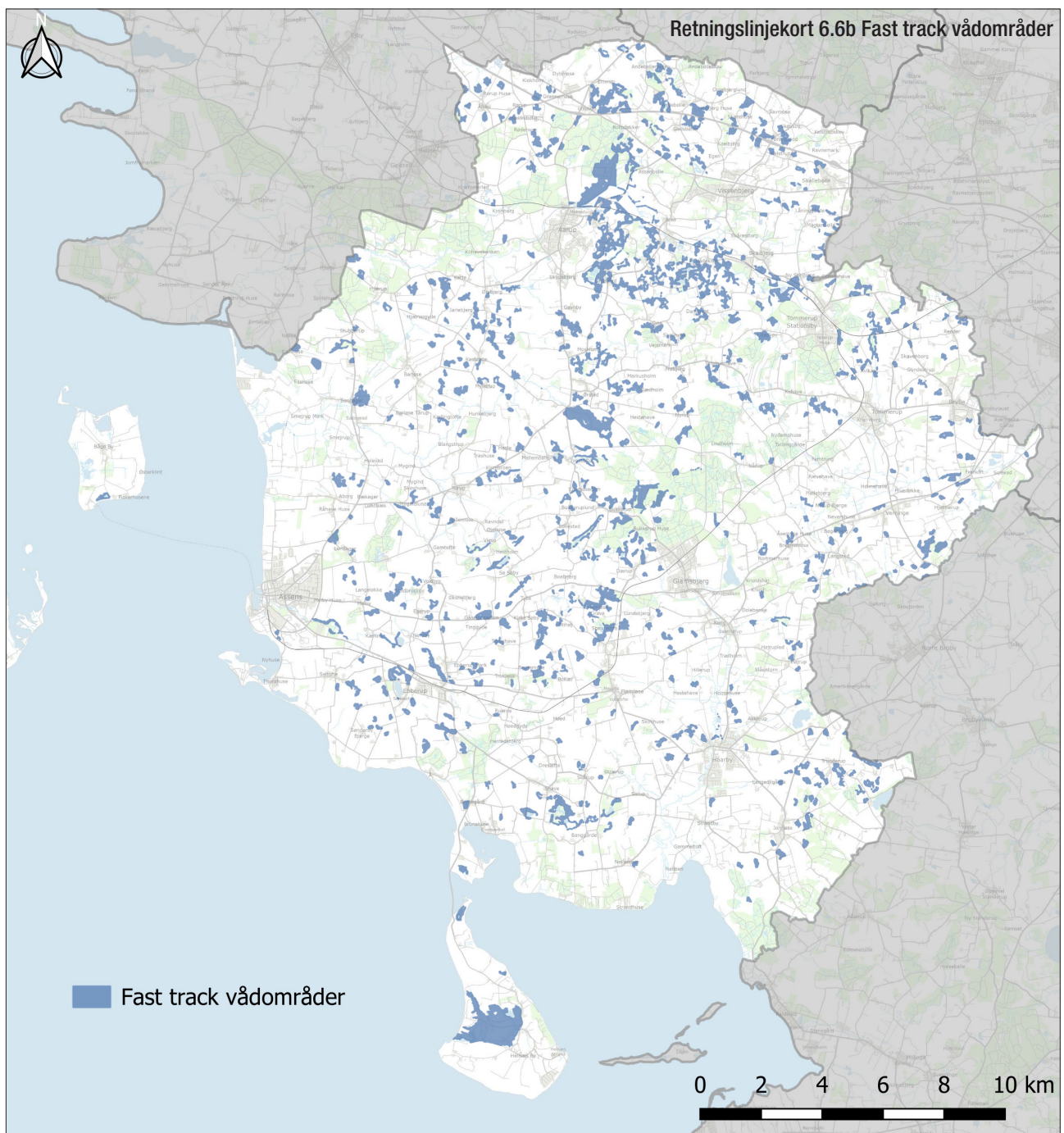




## Mål

Det er Byrådets mål:

- at genskabe vådområder med henblik på at reducere udledningen kvælstof og CO<sub>2</sub>.
- at vådområder genskabes i tæt og forpligtende samarbejde med lodsejere og lokalsamfund efter Assens-modellen.
- at genskabe vådområder, hvor det lokale potentiale for helhedsorienteret arealanvendelse forsøges indfriet.
- at genskabe vådområder, som øger de biologiske værdier i landskabet og skaber bedre sammenhænge i naturen, der øger spredningspotentialet for dyr og planter.
- at genskabe vådområder, som kan medvirke til beskyttelse af grundvandsforekomster.
- at genskabe vådområder, der lokalt forbedrer rekreative oplevelser.
- at vådområdeprojekter via jordfordeling medvirker til forbedret arrondering af landbrugsejendomme.



## Retningslinjer

### 6.6.1 Potentielle vådområder

De udpegede potentielle vådområder består af Større potentielle vådområder og Fasttrack-vådområder.

### 6.6.2 Tilladelser inden for potentielle vådområder

Inden for de udpegede potentielle vådområder kan der ikke før en screening meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til forhold, som kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes.

### 6.6.3 Afvejning ved projekter i forhold til andre hensyn

Ved konkrete projekter skal eksisterende kommunale planlægningsmuligheder respekteres. Der skal endvidere foretages en samlet afvejning i forhold til andre hensyn, så som hensyn til skove, eksisterende anlæg og arealer med væsentlige natur og kulturhistoriske interesser i områderne – herunder områdernes særegne landskabskarakterer.

### 6.6.4 Konstruerede minivådområder

Placering af konstruerede minivådområder i opland til vådområde- og lavbundsarealer skal vurderes nærmere i forhold til, om det i væsentligt omfang vil påvirke fremtidige vådområde- og lavbundsprojekter.

Åsemosen





## Redegørelse

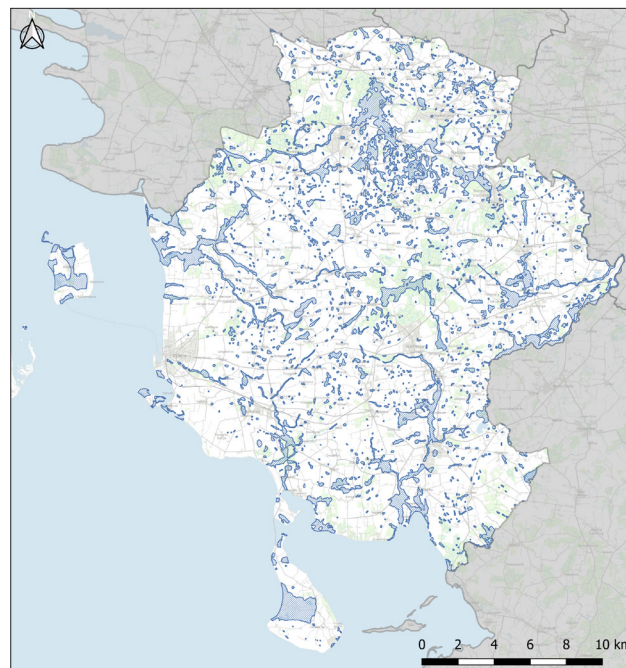
Alle kystvande og langt hovedparten af vores søer opfylder ikke de fastsatte miljømål, blandt andet som følge af for stor næringsstoffilførsel fra landbrugsarealer. Derfor er der generelt behov for at sikre, at øget husdyrproduktion ikke giver anledning til øget miljøbelastning. Den nuværende belastning af vådområder bør samtidig reduceres ved oprettelse af vådområder i områder med størst mulig effekt i form af reduktion af kvælstofudvaskning.

Som udgangspunkt er der krav om, at etablerede vådområder permanent skal henligge som vådområder, og ikke senere må omlægges. Arealerne må dog gerne anvendes til høstet og afgræsses. Naturkvaliteten kan desuden sikres eller forbedres ved naturpleje, og områderne kan sikre et bedre samspil imellem land og by, hvis der etableres rekreative stier og faciliteter.

Miljøstyrelsen har gennemført en screening for lavbundsarealer. Screeningen er baseret på kortlægning af historiske tørvearealer, jordbundsdata og feltmålinger. Screeningen er ikke et udtryk for 100% realiserbare vådområdeprojekter, men i det omfang, der kan realiseres projekter, vil arealer kunne blive optaget på retningslinjekortet for udpegede potentielle vådområder.

De udpegede potentielle vådområder er opdelt i to kategorier med hver sit retningslinjekort. Den første kategori Større potentielle vådområder er arealer, der udgør grundlaget for anlæg af større vådområder i medfør af bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vådområdedistrikter. Den anden kategori er Fasttrack-vådområder, der udgør grundlaget for vådområdeprojekter i størrelsesordenen under 20 ha med 1-2 lodsejere. Projekterne forsøges gennemført som Fasttrack-projekter uden brug af jordfordeling for derved at øge den samlede hastighed i udtagningsindsatsen.

Projekterne gennemføres med udgangspunkt i anvendelse af Assensmodellen, hvor lodsejere inviteres til fællesmøder forud for projektering. Herved sikres størst mulig opbakning til projektet og de medfølgende synergier.



Screening for lavbundsarealer, Miljøstyrelsen

### 13 KLIMA-INDSATS



Dette afsnit understøtter Klimaindsats med retningslinjer for udvikling af nye vådområder, hvis formål er at reducere den mængde kvælstof, der udledes til havet.

### 14 LIVET I HAVET



Dette afsnit understøtter Livet i havet ved at sætte fokus på udvikling af nye vådområder, der kan reducere kvælstofudledningen.

### 15 LIVET PÅ LAND



Dette afsnit understøtter Livet på land ved at sætte fokus på udvikling af nye vådområder. Selv om hovedformålet med disse arealer er at fjerne kvælstof, giver vådområderne også gode vilkår for livet på land.

## 6.7 LANDBRUG

## 6.7 Landbrug

Jordbrugserhvervet i Assens Kommune består af landbrug, skovbrug og gartneri, hvor landbruget benytter den største del af arealet i det åbne land.

I følge planloven skal kommunerne udpege og sikre særligt værdifulde landbrugsområder (SVL) samt beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug.

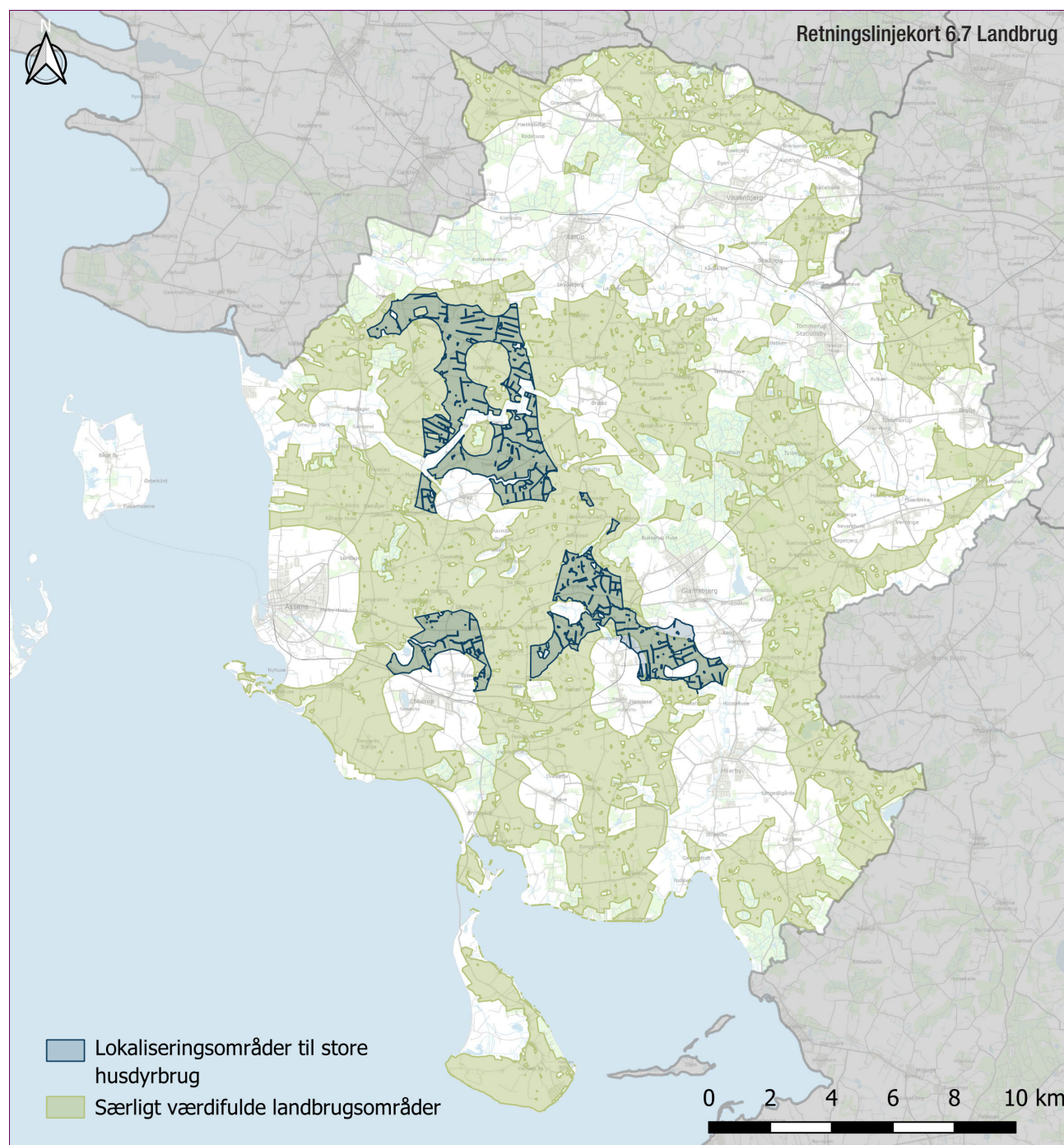
Udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder betyder, at disse områder søges forbeholdt til landbrugsdrift. Udpegningen forhindrer ikke, at husdyrproduktioner uden for SVL-områder kan udvide, ligesom staldanlæg også kan placeres uden for SVL-områderne. Husdyrproduktioner reguleres således fortsat gennem lov om miljøgodkendelse med videre af husdyrbrug, og de kan udvide i det omfang, som lovens krav til natur og miljø giver mulighed for.

Placering af landbrugets driftsbygninger skal ske, så miljøkonflikter forebygges, og der tages hensyn til landskabs-, natur-, miljø- og kulturværdier.

### Mål

Det er Byrådets mål:

- at landbrugserhvervets udviklingsmuligheder sikres. Dette skal ske på et bæredygtigt grundlag under hensyntagen til natur, klimasikring, miljø og lokalsamfund.
- at anvendelsen af landbrugsjord til ikke-landbrugsmaessige formål ikke er større end nødvendigt.
- at landbruget også fremover skal udgøre en væsentlig erhvervssektor i Assens Kommune med en stor og betydende primærproduktion som grundlag.





- i dialog med landbruget at arbejde for, at erhvervet udvikler sig under hensyntagen til naboer, et renere miljø og en mangfoldighed i natur og landskab.
- at der skal gøres en indsats for at supplere den almindelige landbrugsmæssige drift med andre og alternative aktiviteter.
- at der skal værnes om de gode dyrkningsarealer under hensyntagen til en mangeartet anvendelse af det åbne land.
- at der skal sikres en højere grad af balance mellem hensynet til den landbrugsmæssige produktion, hensynet til miljøet og naturen og det åbne lands rekreative benyttelse.
- at gener, såsom støj og lugt, mellem husdyrbrug og naboer i det åbne land, minimeres.
- at være aktiv sparringspartner for landbruget og synliggøre rammerne i administrationen for udvidelser, ændringer og etableringer af husdyrbrug.

## Faktaboks

Af planlovens § 11a stk. 9 og 10 fremgår det, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer, der sikrer varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegnings- og sikringen af særligt værdifulde landbrugsområder samt arealer til lokalisering af store husdyrbrug. Det er således en lovbunden opgave, at der skal foretages disse udpegninger. Udpegnings- og sikringen kan revideres hvert fjerde år på lige fod med kommuneplanens øvrige temaer.

Udpegnings- og sikringen af særligt værdifulde landbrugsområder og lokalisering af store husdyrbrug er, som de øvrige kommuneplanteam, underlagt øvrige lovgivning, for eksempel lov om miljøgodkendelse med videre af husdyrbrug, natur- og miljøbeskyttelseslovene, vandløbsloven og så videre. Det betyder, at landbrugsdriften i de områder, der er udpeget som særligt værdifulde, fortsat skal udøves under hensyntagen til de krav, den øvrige lovgivning definerer. Det er desuden vigtigt at pointere, at der ikke kan pålægges stramninger eller lempelser til landbrugsdriften indenfor de særligt værdifulde landbrugsområder.

## Retningslinjer

### 6.7.1 Inddragelse af landbrugsjord til andre formål

Der skal ved inddragelse af jordbrugsarealer til andre formål økonomiseres med jordbrugsarealerne, og der skal nøje undersøges eventuelle alternative placeringsmuligheder med henblik på at opnå den for jordbruget mindst belastende løsning, hvis dette kan gøres uden at tilsidesætte andre tungtvejende hensyn.

Ved inddragelse af jordbrugsarealer til andet formål skal man endvidere bestræbe sig på især at værne om velarronderede ejendomme af en størrelse, der også fremover vil være levedygtige ejendomme med gode bygninger, ejendomme, hvor der er foretaget betydelige investeringer, væksthuse, ejendomme med langsomt groende vækster (frugtplantager, skove med videre) samt allerede vandede arealer.

Hensynet til vandmiljøet, styrkelse af naturgrundlaget, naturgenopretning, rekreative forhold, byvækst, turistanlæg og andre samfundsmæssigt vigtige formål kan imidlertid indebære, at ovennævnte hensyn må nedprioriteres.

### 6.7.2 Miljøfølsomme formål i forhold til landbruget

Arealanvendelse til miljøfølsomme formål i det åbne land skal normalt respektere en afstand af 300 meter til landbrugets driftsbygninger med henblik på at forebygge miljøkonflikter.

På ejendomme med et erhvervsmæssigt husdyrhold skal kommunen – uanset hvor på ejendommen nye driftsbygninger opføres – foretage en konkret vurdering af forholdene for at sikre, at landskabelige, naturmæssige, miljøfølsomme og kulturhistoriske værdier ikke tilsidesættes.

På ejendomme uden et erhvervsmæssigt dyrehold kræves ikke tilladelse efter planloven til at opføre bygninger, der er nødvendige for driften på en landbrugsejendom, under forudsætning af at bygningerne etableres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger.

Hvis driftsbygninger ønskes placeret uden tilknytning til ejendommens øvrige bygninger, skal kommunen foretage en konkret vurdering af forholdene for at sikre, at landskabelige, naturmæssige, miljøfølsomme og kulturhistoriske værdier ikke tilsidesættes. Etablering, udvidelse og ændring af erhvervsmæssige husdyrbrug, der medfører forøget forurening, er reguleret i husdyrbrugloven.

### 6.7.3 Særligt værdifulde landbrugsområder

I SVL-områderne vist på retningslinjekort 6.7 skal landbrugets udviklingsmuligheder og investeringsinteresser vægtes højt.

### 6.7.4 Lokaliseringskriterier for større husdyrbrug

Placering af landbrugets driftsbygninger skal ske, så miljøkonflikter forebygges, og der tages hensyn til landskabs-, natur-, miljø- og kulturværdier.

Ved behandling af ansøgning om lokalisering af store husdyrbrug skal der tages følgende hovedhensyn:

- Naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljøfølsomme forhold skal tilgodeses, herunder værdifulde landskaber og natur med henblik på at undgå overlap i forhold til beskyttelsesinteresser.
- Hensigtsmæssig placering for begrænsning af lugtgener i forureningsfølsomme områder (for eksempel boligområder).
- Gode vej- og tilkørselsforhold skal sikres med henblik på minimering af generne for naboer og miljø.

Det vil være det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af et stort husdyrbrug på den ansøgte lokalitet.

Områder på retningslinjekortet er arealer, hvor store husdyrbrug kan placeres umiddelbart uden at konflikte med natur-, landskabs- og kulturmiljøinteresser.

## Redegørelse

Det er en forudsætning for at udvikle et bæredygtigt landbrug, at der er størst mulig investeringssikkerhed og udviklingsmuligheder for jordbrugserhvervet. Samtidig skal det sikres, at udviklingen ikke sker på bekostning af natur- og miljøbeskyttelsesinteresser, men derimod giver mulighed for miljø- og naturforbedringer. Landbruget har indvirkning på blandt andet natur, vandområder, grundvand, naboer og nærmiljø. Strukturændringerne i landbrugserhvervet går – i Assens Kommune som i resten af Danmark – mod færre, men større husdyrproduktioner

Den teknologiske udvikling øger muligheden for at forbedre natur- og miljøbeskyttelsen i landbrugsdriften, og den giver nye perspektiver for produktionsformer.

### Redegørelse for SVL-retningslinjen

Landbrugsjord er en begrænset ressource til fødevarer- og energiproduktion, og derfor er det vigtigt i videst muligt omfang at sikre den værdifulde landbrugsjord mod anden anvendelse.

I den forbindelse skal der skabes den nødvendige balance mellem investeringssikkerhed og udviklingsmuligheder for landbruget over for hensyn til natur, miljø og naboer samt byudvikling. Det overordnede formål med de særligt værdifulde landbrugsområder er derfor at udpege arealer, der fastholdes til landbrugsformål for at sikre produktionen af:

- afgrøder, herunder specialafgrøder under hensyntagen til blandt andet jordbund, arrondering, vanding og klima.
- husdyr under hensyntagen til mulighed for forsyning og afsætning af foder, energi og gødning med videre.

Udgangspunktet er, at alle de arealer, der i dag bruges til landbrugsformål, er værdifulde. Der er imidlertid en række andre arealinteresser, der har indflydelse på brugen af landbrugsjorden, hvilket bevirker, at landbrugets interesser ikke altid kan vægtes højest.

Udpegningen af SVL-områder forhindrer ikke, at husdyrproduktioner, der ligger uden for SVL-områder kan udvide, ligesom der kan placeres staldanlæg uden for SVL-områder på samme vis som inden for SVL-områder under hensyntagen til de fastsatte regler, der gælder herfor. Desuden vil udpegningen af SVL-områder ikke forhindre, at landbrugsarealer kan drives intensivt uden for SVL-områder.

### Jordbrugsanalyse

Naturerhvervstyrelsen udarbejder jordbrugsanalyser for hele landet. Analyserne er tilgængelige som GIS-lag på [www.jordbrugsanalyser.dk](http://www.jordbrugsanalyser.dk)

Disse er benyttet til at karakterisere jordbrugsforholdene i Assens Kommune.

### Jordbundsdata

De mest udbredte jordbundstyper i Assens Kommune er lerblandet sandjord og sandblandet lerjord. Begge typer er meget velegnede til jordbrugsproduktion. Derudover er der få arealer, hvor jordbundstypen er grovblandet sand eller stiv lerjord, som begge er nogle dyrkningsmæssigt mere udfordrende jordbundstyper, på grund af henholdsvis for dårlig og for god evne til at holde på vandet. Der er dog ikke særlige områder, der er betydeligt mere værdifulde end andre i Assens Kommune til jordbrugsmæssig dyrkning. Dette afspejles også ved, at en meget stor del af jorden er opdyrket.

### Afgrøder

De dominerende afgrøder er korn, raps og majs. Men rundt omkring i kommunen dyrkes en del specialafgrøder som grøntsager, asparges, græsfrø og spinatfrø. Enkelte avlere har opbygget en stor ekspertise inden for specialafgrøder.

### Husdyrproduktion

Svineproduktion er den dominerende husdyrproduktion i Assens Kommune. Produktionerne går mod færre og større brug. Der er enkelte større fuldtidskvægbrug med mælkeproduktion og en hel del mindre kødkvægsproduktioner, som drives af deltidslandmænd.

Der er enkelte nu nedlagte minkfarme og slagtekyllingeproducenter og et par meget store æggeproducenter i kommunen. Herudover er der en del deltidsbrug med hestehold og fårehold.

### Økologi

Økologisk produktion fylder en lille del af den samlede produktion, og der har kun været en mindre stigning i antal økologiske brug fra 2012 til 2015. I 2012 var der 11 økoplantebrug og 9 økohusdyrbrug. I 2015 var der 13 økoplantebrug og 9 økohusdyrbrug.

### Konklusion på jordbrugsanalysen for Assens Kommune

Jordbrugsanalyserne giver ikke grundlag for at identificere nogle særligt værdifulde landbrugsområder i Assens Kommune. De forskellige forudsætninger herunder jordens bonitet, infrastruktur, natur- og miljøinteresser med videre kommer til udtryk i forskellige produktionsformer. Nogle steder er eksempelvis særligt velegnede til store husdyrproduktioner, mens andre landbrugsområder egner sig bedre til mindre specialproduktioner. Ligeledes vil nogle områder egne sig til intensiv planteproduktion, mens andre vil være bedst til ekstensiv afgræsning. Det vurderes derfor, at der ud fra jordbrugsanalyserne ikke er belæg for at fremhæve nogen områder frem for andre.

### Udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder

Landbrugets interesser skal afvejes i forhold til de øvrige arealinteresser i kommunen. Nogle interesser vil ikke være i modstrid med landbrugsdrift, mens andre vil give anledning til interessekonflikter. Visse arealinteresser kan have en højere prioritet end landbruget.

Ved byerne, vil der være en løbende afvejning mellem byernes udviklingsmuligheder og landbrugets investeringssikkerhed. Derfor er det vigtigt at have fokus på de udlagte byudviklingsområder, som giver et billede af byernes fremtidige udviklingsretning. Der er desuden knyttet en række rekreative interesser til de bynære landbrugsområder, som skal indgå i interesseafvejningen. Ligeledes må vigtige infrastrukturanlæg have en højere prioritet end det enkelte landbrugs udviklingsmuligheder.

### Metode til udpegning af SVL

Som udgangspunkt er alle dyrkede arealer værdifulde for landbruget.

### Bufferzone om byerne

For ikke på sigt at begrænse byernes og de bynære rekreative udviklingsmuligheder er der lagt en bufferzone på 1 kilometer rundt om større bymønstrebyer og 500 meter rundt om mindre bymønstrebyer. Denne buffer udpeges ikke til SVL.



### Det åbne land

I det åbne land er følgende arealinteresser vurderet til ikke at kunne udpeges til SVL:

- 1 Natura 2000-områderne er fastlagt ved lovgivning, og der er udarbejdet naturplaner for hvert område, hvor det er bestemt, hvordan naturen skal behandles. Natura 2000-områderne er derfor ikke områder, hvor landbruget kan garanteres en fortrinsret.
- 2 Fredsskov og naturområder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, er egentlige naturområder, hvor der er lovbestemte begrænsninger for landbrugsdrift. Disse områder er derfor udeladt af SVL.
- 3 Potentielle naturområder og biologiske interesseområder er områder, der er udpeget i Kommuneplanen, og som over tid kan udvikles til ny natur. Disse er derfor ikke SVL. Udpegningsgrundlaget for potentiel natur og biologiske interesseområder skal revideres, og SVL vil derfor blive justeret i forhold til dette tema ved kommende revisioner af kommuneplanen.
- 4 Potentielle vådområder er lavtliggende arealer, som ofte ligger i ådale og omkring vandløb, og er ikke en del af SVL. Arealerne er i forvejen vanskeligere at opdyrke, og de indeholder samtidigt et stort potentiale for at forøge naturværdierne i det åbne land. I nærheden af byerne er det desuden vigtigt at friholde disse områder, der kan rumme overfladevand ved kraftige regnskyl.

Ovenstående naturområder og vådområder medtages ikke i SVL-udpegningen. Nedenstående udpegninger vurderes derimod ikke at være modstridende med udpegning som SVL-område.

- 1 Skovrejsningsområder kan sagtens være en del af SVL, da skovrejsning som udgangspunkt er at opfatte som en del af jordbrugserhvervet. Dog er enkelte skovrejsningsområder, der ligger bynært, eller hvor der er konkrete skovrejsningsprojekter, ikke medtaget i SVL.
- 2 Da råstofindvindingsområderne efter råstofgravning kan tilbageføres til landbrugsformål, er det besluttet at fastholde disse områder i SVL.
- 3 Kulturmiljøområderne er udpeget i kommuneplanen, og der kan ske udvikling i form af byggeri, anlæg og råstofgravning med mere inden for områderne, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske værdier. Derfor kan disse områder indgå i SVL-udpegningen.

Det samlede resultat af disse interesseafvejninger i det åbne land fremgår af SVL-udpegningen på retningslinjekort 6.7.

### Redegørelse for udpegning af arealer til lokalisering af store husdyrbrug

Interesseområderne for store husdyrbrug gælder lokaliseringen og driftsanlæg på husdyrbrug med 500 dyreenheder eller mere, herunder brug uden tilliggende jorder.

De store husdyrbrug kan medføre en større påvirkning af lokalområdet i form af blandt andet lugt, ammoniak og øget transport. Den samlede bygningsmasse vil også kunne blive betydeligt større og mere dominerende end de typiske landbrugsbygninger og kan få karakter af industribyggeri. Planlægningen skal derfor bidrage til en hensigtsmæssig placering i forhold til natur, miljø, landskab og naboer. Der kan planlægges for placering af store husdyrbrug i områder med særlige drikkevandsinteresser, herunder nitratfølsomme indvindingsområder, hvis der udarbejdes en samlet redegø-

relse for grundvandsinteresserne med fokus på grundvandsbeskyttelsen. Ved placering af store husdyrbrug stilles der krav om tekniske tiltag, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.

Husdyrbrug vil som udgangspunkt kunne etableres, udvides og ændres både i og uden for udpegningen til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug og regulering af husdyrbrugene, herunder reguleringen efter husdyrloven, er den samme, uanset om husdyrbruget ligger inden for eller uden for de udpegede områder.

Velovervejede placeringer og udformninger af fremtidens landbrugsbyggeri har stor betydning for de fremtidige udviklingsmuligheder for de enkelte landbrug, men også for de mennesker, som bor og færdes i det åbne land. Meget større bygninger end hidtil og fremtidige krav om brug af miljøteknologi vil betyde store forandringer for den fysiske udformning af byggeriet. Derfor er der god grund til at tænke i både arkitektur og placering i landskabet, når fremtidens landbrugsbyggeri skal udvikles.

Ved udpegningen af lokaliseringsområder for store husdyrbrug lægger Assens Kommune vægt på, at områderne udpeges der, hvor der ikke opstår interessekonflikter med natur-, landskabs- og kulturmiljøinteresser.

Udpegningen er således sket på baggrund af en GIS-analyse. De tilbageværende områder er arealer, hvor der ikke er konflikt med natur-, landskabs- og kulturmiljøinteresser og i en vis afstand fra byerne.

En udpegning knyttes sammen med en blødt formuleret retningslinje, der ikke udlægger områderne som "lokaliseringsområder kun til store husdyrbrug", men i stedet påpeger, at "de udpegede områder er arealer, hvor store husdyrbrug kan placeres umiddelbart uden at konflikte med natur-, landskabs- og kulturmiljøinteresser".

I de udpegede områder til store husdyrbrug er der ikke taget højde for sammenhæng med infrastruktur samt nærhed til naboer og samlet bebyggelse, for bygningernes tekniske indhold til for eksempel luftrensning og afstand til boligbebyggelse kan spille ind af hensyn til lugtgener og -emissioner.



Dette afsnit understøtter stop sult ved at udlægge arealer/ retningslinjer, der sikrer varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af særligt værdifulde landbrugsområder samt arealer til lokalisering af store husdyrbrug.

## 6.8 Akvakultur

Akvakulturer skal forstås som en samlet betegnelse for både hav- og dambrug til opdræt af skaldyr og fisk.

### Vision

Assens Kommune vil gennem planlægning sikre mulighed for etableringen af et bæredygtigt akvakulturerhverv med respekt for vandmiljøet.

### Mål

Det er Byrådets mål:

- at sikre, at en eventuel fødevarerproduktion i form af akvakultur kan etableres, uden at denne medfører en belastning af vandmiljøet.

## Retningslinjer

### 6.8.1 Etablering af havbrug

Havbrug eller saltvandsbaserede indpumpningsanlæg kan etableres eller udvides, hvor en konkret vurdering viser, at produktionen alene, eventuelt i kombination med andre kilder, kan foregå, så omgivelserne ikke belastes på en måde, som er uforenelig med hensynet til opfyldelse af det pågældende vandområdes miljømål, og ikke bidrager til en generel forringelse af tilstanden af det pågældende vandområde eller de tilstødende vandområder.

Anlæggene udformes på en sådan måde, at der ikke kan forekomme udslip af produktionsdyr.

### 6.8.2 Etablering af dambrug

Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til etablering af dambrug i direkte forbindelse med vandløbene i kommunen. Dambrug kan etableres eller udvides som lukkede anlæg, hvor en konkret vurdering viser, at produktionen alene, eventuelt i kombination med andre kilder, kan foregå, så omgivelserne ikke belastes på en måde, som er uforenelig med hensynet til opfyldelse af det pågældende vandområdes miljømål, og ikke bidrager til en generel forringelse af tilstanden af det pågældende vandområde eller de tilstødende vandområder. Vandforbruget i dambrug skal reduceres mest muligt ved brug af den bedst tilgængelige teknik, idet der tilstræbes størst mulig recirkulation i de enkelte anlæg. Indtagning af vand til disse anlæg fra et vandløb må ikke medføre en væsentlig ændring i vandføringen i vandløbet. Dette sikres blandt andet ved, at indvindingspunktet ligger nedstrøms udledningspunktet.

Anlæggene udformes på en sådan måde, at der ikke kan forekomme udslip af produktionsdyr.

## Redegørelse

### Målopfylde i kystvande og vandløb

I henhold til seneste tilstandsopgørelse i statens vandområdeplaner opfylder ingen af kystvandområderne i tilknytning til Assens Kommune deres miljømål. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at etablere nye anlæg til lands og til vands, der medfører en øget belastning af vores kystvandområder.

### Problemer i forhold til kystvandområder

Traditionel havbrugsproduktion og til dels også dambrugsproduktionen er en lavteknologisk opdrætsmetode, der kun i meget ringe omfang omfatter en rensning, der kan forhindre udledning af næringsstoffer og miljøfremmede forurenende stoffer. Havbrugsdrift medfører en øget forureningsbelastning af kystvandområderne og kan i nærområdet medføre øget risiko for udvikling af iltvind i bundvandet på grund af den bakterielle omsætning af foderrester og fækaler fra produktionen.

### Problemer i forhold til vandløb

Traditionelle ferskvandsdambrug i forbindelse med åbne vandløb giver en række problemer. Dels er der problemer med opstemninger af vandløbene på grund af dambrugenes behov for indtag af vandløbsvand. Dels er der problemer med udledninger af næringsstoffer og iltforbrugende stoffer til vandløbene og i sidste ende kystvandene. Opstemningerne forhindrer fisk og smådyr i at vandre frit i vandløbet og nedsætter vandhastigheden med øget sedimentation og dårlig vandløbskvalitet til følge. Udledning af næringsstoffer og iltforbrugende stoffer fra dambrug er ligeledes et problem, da disse også medfører en dårlig vandkvalitet, der giver med en forarmet fauna og i sidste ende fører til en forurening af kystvandene. Dette betyder, at en del af de vandløb i Danmark, hvor der i dag er etableret dambrug, ikke kan opfylde deres miljømål, og at statens vandområdeplaner fastlægger en indsats over for disse dambrug.

### Miljømæssige problemer

Store koncentrationer af dyr samlet på et sted, som det ses i akvakulturer, medfører ofte en større risiko for udbrud af sygdomme og en større koncentration af parasitter. Dette kan gøre stor skade på de naturlige dyrestande, der ikke kan vaccineres og behandles for disse sygdomme med mere. Udslip af produktionsdyr er ligeledes et stort problem, da disse dyr konkurrerer med den naturlige fauna om føde og plads. Samtidig kan der ske en genetisk forurening af den naturlige fauna ved krydsninger med produktionsdyr.

Dambrugen og havbrugen udledning af medicin og andre miljøfremmede forurenende stoffer medfører en risiko for udvikling af resistens hos bakterier og andre sygdomsfremkaldere, samt en risiko for at der udvikles abnormiteter hos den naturlige fauna.

### Havørred Fyn

Assens Kommune har forpligtiget sig til at forbedre opvækst og gydemuligheder for havørreder i kommunens vandløb gennem det tværkommunale projekt Havørred Fyn. Dette er ikke foreneligt med etableringen af traditionelle åbne akvakulturer med ørredfisk, der kan medføre forringelse af havørredernes yngle- og opvækstmuligheder.

### Strategi og handlinger

Byrådet vil gennem fastsættelse af krav og retningslinjer til erhvervet sikre sig, at etablering og drift af akvakulturer ikke er til hinder for opfyldelse af miljømålet for vandområderne i kommunen eller medfører forringelse af tilstanden, samt at den vilde fauna ikke lider skade.



## 6.9 Råstoffer

Råstofforekomster defineres som de jord- og bjergarter, der kan udnyttes økonomisk gennem en proces, hvor indvinding og oparbejdning sker med den tilgængelige teknologi. Råstofferne anvendes til byggeri af boliger og erhvervsvirksomheder samt anlæg af veje, byggepladser med videre. Det betyder, at efterspørgslen på råstoffer følger udviklingen i byggeriet. Tilladelser til råstofindvinding gives i henhold til råstofloven, der fastlægger, at der skal udarbejdes en regional råstofplan. Tilladelse og tilsyn med råstofindvinding udføres af regionen.

Den regionale råstofplan er en sektorplan udarbejdet af Region Syddanmark. Byrådet er i den kommunale planlægning bundet af råstofplanens retningslinjer. Råstofplanen kan ses på Region Syddanmarks hjemmeside. Nedenstående retningslinjekort viser råstofområderne i Råstofplan 2020.

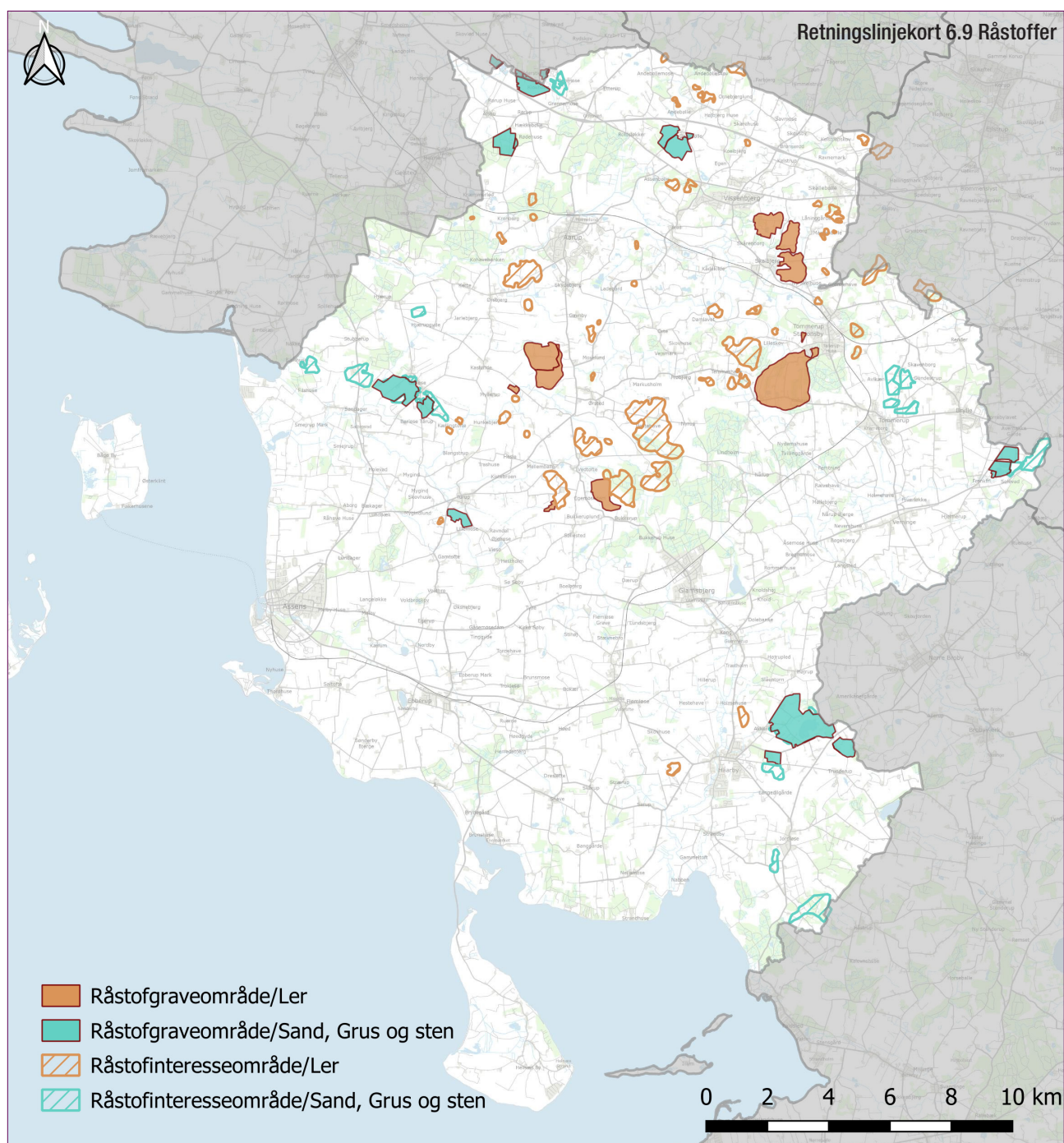
## Vision

Assens Kommune vil arbejde for at sikre en bæredygtig indvinding af råstoffer.

## Mål

Det er Byrådets mål:

- at udnyttelsen af råstoffer skal ske som led i en bæredygtig udvikling efter en samlet afvejning af samfundets interesser, og hvor værdifulde råstofforekomster skal beskyttes mod anden arealanvendelse eller udnyttes inden, områderne udlægges til for eksempel byudvikling.
- at råstofindvindingen overvejende skal koncentreres i de udpegede graveområder.



## 6.9 RÅSTOFFER

- at råstofgrave reetableres til naturområder blandt andet for beskyttelse af grundvand og genskabelse af biologisk mangfoldighed med respekt for det landskabelige udtryk, om muligt med oplevelse og formidling af det nye naturområde.

### Retningslinjer

Den regionale råstofplan er en sektorplan, som Assens Kommune er bundet af i den kommunale planlægning. Planen indeholder bindende retningslinjer for området.

#### 6.9.1 Afstand til drikkevandsboringer

Råstofgravning må normalt ikke finde sted nærmere end 150 meter fra boringer til almene vandforsyninger og 75 meter fra enkeltanlæg, der leverer vand af drikkevandskvalitet.

#### 6.9.2 Efterbehandling til natur og rekreative formål

Efter endt indvinding bør råstofgrave som hovedregel efterbehandles til naturformål og rekreative formål ud fra en konkret afvejning i forhold til jordbrugsinteresser. Geologiske profiler kan ud fra en konkret afvejning af interesserne og færdselssikkerheden bevares. I respekt for det nye naturområde bør oplevelse og formidling indarbejdes.

### Faktaboks

Hvad er en råstofforekomst

Råstofforekomster defineres som de jord- og bjergarter, der kan udnyttes økonomisk gennem en proces hvor indvinding og oparbejdning sker med den tilgængelige teknologi. Sand, grus og sten findes overalt i de øverste lag i den danske undergrund, fortrinsvis som moræne- og smeltevandsaflejringer tilført af isen under en række gletsjerfremstød fra Norge og Sverige. Lerforekomster, der anvendes i teglværkerne, findes både i moræneaflejringer og dybere liggende havaflejringer. Kalk findes ligeledes i undergrunden, men ligger i de fleste områder under tykke lag af paleogene og neogene hav- og flodaflejringer og kvartære lag. Mere specielle råstoffer som tørv, kildekalk og klæg findes i jordoverfladen, hvor dannelsesmiljøer i form af vådområder og marsk har været til stede.

### Redegørelse

Region Syddanmark er ansvarlig myndighed for råstofindvindingen. Regionen overtog myndighedsrollen fra kommunen den 1. juli 2014.

Råstofplanen ligger over kommuneplanen, og kommuneplanlægningen skal derfor respektere råstofplanens retningslinjer. Fremfor at optage råstofplanens retningslinjer i kommuneplanen henvises til retningslinjerne i råstofplanen.

Regionsrådet skal hvert fjerde år beslutte, om der skal laves en ny råstofplan. Den 27. februar 2023 besluttede regionsrådet, at Råstofplan 2020 ikke skal revideres. Det betyder, at Råstofplan 2020 fortsat er gældende. I råstofplanen er der udpeget regionale graveområder og regionale interesseområder samt opstillet en række retningslinjer for råstofindvinding.

I Assens Kommune indvindes der primært sand, grus og sten. Lerforekomsterne i kommunen er ikke store, men der er steder, hvor der indvindes ler – specielt omkring Vissenbjerg og Tommerup. Assens Kommune er blandt de tre kommuner i Region Syddanmark, hvor den største lerindvinding finder sted.

I Råstofplan 2020 er der udlagt ti graveområder.

Råstofindvinding har en stor indvirkning på landskabet samt naturgrundlaget, der ændres radikalt. Råstofindvinding er dog en nødvendighed i forhold til at imødekomme efterspørgslen på materialer til byggeri og anlægsaktiviteter. Råstofindvindingen skal dog ske under hensyntagen til væsentlige landskabelige og naturmæssige interesser, og der bør ved endt gravning rettes særligt fokus på at skabe ny natur og nye attraktive landskaber.

I den regionale råstofplan udarbejdet af Region Syddanmark fastlægges de overordnede rammer for råstofindvindingen. Endvidere er det regionen, der udarbejder tildelser til råstofindvinding.

Ved indvinding af råstoffer skal der lægges vægt på vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske, landskabelige og geologiske interesser samt på naturbeskyttelse, herunder på naturværdier og videnskabelige interesser.



## 6.10 Skovrejsning

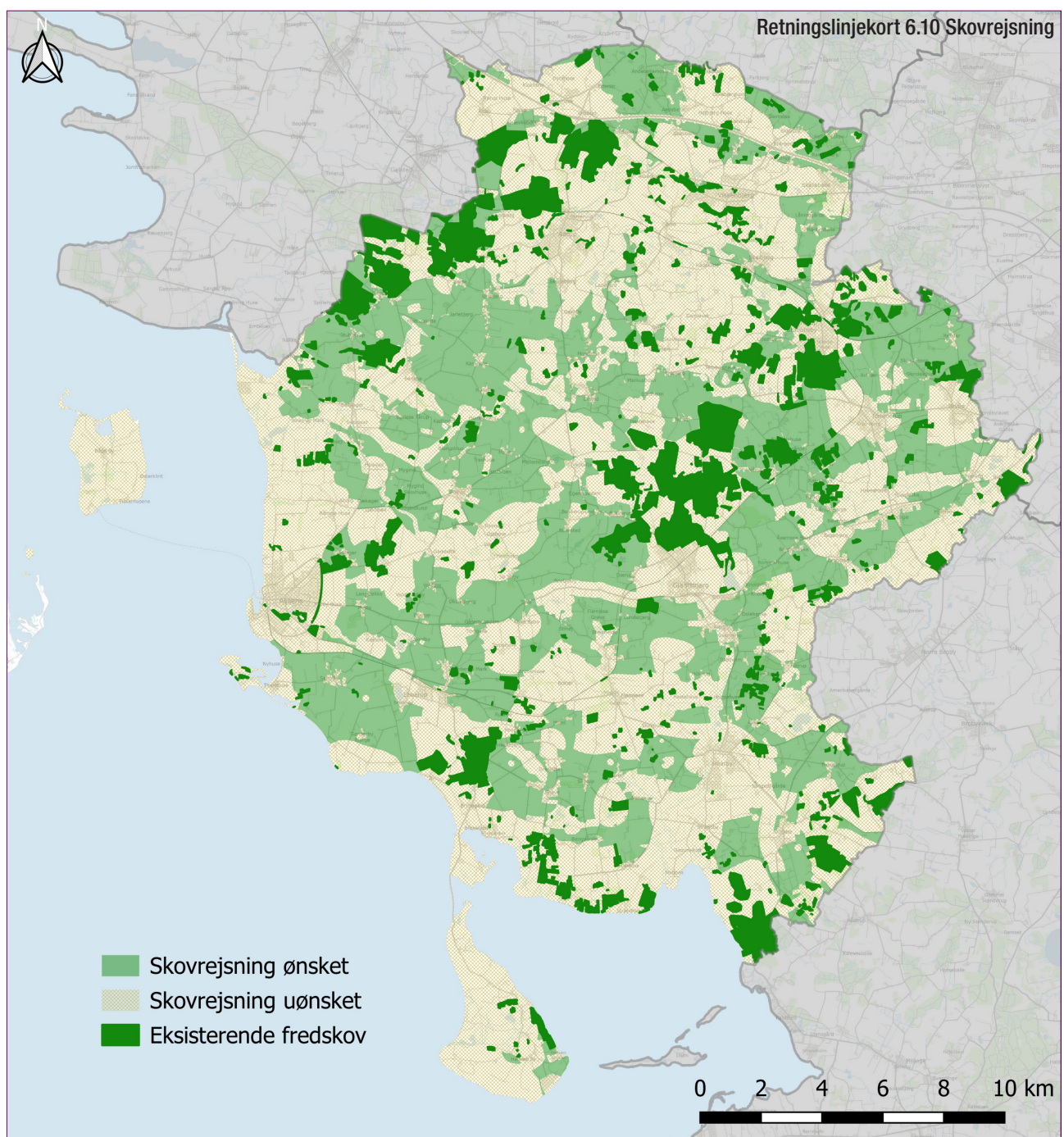
Assens Kommune rummer større sammenhængende skovområder og mindre skove beliggende spredt i landskabet. Formålet med at udpege skovrejsningsområder er at sikre, at skovrejsning i højere grad finder sted, hvor det ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning er mest hensigtsmæssigt. Skovrejsning skal tjene en række formål, herunder at beskytte grundvand, fremme friluftsliv, biodiversitet, miljøbeskyttelse og sikre træproduktion.

Beskyttelsen af drikkevandsressourcen prioriteres især højt af hensyn til sikring af den generelle sundhedstilstand. Skovrejsningens høje prioritering gælder tilsvarende for beskyttelsen af de biologiske værdier samt variation i landskabet. Mange truede dyr og planter i Danmark har skov som levested.

Herudover har skovene betydning for dyr og planter spredningsmuligheder, idet skovene kan fungere som grønne korridorer i landskabet. De er dermed vigtige for vores natur og biodiversitet.

Skovens rekreative og oplevelsesmæssige betydning ses blandt andet af, at de danske skove er et af de oftest benyttede udflugtsmål i forbindelse med gåture, løb, cykling med videre.

Øget skovrejsning vil spille en betydelig rolle i forhold til at reducere indholdet af CO<sub>2</sub> i atmosfæren, da træerne med deres vækst binder CO<sub>2</sub>. Med Aftalen om et Grønt Danmark er der politisk en målsætning om en tredobling af den nuværende årlige skovrejsningsindsats. Dermed er det forventningen, at det bliver muligt at etablere 250.000 ha ny skov på landsplan frem mod 2045.





## Vision

Assens Kommune vil gennem planlægning af kommunens samlede udvikling sikre sammenhæng mellem en dynamisk udvikling og skovrejsning på udvalgte områder for at beskytte grundvandet, forbedre biodiversiteten og forbedre de rekreative muligheder og kvaliteter omkring byerne.

Assens Kommune ønsker samtidig, at skovrejsning skal bidrage til varierede naturskønne landskaber samt sikring af levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter tilknyttet skov.

## Mål

Det er Byrådets mål:

- at beskyttelsen af regionens grundvandsressourcer bør have højest prioritet ved udpegningen af skovrejsningsområder, og at der for at sikre en høj effektivitet i grundvandsbeskyttelsen bør sættes på udpegning af større sammenhængende områder.
- at forbedre de friluftsmæssige muligheder omkring kommunens byer som er en væsentlig rammebetingelse for at øge byernes bosætningskvaliteter og dermed en medvirkende faktor i bestræbelserne på at tiltrække nye borgere og virksomheder til kommunen. Skovrejsning kan medvirke til at skabe gode friluftsmæssige muligheder, og det er derfor vigtigt også at udpege skovrejsningsområder af hensyn til at forbedre de friluftsmæssige muligheder og kvaliteter omkring byerne.
- at skovrejsning sker med henblik på at understøtte det statslige mål i Aftalen om et Grønt Danmark og for at binde eksisterende naturområder sammen i et større funktionelt sammenhængende netværk for at fremme biodiversitet og sikre gode økologiske forbindelser.

## Retningslinjer

### 6.10.1 Skovrejsning

Omfanget og beliggenheden af skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket, fremgår af retningslinjekort 6.10.

*Fortolkningsbidrag til retningslinje 6.10.1*

*Tilplantninger med henblik på at etablere vildtremiser og læhegn, produktion af pyntegrønt, juletræer eller energiskov i kort omdrift bliver ikke regnet for skovtilplantning.*

*Uanset udpegningerne kan skovtilplantning ikke finde sted i områder, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 (beskyttede naturtyper). Skovtilplantning skal endvidere respektere naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelseslinjer. Udpegningen af arealer, hvor skovrejsning er uønsket, gælder ikke for arealer omfattet af fredsskovpligt.*

*Som hovedregel betegnes skov, som et areal bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne sluttet skov af højstammede træer. Omfanget af arealet skal være større end 1/2 ha og mere end 20 m bred.*

### 6.10.2 Dispensation fra skovrejsning uønsket

I områder, hvor skovrejsning er uønsket, kan der gives dispensation til skovrejsning, hvis skovrejsningen understøtter de hensyn, der ligger til grund for en given udpegning. Dette gælder særligt i de skovrige herregårdslandskaber samt i randzonen omkring byvækstbyer.

Lundager Skov





## Redegørelse

Det overordnede nationale mål er, at skovarealet skal forøges, så skovlandskaber dækker 20 - 25 % af landets areal inden udgangen af det 21. århundrede. Formålet med denne forøgelse af skovarealet er primært at fremme grundvandsbeskyttelsen, men også at bidrage til bevarelsen af den biologiske mangfoldighed, at sikre rum til rekreative aktiviteter samt at minimere klimaændringerne.

### Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Følgende tre hensyn tillægges vægt ved skovrejsning:

- Beskyttelsen af grundvands- og drikkevandsressourcer.
- Fremme af de bynære friluftsinteresser.
- Fremme af de biologiske korridorer i landskabet.

Områder, der rummer naturværdier, landskabsværdier, geologiske værdier eller kulturhistoriske værdier, der ikke er forenelige med skovrejsning, friholdes for skovtilplantning. Der opfordres endvidere bl.a. til at sikre, at udpegede skovrejsningsområder har en sammenhæng og størrelse, så de kan opfylde formålet med deres udpegning. Således bør områder udpeget af hensyn til styrkelse af økologiske korridorer ikke være under 5 ha.

### Byrådets holdninger

Gode miljøkvaliteter og gode friluftsmuligheder ikke mindst i de bynære områder, bidrager til at øge bosætningskvaliteterne i kommunen. Det er Byrådets holdning, at beskyttelsen af kommunens grundvandsressourcer bør have højest prioritet ved udpegningen af skovrejsningsområder, og at der for at sikre en høj effektivitet i grundvandsbeskyttelsen bør sættes på udpegning af større sammenhængende områder.

Byrådet finder endvidere, at det gode friluftsliv omkring kommunens byer er en væsentlig rammebetingelse for at øge byernes bosætningskvaliteter og er dermed en medvirkende faktor i bestræbelserne på at tiltrække nye borgere og virksomheder til regionen. Skovrejsning er medvirkende til at skabe de gode friluftsoplevelser, og det er derfor vigtigt også at udpege skovrejsningsområder af hensyn til at forbedre friluftslivet og lignende kvaliteter omkring kommunens byer.

### Strategi og indsats

I forhold til grundvandsbeskyttelsen er der ved udpegningen af skovrejsningsområder taget udgangspunkt i de dele af oplandene til kommunens vandværker, hvor grundvandsressourcerne er dårligt beskyttede. Da disse områder selv efter fradrag af delområder, hvor skovrejsning af andre årsager er uønsket er arealmæssigt meget omfattende, er der foretaget en prioritering i forhold til de forskellige grundvandsressourcers relative betydning.

Mange vandforsyninger ligger bynært, hvorfor der allerede i udgangspunktet er et væsentligt sammenfald mellem bynære skovrejsningsområder og områder udpeget med henblik på grundvandsbeskyttelse.

Som supplement hertil er udpeget bynære skovrejsningsområder i tilknytning til byer over 1.000 indbyggere, hvor der vurderes at være et særligt behov for at styrke befolkningens rekreative muligheder. Endeligt indgår i strategien mindre udpegninger inden for Grønt Danmarkskort med henblik på at skabe bedre spredningsmuligheder for det vilde dyre- og planteliv.

For at signalere ønske om yderligere skovrejsning er der i forbindelse med kommuneplanrevision 2025 sket en fordobling af arealer udpeget til skovrejsning ønsket og neutralområder

er udgået. Det bringer det samlede areal udpeget til skovrejsning i Assens Kommune op på 20.600 ha, hvoraf 1678 ha allerede er fredskov. Arealer med skovrejsning ønsket udgør 40% af kommunens samlede areal på 51.220 ha.

### Områder, hvor skovrejsning er uønsket

Disse områder omfatter en række arealer, der er disponeret til andet formål:

- vejreservationer
- kirkebeskyttelseszoner
- særligt bevaringsværdige landsbyerlav
- kulturhistoriske (især arkæologiske) beskyttelsesområder
- dele af landskabelige beskyttelsesområder og større uforstyrrede landskaber
- udpegede potentielle vådområder
- råstofområder
- dele af de særlige biologiske interesseområder
- uudnyttede kommuneplanlagte områder
- perspektivområder til byudvikling
- fremtidige ikke kommuneplanlagte byudviklingsområder og bynære arealer



Dette afsnit understøtter Rent vand og sanitet, da skovrejsning bl.a. har til formål at beskytte grundvandet.



Dette afsnit understøtter Klima-indsats ved at udpege arealer, hvor skovrejsning er ønsket. Skovrejsning kan opsuge CO2 fra atmosfæren.



Dette afsnit understøtter Livet på land ved at udpege arealer, hvor skovrejsning er ønsket.

## 6.11 Geologi

Det danske landskab viser mange steder stadig spor efter geologiske processer. Landskabets historie rækker næsten 2 milliarder år tilbage, og de geologiske processer er stadig aktive og ændrer vores landskab den dag i dag. Flere steder i Assens Kommune kan man se eksempler fra denne geologiske historie.

Geologiske formationer udgør nogle af de landskabselementer, der giver landskabet værdi. De geologiske formationer har stor betydning for vores oplevelse og forståelse af, hvordan landskabet oprindeligt er blevet dannet.

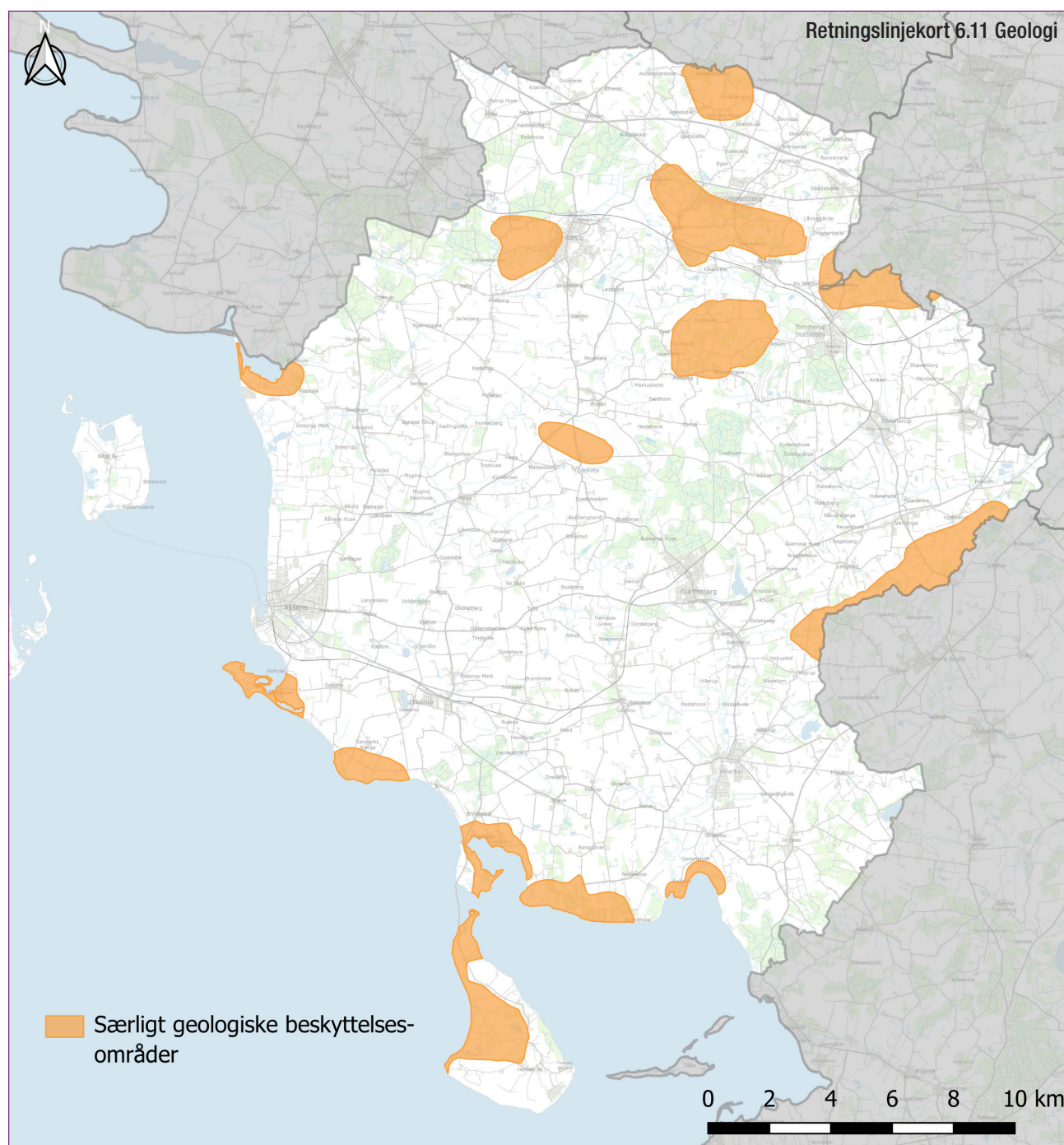
## Vision

De geologiske værdier skal bevares og sikres den nødvendige beskyttelse. Planlægningen og forvaltningen skal ske på en måde, der tilfører geologien kvalitet, så vi sikrer fremtidige generationers mulighed for at nyde og opleve de geologiske værdier.

## Mål

Det er Byrådets mål:

- at beskytte værdifulde geologiske landskabstræk som åse, ådale, tunneldale, randmorænebakker, dødislandskaber med videre.
- at beskytte de værdifulde geologiske landskabstræk mod tilsløring fra byggeri, tilgroning, beplantning, større tekniske anlæg samt mod fjernelse af karaktergivende elementer med videre.





## Retningslinjer

### 6.11.1 Geologiske landskabstræk

Nye anlæg må ikke forringe værdifulde geologiske landskabstræk, og deres indbyrdes overgange og sammenhænge skal sikres. De må ikke sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

### 6.11.2 Ingen terrænopfyldning i værdifulde områder

I områder af særlig geologisk interesse må der ikke ske terrænopfyldning.

### 6.11.3 Geologiske profiler

Ved meddelelse af råstoffilladelse og godkendelse af indvindings- og efterbehandlingsplan skal det vurderes, om der er behov og mulighed for at bevare et eller flere geologiske profiler i råstofgraven. Værdifulde profiler skal søges bevaret. Endvidere skal værdifulde geologiske kystprofiler bevares.

## FAKTABOKS

### Definition af geologiske bevaringsværdier

Geologiske bevaringsværdier kan defineres som landskaber, herunder kystlandskaber, og natur- eller menneskeskabte profiler, hvis geologiske opbygning og fremtræden dokumenterer væsentlige træk af landets geologiske dannelse og de geologiske processer, der fortsat omformer landskabet.

Bevaringsværdierne kan for eksempel være landskaber skabt af istidens gletsjere, eller kysterne, der er under stadig omformning. Det kan også være blotlagte profiler gennem nogle af de mange sedimentter, der sammen med grundfjeldet opbygger Danmarks undergrund. Geologiske profiler findes i naturlige kystklinter, hvor havet får lov at erodere frit, og i råstofgrave.

*Kilde: "Geologi i planlægningen for det åbne land" Miljøministeriet, By- og Landskabsstyrelsen 2009*

Vores viden om Danmarks undergrund er stadig mangelfuld trods flere århundreders undersøgelser. Det er vigtigt, at undersøgelserne fortsætter, dels fordi danske forskningsresultater bidrager til en bedre forståelse af de geologiske processer overalt på kloden, dels fordi vore egne samfundsmæssige behov kræver en mere detaljeret viden om landets geologiske opbygning.

Det kan dreje sig om afgrænsningen af nye grus- eller lerforekomster, om kortlægning af overfladevandets vej ned til grundvandet eller måling af stabiliteten af lag, der skal bære tunge anlæg. Hertil kommer, at en bedre forståelse af de geologiske forhold og ikke mindst af landskabets dannelse er med til at gøre vores naturoplevelser rigere.

Det er derfor af stor betydning at bevare de områder, der i særlig grad dokumenterer den geologiske udvikling, nationalt såvel som regionalt og lokalt.

### Interessemodsatninger

Der kan være mange arealinteresser, som er i konflikt med de geologiske interesser. De indgreb, der kan true de geologiske interesser, kan være reversible eller irreversible. De reversible indgreb medfører ændringer, der ikke er direkte ødelæggende, men snarere slører og skjuler den geologiske forekomst. Her vil landskabet eller den geologiske lokalitet kunne genskabes ved at fjerne det slørende element. Et irreversibel indgreb ødelægger derimod landskabet eller fjerner den geologiske forekomst, der således ikke kan genskabes.

Interesser, der kan være i konflikt med de geologiske interesser, kan være råstofgravning, infrastruktur og bebyggelser, vandløbsregulering, dræning, oprensning af søer og vandhuller, skovrejsning, kystsikring og manglende pleje.

### Strategi og handlinger

Retningslinjerne for beskyttelsen af de geologiske interesser skal benyttes ved planlægningen i det åbne land og er bindende i forbindelse med administrationen af planlovens landzonebestemmelser. Der henvises i øvrigt til beskyttelsesinteresser i kystnærhedszonen jævnfør retningslinjerne i kapitel 6.

Formidling bliver ofte fremhævet som et virkemiddel til beskyttelse af naturen og dermed de geologiske interesser. Erfaringen viser, at relevant information øger oplevelsen, skærper interessen og skaber relationer.

Det er derfor også vigtigt, at der skabes gode adgangsforhold, så det bliver muligt at opleve de særligt værdifulde geologiske landskaber og profiler. Det gælder ikke kun den rent fysiske adgang med farbare stier, trapper med videre, men også den juridiske adgang. På private arealer vil det ofte være muligt at indgå aftaler i dialog med ejeren og derigennem sikre offentlighedens adgang.

### Kortlægning

Staten har kortlagt de værdifulde geologiske områder. Kommunen kan se på lokale geologiske værdier. I forbindelse med landskabskortlægning skal det også undersøges, om der er lokale geologiske interesser i kommunen, der skal sikres ved en lokal udpegning.

## Redegørelse

Assens Kommune har flere værdifulde geologiske landskaber. Det er kommunens opgave at beskytte og sikre de geologiske bevaringsværdier, der giver en særlig mulighed for at opleve og forstå landets geologiske historie fra de ældste tider og helt frem til nutiden.

### Centrale problemstillinger

Geologien spiller en betydelig rolle i vores hverdag, selvom de fleste måske sjældent tænker over det. Udformningen af landskaber og jordbund er afgørende for plante- og dyrelivet, for menneskets bosætning gennem tiderne og for udnyttelsen af de mineralske råstoffer. De geologiske lag afspejler desuden udviklingen i naturforholdene, herunder klimaet, op gennem jordens historie, og det er derfor vigtigt, at man til stadighed kan opleve, undersøge og formidle den geologiske historie.